

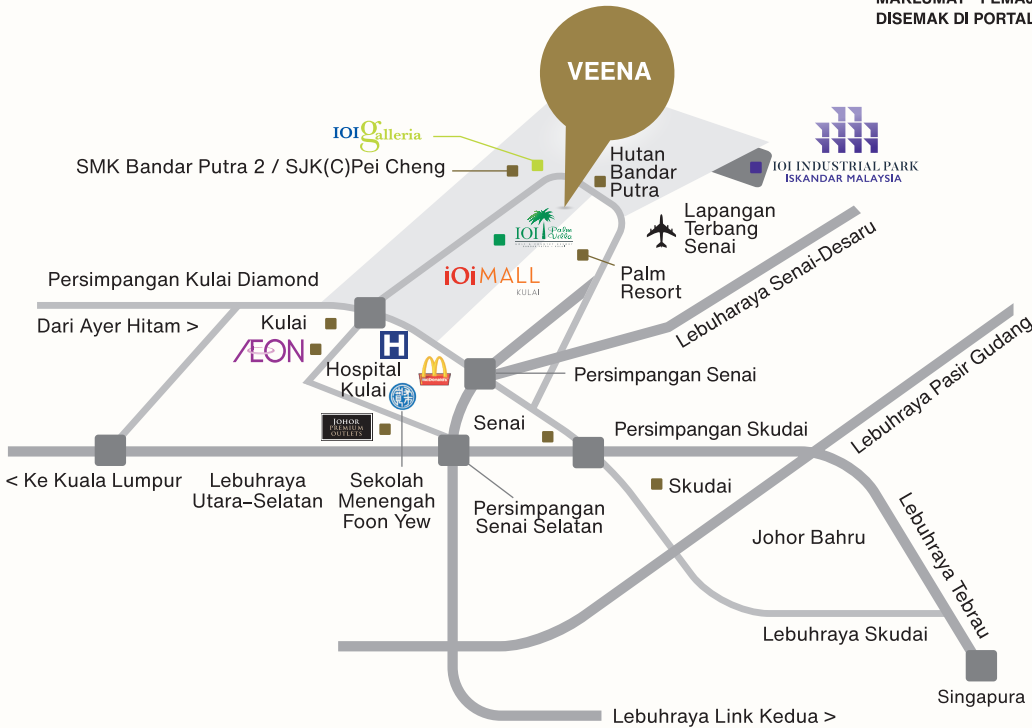
PEMAJU
Property Village Bhd. (199301027283)(282021-U)
Anak Syarikat IOI Properties Group Berhad (1035807-A)(201301005964)

PEJABAT JUALAN & PEMASARAN
IOI Galleria (Part of PTD 86173), Jalan Putra 4,
Bandar Putra, 81000 Kulai, Johor.
Faks: +607 5959 227 | Emel: sales.jb@ioiproperties.com.my
IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai
(Buka setiap hari daripada 9 pagi hingga 5 petang)

+607 - 5995 222
ioiproperties.com.my

BANDAR PUTRA KULAI (6A1 VEENA) | Pemasu: Property Village Berhad (199301027283)(282021-U) | Jenis Harta: Rumah Kluster Dua Tingkat | No. Lesen: Pemasu: 6089/07-2027/0944(A) Tempoh: Sah: 01/06/2022 - 31/07/2027 | No. Permit Iklan: 6089-28/05-2026/0452(N)-(L) Tempoh: Sah: 24/05/2024 - 23/05/2026 | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai | No. Kelulusan Pelan Bangunan: (15)dlm.MPKu4/2-12/2023P | Hak Milik Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: 60 | Baki Unit: 27 | Tarikh Dijangka Siap: April 2026 | Harga: Jualan: RM1,325,900.00 (Min.) - RM1,625,900.00 (Maks.) | Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (Lot Bumi Sahaja)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



 **IOI Galleria @ Bandar Putra Kulai**

BANDAR PUTRA KULAI (VEENA) FASA 6A1

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



IOI PROPERTIES
Trusted.



HAK MILIK KEKAL



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Dinding Batu dengan Lepaan Simen
PENUTUP BUMBUNG	: Bumbung Genting / Bumbung Rata
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Bumbung Metal
SILING	: Papan Siling Simen Gentian / Papan Siling Gypsum Dicat / Lapisan Skim Dicat ke Bawah Lempeng Konkrit
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bergelongsor / Pintu Papan Lapis Berbingkai Metal
IRONMONGERY	: Kualiti lockset untuk semua pintu

KEMASAN DINDING	
Bilik Air	: Jubin Berserta Lepaan Simen dan Cat
Dapur	: Jubin Berserta Lepaan Simen dan Cat
Lain-lain	: Lepaan Simen dengan Cat

