

IKLAN BROSUR

NAMA PEMAJUAN : TAMAN SERI SURIA, KLUANG (FASA 2)

CADANGAN PROJEK PERUMAHAN DI ATAS
LOT 2070 GRN 39329 & LOT 354 GM 1119 MUKIM KLUANG
DAERAH KLUANG, JOHOR.

PEMAJU :

KEMAJUAN LIAN AK SDN. BHD.

[199401011350 (297029-T)]

NO: 8, JALAN MURNI 1, TAMAN MURNI,

86000 KLUANG, JOHOR.

NO. TEL: 07-7745566 & 7745588

NO. FAX: 07-7711157

Pegangan Tanah	: Kekal	No. Lesen Pemaju	: 6123/01 - 2026/1521 (R)
Bebanan Tanah	: Tiada	Tempoh Sah	: 26/01/2023 - 25/01/2026
Nama Pihak Berkuasa (PBT)	: Majlis Perbandaran Kluang	No. Permit Iklan & Jualan	:
No. Kelulusan Pelan	: MPK/599/300/6/7/2009	Tempoh Sah	:
Arkitek Projek	: Arkitek Pembangunan	Tarikh Siap Pembinaan	: Disember, 2023
Jurutera Struktur	: ZL Consultancy Services	Bank Yang Membiayai Pinjaman	: Public Bank Berhad, Pinjaman Kerajaan
Jurutera Sivil	: T.L.Loke Consultant Sdn Bhd		
Jurukur Projek	: Kumpulan Ukur Petanah		

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

Harga Jualan

- : 1) Rumah Kos Sederhana 2 Tingkat (14' x 60')
RM 80,000.00 (Min) – RM 103,600.00 (Maks.)
Jumlah - 24 unit (DALAM PEMBINAAN)
Baki Unit Belum Dijual - 5 Unit
- 2) Rumah Kos Sederhana Rendah 2 Tingkat (14' x 55')
RM 50,000.00 (Min) – RM 66,800.00 (Maks.)
Jumlah - 24 Unit (DALAM PEMBINAAN)
Baki Unit Belum Dijual - 0 Unit (Habis Dijual)
- 3) Rumah Kos Sederhana Rendah 2 Tingkat (14' x 55')
RM 50,000.00 (Min) – RM 72,500.00 (Maks.)
Jumlah - 58 Unit (SUDAH DIJUAL)
CCC 16/6/2014
- 4) Rumah Kos Rendah 2 Tingkat (14' x 55')
RM 30,000.00 (Min) – RM 40,900.00 (Maks.)
Jumlah - 47 Unit (SUDAH DIJUAL)
CCC 16/6/2014

