

**PEMAJU**

**Property Village Bhd.** (199301027283)(282021-U)  
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

**PEJABAT JUALAN & PEMASARAN**

**IOI Galleria** (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,  
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.  
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioiproperties.com.my

**IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**  
(Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

**+607 - 5959 155**  
**ioiproperties.com.my**

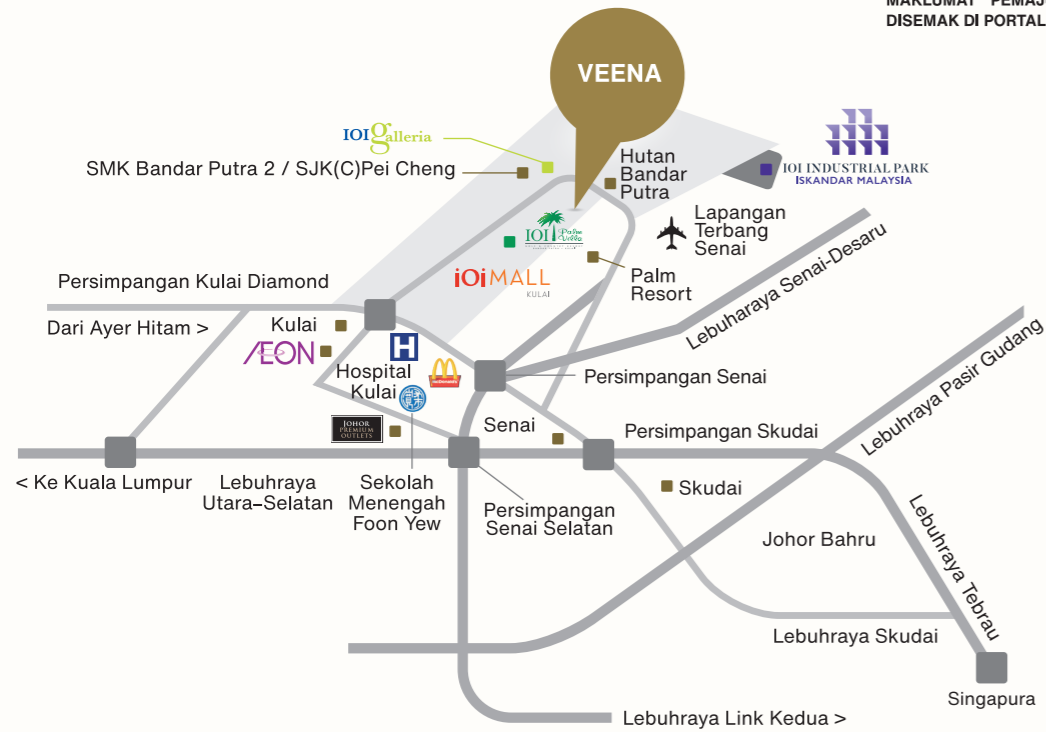
BANDAR PUTRA KULAI (VEENA) | FASA 6A1 | Pemasaju: Property Village Berhad (199301027283)(282021-U) |  
Jenis Harta: Rumah Kluster 2 Tingkat | No. Lesen Pemasaju: 6089/07-2027/0944 (A) Tempoh Sah: 01/08/2022 -  
31/07/2027 | No. Permit Iklan: ..... Tempoh Sah: ..... | Pihak Berkuasa yang  
Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan:  
(15)JL.MPKU/2-12/2023P | Hak Milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: 60 | Baki Unit: 17 |  
Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 | Harga Jualan: RM1,325,900 (Min.) - RM1,525,900 (Maks.) | Sekatan  
Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara  
sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (Lot Bumi Sahaja)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH**  
**DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.**

