

## LOKASI



Kunjungi Galeri Jualan Idaman Hills, G.06, AEON BiG Kluang,  
Jalan Mersing BT 2, 86000 Kluang, Johor (Buka setiap hari 10am - 10pm)

**TA GLOBAL**  
A CLASS OF EMINENCE

  
**Idaman Hills**

**1800-88-8082**  
[idamanhills.com.my](http://idamanhills.com.my)

Pembangunan Syarikat oleh TA Global Bhd. (828855-P) Syarikat induk daripada TA Properties Sdn. Bhd. (215450-W) Pemaju: Factor Synergy Sdn. Bhd. 199301014959 (269699-W) (Syarikat Subsidiari daripada TA Properties Sdn. Bhd.). Alamat: Tingkat 34, Menara TA One, No. 22, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia. Tel.: 603 2072 1277 Faks: 603 2161 5146 • Lesen Pemaju: 6129/10-2028/1262(A) • Tempoh Sah: 28/10/2023 - 27/10/2028 • Permit Iklan dan Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kluang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPK/599/300/6/2/2021 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: November 2024 • Jenis Pembangunan: Rumah Teres Dua Tingkat • Jumlah Unit: 66 unit • Baki unit: 24 • Harga Jualan: RM621,000 (min.) – RM920,000 (maks.) • Diskaun Bumiputera: 15%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



悦岭

# Idaman Hills

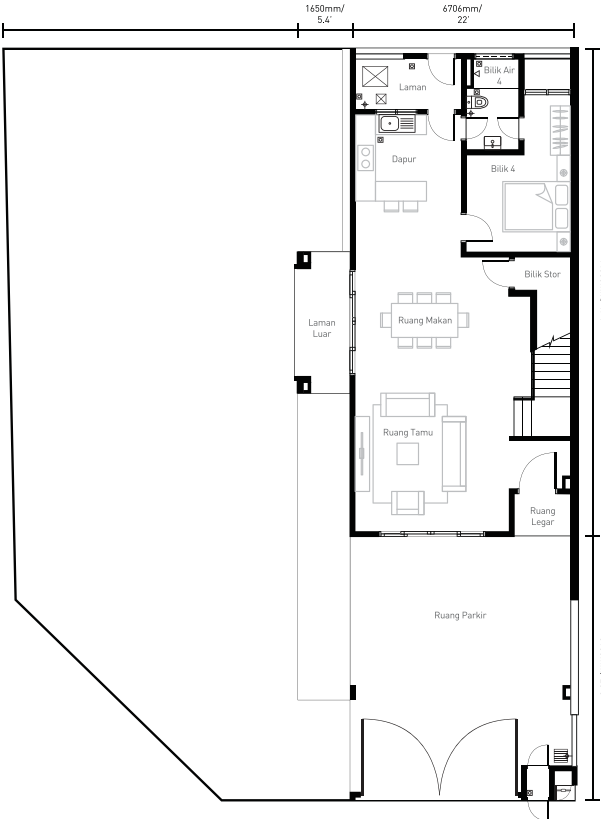
Nature Inspired Living

Rumah Teres Dua Tingkat  
22' X 75''

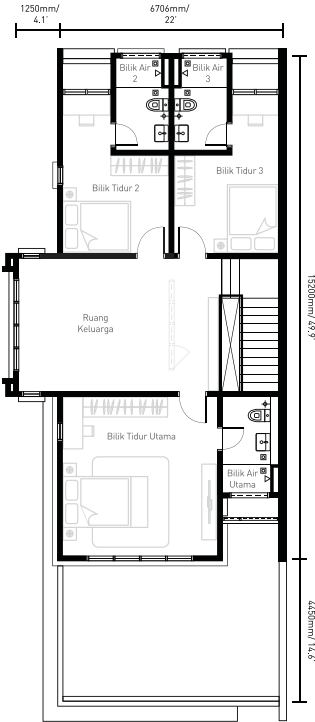


PELAN LANTAI

Jenis A (Lot Hujung)  
4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air  
2,681kps



Pelan Lantai Bawah



Pelan Lantai Atas

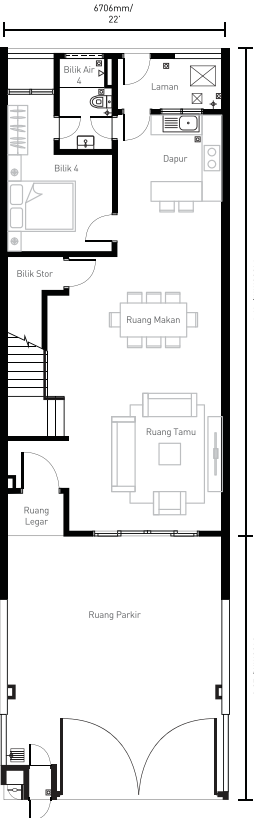
SPESIFIKASI

|                               |   |                                                                |
|-------------------------------|---|----------------------------------------------------------------|
| Struktur                      | : | Konkrit tetulang                                               |
| Dinding                       | : | Dinding batu                                                   |
| Bumbung                       | : | Bumbung rata konkrit/ Dek logam                                |
| Siling                        | : | Lapisan skim/ Siling plaster                                   |
| Tingkap                       | : | Tingkap kaca berbingkai aluminium                              |
| Pintu                         | : | Pintu Kayu/ Pintu gelangsar kaca                               |
| Kelengkapan Pintu Dan Tingkap | : | Set Kunci                                                      |
| Kemasan Dinding               | : | Jubin/ Lepaan dan cat                                          |
| Kemasan Lantai                | : | Jubin/ Lapisan simen/ Kayu berlamina/ Cetakan Konkrit          |
| Kelengkapan Sanitari Dapur    | : | Singki dan pili air                                            |
| Bilik Air                     | : | Mangkuk tandas, besen cuci tangan, pancuran mandi dan pili air |
| Laman                         | : | Pili air                                                       |
| Ruang Parkir                  | : | Pili air                                                       |

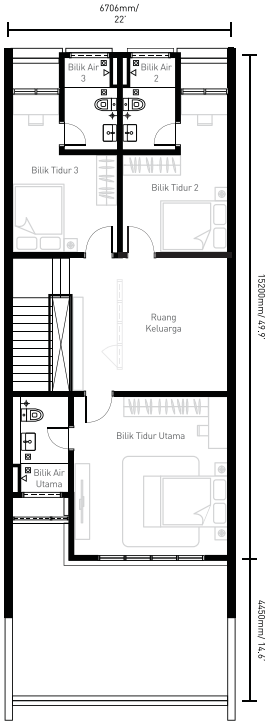
Pemasangan Elektrik

|                        | Jenis A | Jenis B, C, D |
|------------------------|---------|---------------|
| Soket (13A)            | : 16    | 16            |
| Mata Kuasa Lampu       | : 27    | 25            |
| Mata Kuasa Kipas       | : 7     | 7             |
| Mata Kuasa Penghawa    | : 5     | 5             |
| Dinding                |         |               |
| Mata Kuasa Pemanas Air | : 4     | 4             |
| Sesalur TV             | : 2     | 2             |
| Sesalur Data           | : 1     | 1             |
| Sesalur Bel Pintu      | : 1     | 1             |
| Mata Kuasa Autogate    | : 1     | 1             |
| Panel Distribusi       | : 2     | 2             |

Jenis B (Lot Tengah)  
4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air  
2,439kps



Pelan Lantai Bawah



Pelan Lantai Atas