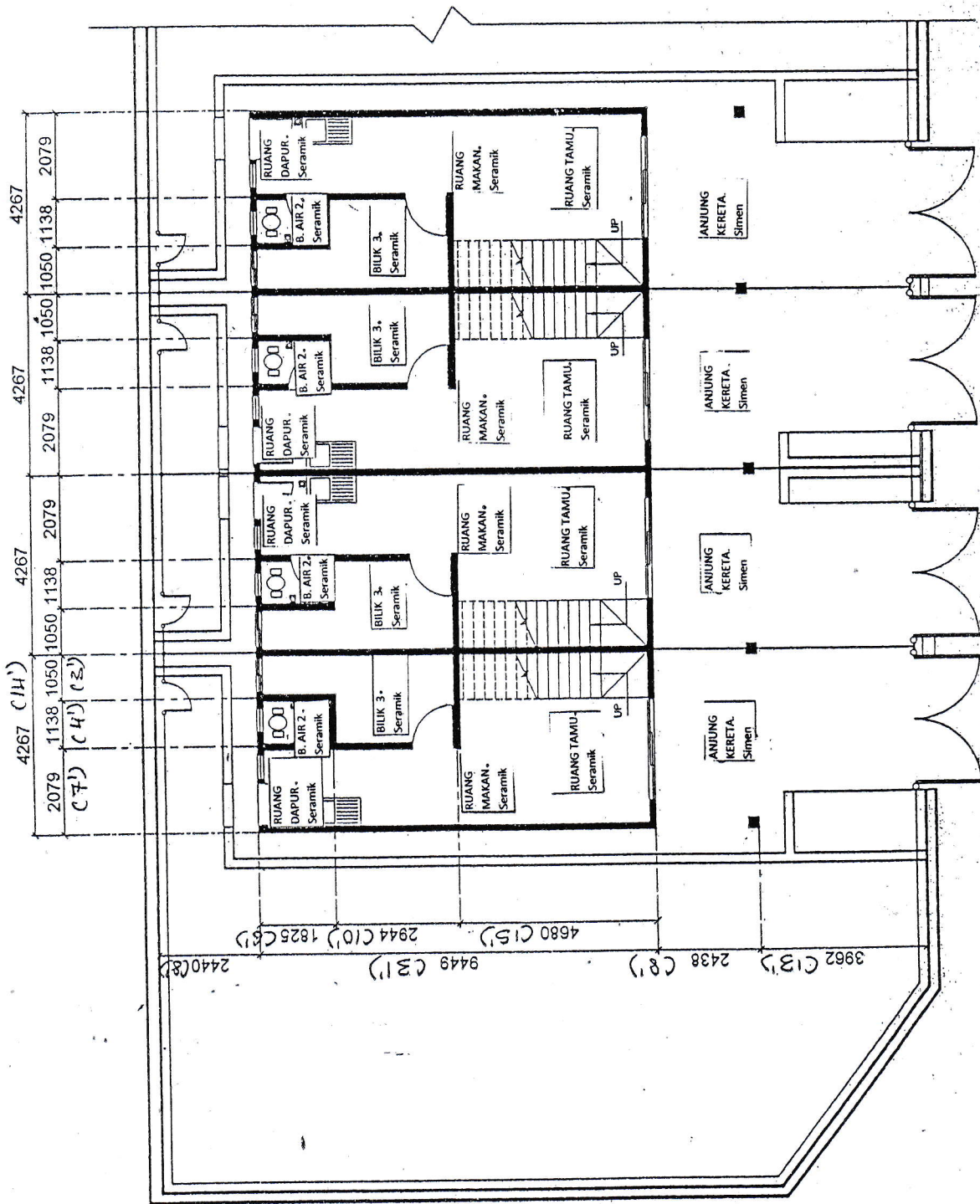
“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ”

9)

**RUMAH KOS SEDERHANA
RENDAH 2 TINGKAT
(RM80K) (14' X 60')**

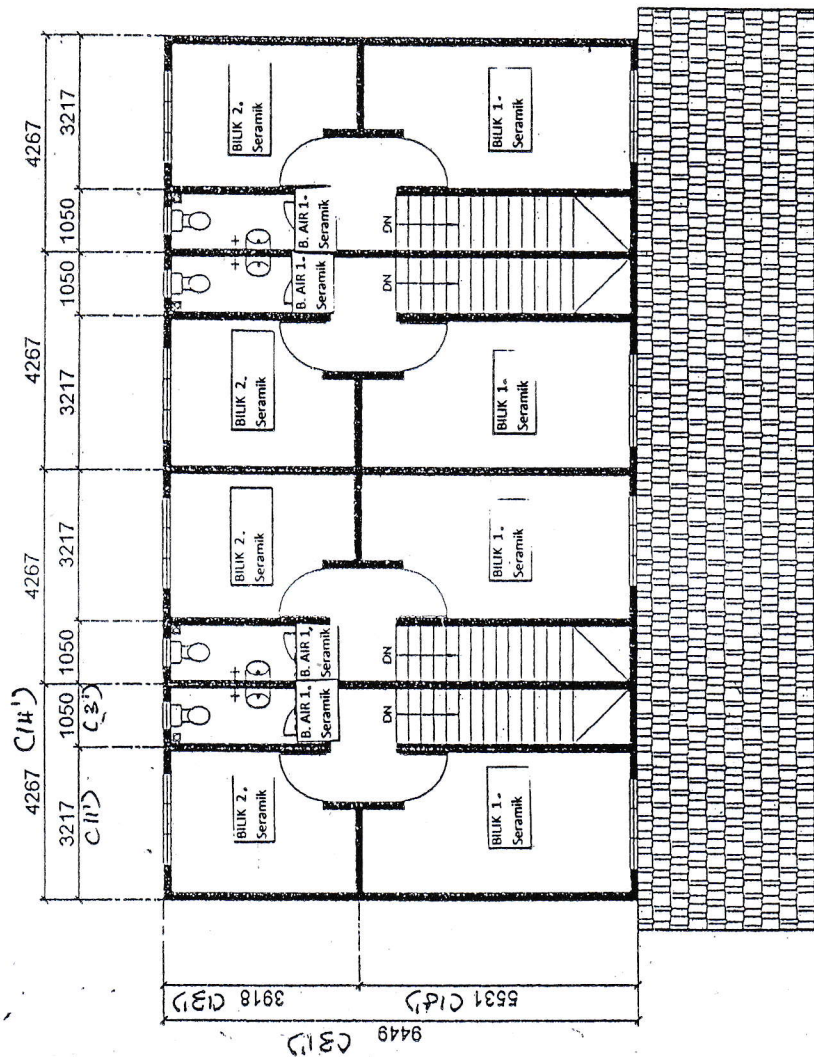
***JUMLAH - 24 UNIT
BAKI UNIT BELUM DIJUAL - 5 UNIT***