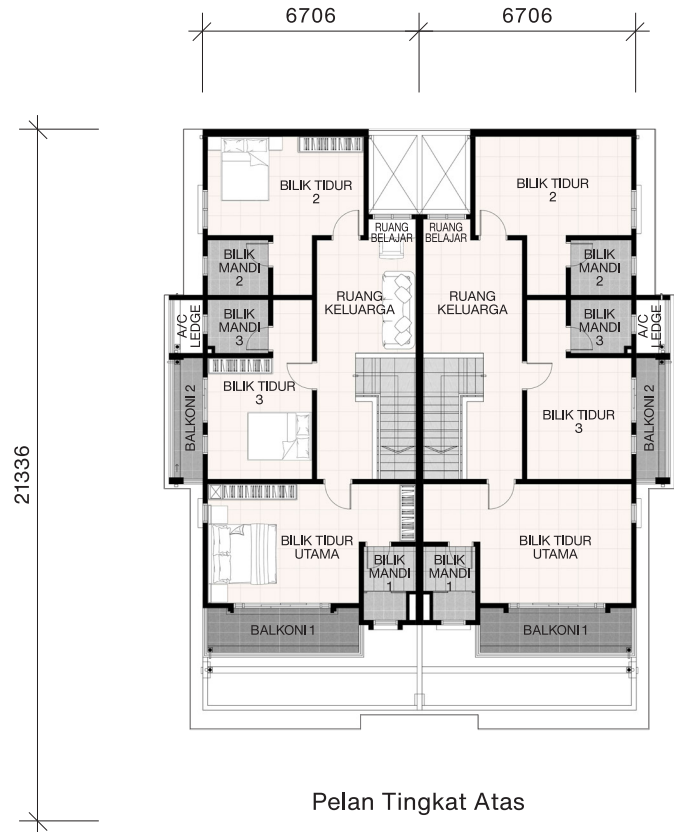
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Makan / Semua Bilik Tidur Balkoni / Yard / Dapur / Semua Bilik Air Patio / Apron / Stor / Parking Kereta Driveway / Bilik Orang Gaji / Bilik Tamu	: Jubin
Lain-lain	: Lepaan Simen
Court Yard	: Batu Gravel

KELENGKAPAN SANITARI DAN PLUMBING	
Tandas Duduk	: 4 unit
Besen Basuh Tangan	: 4 unit
Pancuran Air Mandi	: 4 unit
Pemegang Tisu Tandas	: 4 unit
Pili Air	: 6 unit

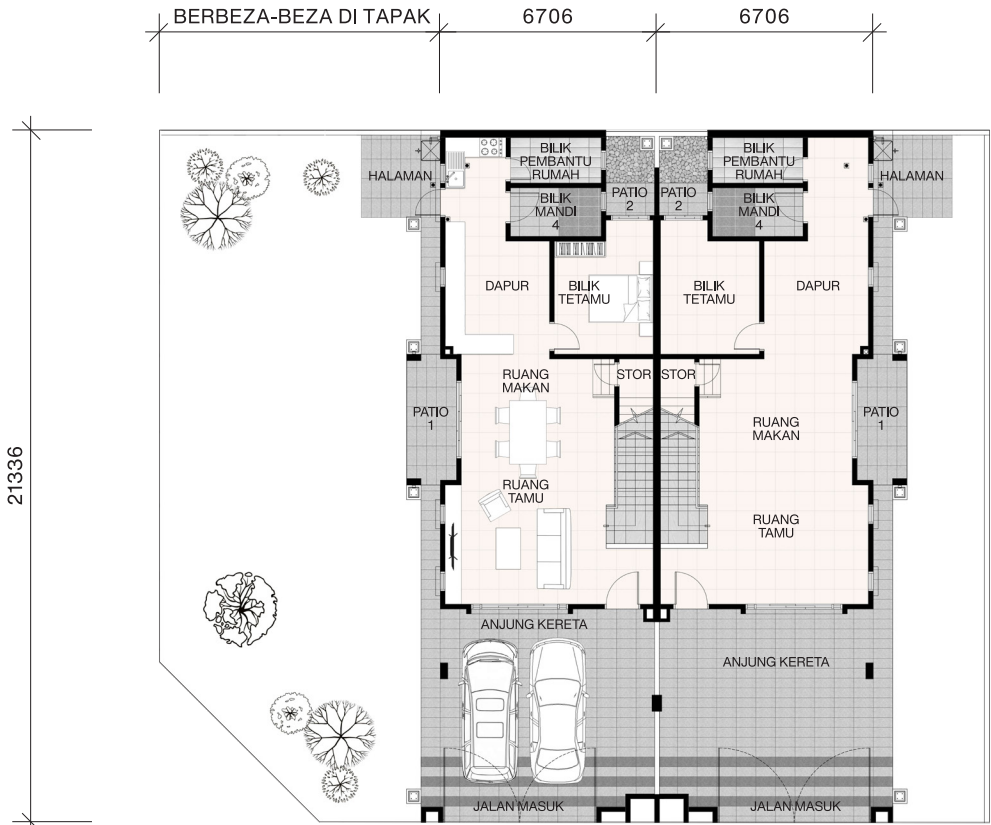
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 32 unit
Punca Lampu Dinding	: 5 unit
Punca Kuasa 13A	: 25 unit
Punca Kuasa 13A Kalis Cuaca	: 2 unit
Punca TV	: 3 unit
Punca Kipas Siling	: 8 unit
Punca Kipas Dinding	: 1 unit
Punca dan Unit Pemanas Air 'solar'	: 1 unit
Punca Penyaman Udara	: 6 unit
Papan Pengedaran	: 2 unit
Punca Loceng	: 1 unit
Punca Pagar Automatik	: 1 unit

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	: Disediakan
Soket Dinding Fiber (FWS)	: 1 unit

PAGAR	: Pagar Utama Keluli / Dinding Batu Berserta Lepaan Simen dengan Pagar Keluli
RUMPUT	: Disediakan
PAIP GAS	: Tiada



Pelan Tingkat Atas



Pelan Tingkat Bawah

Luas Tanah **32' x 70'**

Luas Binaan daripada **2,442 kps.**

Harga Jualan: **RM1,325,900** (Minimum) - **RM1,625,900** (Maksimum)

4+1 Bilik Tidur + **4** Bilik Mandi