# BANDAR PUTRA KULAI (VEENA)

## FASA 6A1

### RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



 **IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**



**IOI PROPERTIES**  
Trusted.

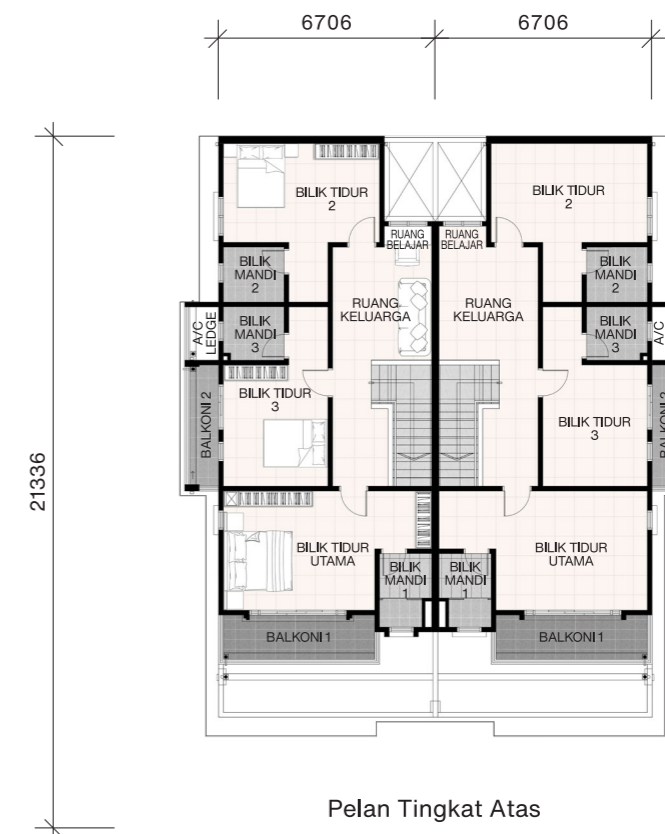


HAK MILIK KEKAL



## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Rangka Konkrit Tetulang
<b>DINDING</b>	: Dinding Batu dengan Lekaan Simen
<b>PENUTUP BUMBUNG</b>	: Bumbung Genting / Bumbung Rata
<b>RANGKA BUMBUNG</b>	: Kekuda Bumbung Metal
<b>SILING</b>	: Papan Siling Simen Gentian / Papan Siling Gypsum Dicat / Lapisan Skim Dicat ke Bawah Lempeng Konkrit
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium
<b>PINTU</b>	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bergelongsor / Pintu Papan Lapis Berbingkai Metal
<b>IRONMONGERY</b>	: Kualiti lockset untuk semua pintu
<b>KEMASAN DINDING</b>	
Bilik Air	: Jubin Berserta Lekaan Simen dan Cat
Dapur	: Jubin Berserta Lekaan Simen dan Cat
Lain-lain	: Lekaan Simen dengan Cat
<b>KEMASAN LANTAI</b>	
Ruang Tamu / Makan / Semua Bilik Tidur Balkoni / Yard / Dapur / Semua Bilik Air Patio / Apron / Stor / Parking Kereta Driveway / Bilik Orang Gaji / Bilik Tamu	: Jubin
Lain-lain	: Lekaan Simen
Court Yard	: Batu Gravel
<b>KELENGKAPAN SANITARI DAN PLUMBING</b>	
Tandas Duduk	: 4 unit
Besen Basuh Tangan	: 4 unit
Pancuran Air Mandi	: 4 unit
Pemegang Tisu Tandas	: 4 unit
Pili Air	: 6 unit
<b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b>	
Punca Lampu	: 32 unit
Punca Lampu Dinding	: 5 unit
Punca Kuasa 13A	: 25 unit
Punca Kuasa 13A Kalis Cuaca	: 2 unit
Punca TV	: 3 unit
Punca Kipas Siling	: 8 unit
Punca Kipas Dinding	: 1 unit
Punca dan Unit Pemanas Air 'solar'	: 1 unit
Punca Penyaman Udara	: 6 unit
Papan Pengedaran	: 2 unit
Punca Loceng	: 1 unit
Punca Pagar Automatik	: 1 unit
<b>PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN</b>	
	: Disediakan
Soket Dinding Fiber (FWS)	: 1 unit
<b>PAGAR</b>	: Pagar Utama Keluli / Dinding Batu Berserta Lekaan Simen dengan Pagar Keluli
<b>RUMPUT</b>	: Disediakan
<b>PAIP GAS</b>	: Tiada



Luas Tanah **32' x 70'**

Luas Binaan daripada **2,442 kps.**

Harga Jualan: **RM1,325,900** (Minimum) - **RM1,625,900** (Maksimum)

**4+1** Bilik Tidur + **4** Bilik Mandi