(DALAM PROSES PEMBINAAN)



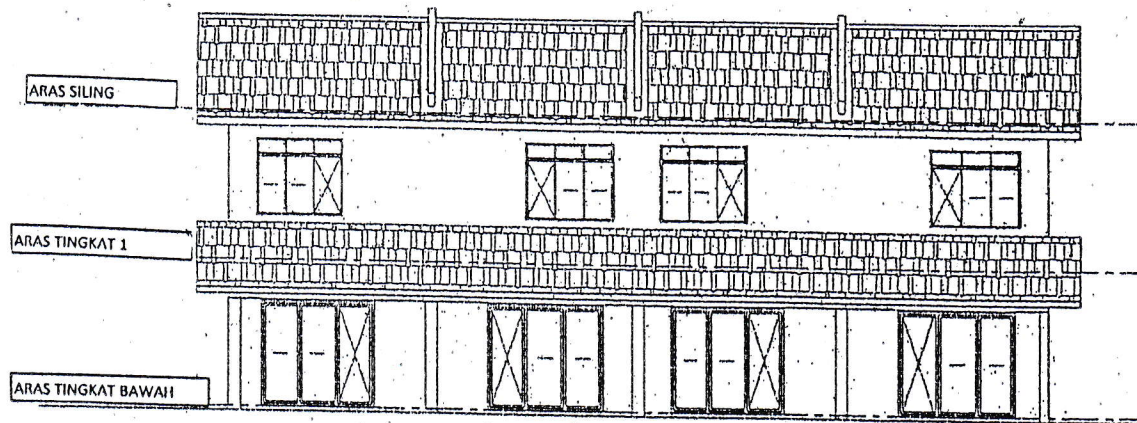
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

RUMAH KOS SEDERHANA 2 TINGKAT
 RM80,000.00 (Min) - RM103,600.00 (Maks.)
 Jumlah - 24 Unit (Dalam Pembinaan)
 Baki Unit Belum Dijual - 5 Unit

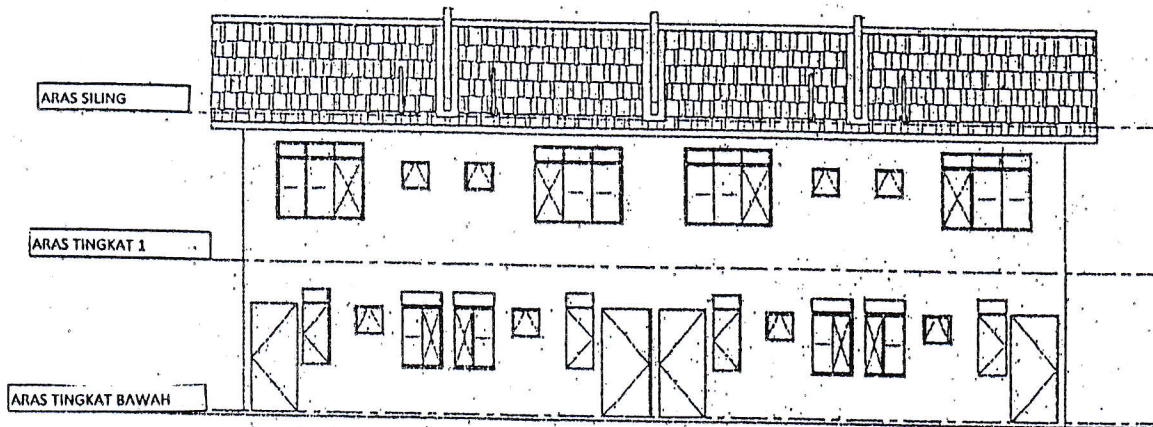


PELAN LANTAI TINGKAT 1

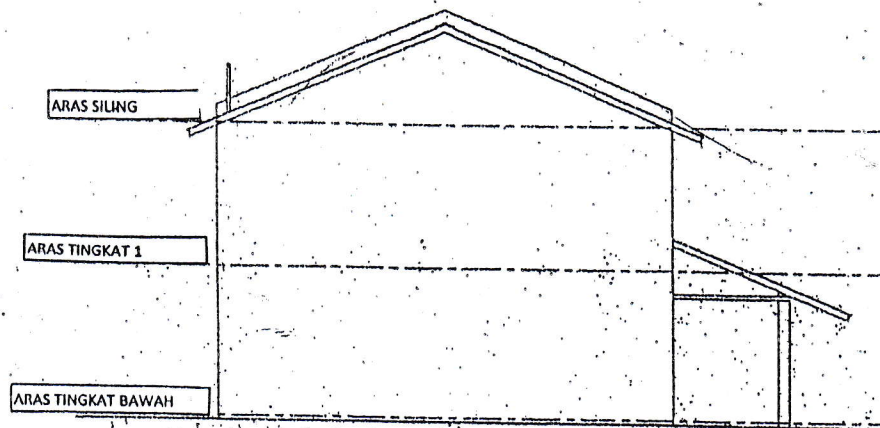
RUMAH KOS SEDERHANA 2 TINGKAT
 RM80,000.00 (Min) - RM103,600.00 (Maks.)
 Jumlah - 24 Unit (Dalam Pembinaan)
 Baki Unit Belum Dijual - 5 Unit



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN TEPI

RUMAH KOS SEDERHANA 2 TINGKAT

RM80,000.00 (Min) - RM103,600.00 (Maks.)

Jumlah - 24 Unit (Dalam Pembinaan)

Baki Unit Belum Dijual - 5 Unit

SPESIFIKASI RUMAH KOS SEDERHANA 2 TINGKAT – RM80,000-00

Struktur

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

Dinding

Semua dinding dalam dan luar daripada batu bata dan diplaster dengan simen.

Bumbung

Bumbung ' metal roofing' di atas besi / kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga.

Pagar

“ M.S Gate ” dan Pagar jenis “chain link”.

Siling

Kepingan siling tanpa asbestos.

Pintu dan Tingkap

- Pintu hadapan daripada kayu lapis.
- Semua rangka pintu dan tingkap daripada aluminium.
- Tingkap bergelangsar / “open out” - rangka aluminium / kayu dengan cermin dan top hung di atasnya.
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu PVC.
- Semua pintu bilik dan pintu belakang daripada pintu papan lapis.

Kemasan Lantai

- Jubin lantai untuk Ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik tidur.
- Lantai simen untuk anjung kereta.
- Jubin lantai untuk bilik air / tandas (jubin dinding setinggi 1.5m).

Pembekalan Elektrik

Mata kipas	- 2 mata	Mata lampu	- 12 mata
13 amp mata kuasa	- 6 mata		

Pemasangan Kebersihan

1 unit 200 gellen tangki air ' poly water storage tank'.

Tandas Duduk	- 1 mata	Tandas Cangkung	- 1 mata
Sinki Dapur	- 1 mata	Pili Air	- 2 mata
Pancuran Mandi	- 1 mata	Besen	- 1 mata

Cat

a) Dinding dalam	- Cat Emulsion	b) Dinding luar	- Cat Snowcem
c) Rangka Kayu	- Cat Enamel Gloss		

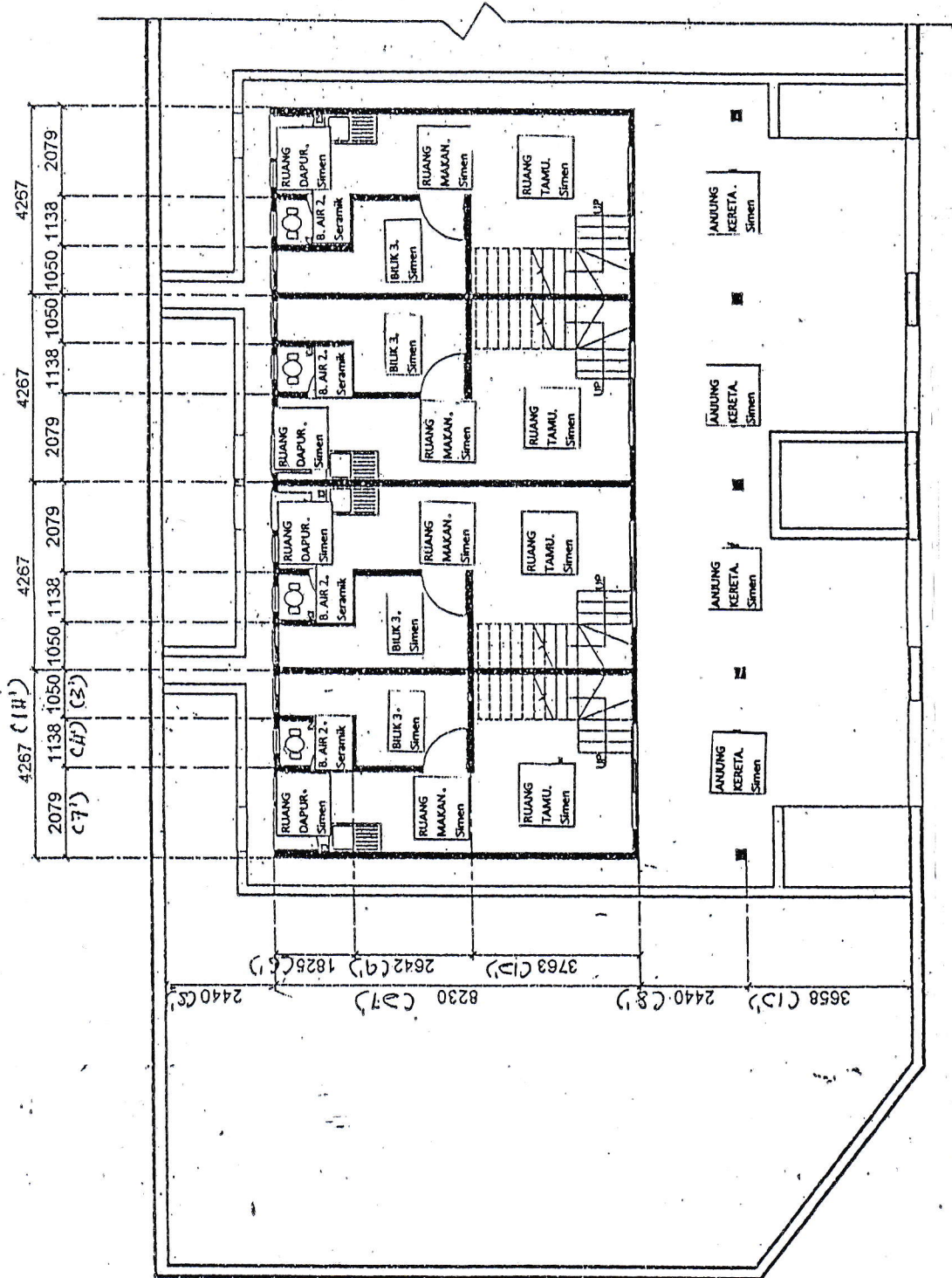
(Cat akan ditentukan oleh pemaju)

61

**RUMAH KOS SEDERHANA
RENDAH 2 TINGKAT
(RM50K) (14' X 55')**

***JUMLAH - 24 UNIT
BAKI UNIT BELUM DIJUAL - 0 UNIT
(HABIS DIJUAL)***

(DALAM PROSES PEMBINAAN)



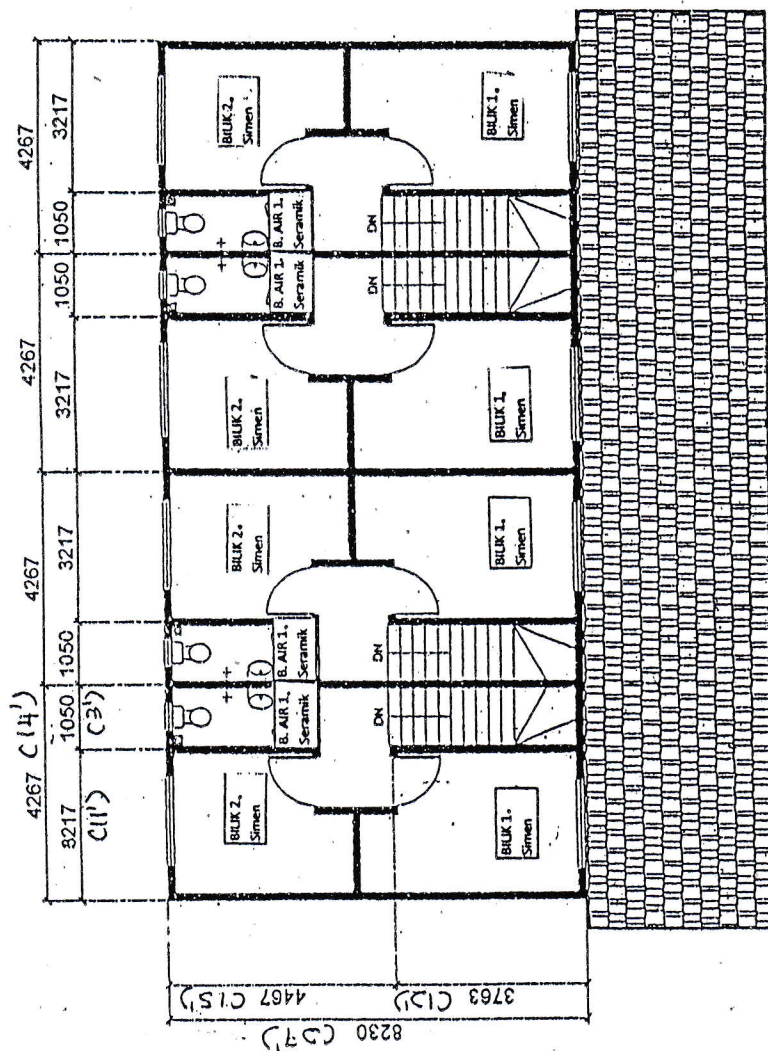
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH 2 TINGKAT

RM50,000.00 (Min) - RM66,800.00 (Maks.)

Jumlah - 24 Unit (Dalam Pembinaan)

Baki Unit Belum Dijual - 0 Unit (Habis Dijual)



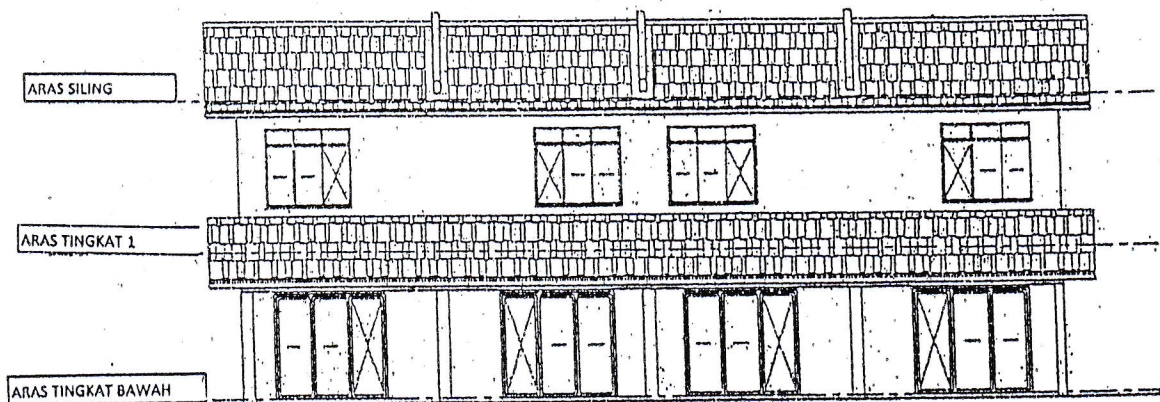
PELAN LANTAI TINGKAT 1

RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH 2 TINGKAT

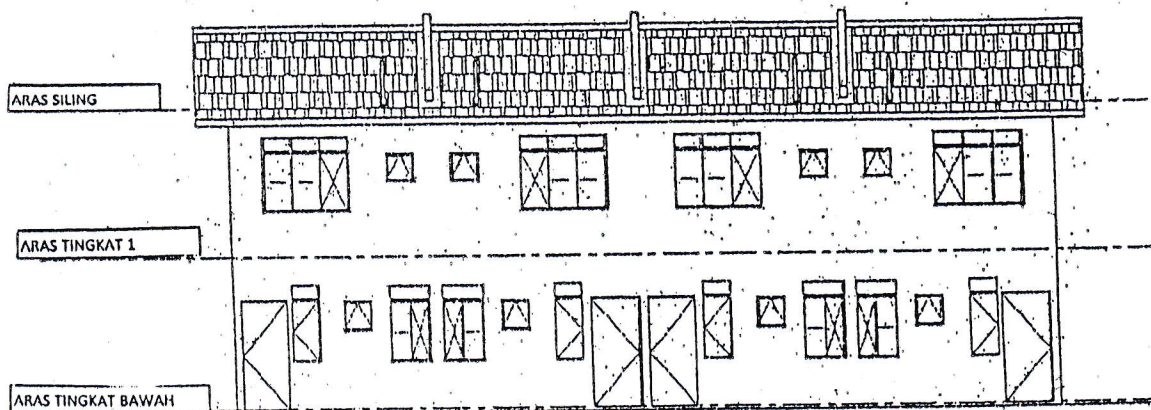
RM50,000.00 (Min) - RM66,800.00 (Maks.)

Jumlah - 24 Unit (Dalam Pembinaan)

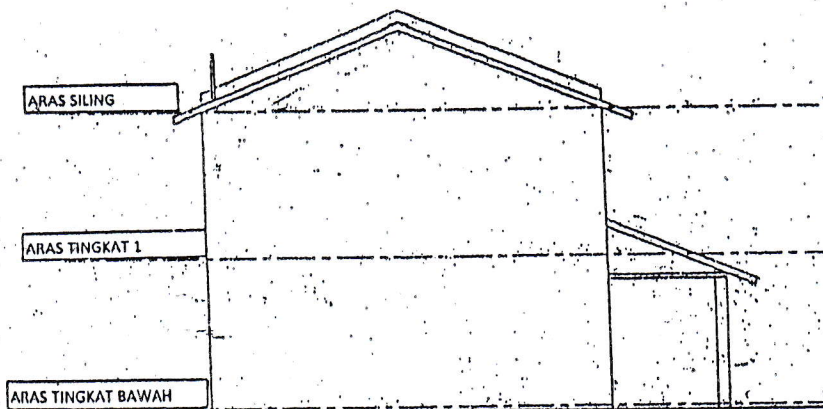
Baki Unit Belum Dijual - 0 Unit (Habis Dijual)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN TEPI

RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH 2 TINGKAT
RM50,000.00 (Min) - RM66,800.00 (Maks.)
Jumlah - 24 Unit (Dalam Pembinaan)
Baki Unit Belum Dijual - 0 Unit (Habis Dijual)

SPEKIFIKASI RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH 2 TINGKAT – RM50,000-00

Struktur

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

Dinding

Semua dinding dalam dan luar daripada batu-bata / 'hollow block' dan diplaster dengan simen.

Bumbung

Bumbung 'metal roofing' di atas besi / kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga.

Siling

Kepingan siling tanpa asbestos.

Pintu dan Tingkap

- Pintu hadapan daripada pintu kayu lapis.
- Semua rangka pintu dan tingkap daripada aluminium.
- Tingkap bergelangsar / "open out" - rangka aluminium / kayu dengan cermin dan top hung di atasnya.
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu PVC.
- Semua pintu bilik dan pintu belakang daripada pintu papan lapis.

Kemasan Lantai

- Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur dan anjung kereta daripada lantai simen.
- Jubin lantai untuk bilik air / tandas (jubin dinding setinggi 1.5m).

Pembekalan Elektrik

Mata kipas	- 2 mata	Mata lampu	- 11 mata
13 amp mata kuasa	- 6 mata		

Pemasangan Kebersihan

1 unit 150 gellen tangki air 'poly water storage tank'.

Tandas Duduk	- 1 mata	Tandas Cangkung	- 1 mata
Sinki Dapur	- 1 mata	Pili Air	- 2 mata
Pancuran Mandi	- 1 mata	Besen	- 1 mata

Cat

a) Dinding dalam	- Cat Emulsion	b) Dinding luar	- Cat Snowcem
c) Rangka Kayu	- Cat Enamel Gloss		

(Cat akan ditentukan oleh pemaju)