

Bandar Seri Raya

Brosur

GOPENG AVANTÉ

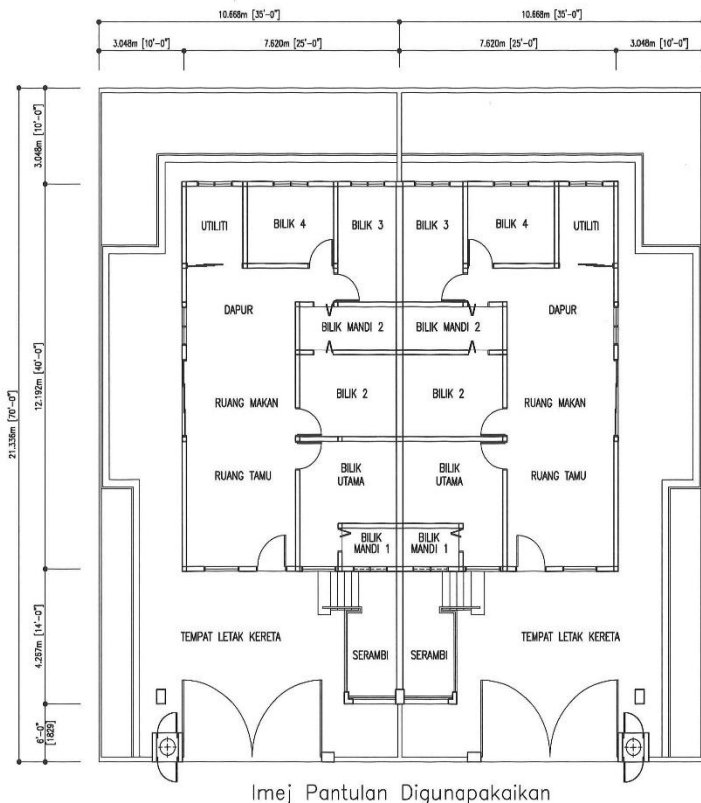
Jenis	Unit	Min	Maks	Saiz Tanah	Saiz Binaan
Rumah Berkembar 1 Tingkat	29	RM 515,000.00	RM 719,000.00	35' x 70'	25' x 40'



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. **5% Bumi Diskaun**
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI

Rumah Berkembar 1 Tingkat – 35'x 70'



Spesifikasi Untuk Rumah Berkembar 1 Tingkat (Lot Tengah)

- | | |
|-----------------------------|---|
| Struktur | : Rangka Konkrit Bertetulang |
| Dinding | : Batu Bata Merah / Batu Bata Pasir |
| Bumbung | : Kepingan Bumbung |
| Siling | : Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Siling |
| Tingkap | : Tingkap Kasemen / Tingkap Top Hung / Tingkap Bergelongsor |
| Pintu | : Pintu Honeycomb / Pintu Bergelongsor / Pintu PVC / Pintu Papan Berlapis |
| Kemasan Lantai | : Jubin Seramik Untuk:-
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur
Semua Bilik, Semua Bilik Air.
Lantai Konkrit untuk anjung kereta
Lain-lain ~ Lapan Simen |
| Kemasan Dinding | : Jubin 5' 0" Tinggi di Dapur & Bilik Air
Lain-lain ~ Lapan Simen |
| Kelengkapan Sanitari | : 2 no. Tandas Duduk
2 no. Basin Basuh Tangan
2 no. Pancuran Mandi
1 no. Sinki Dapur |
| Kelengkapan Elektrik | : 13no. Mata Kuasa Lampu
6 no. Mata Kuasa 13amp
1 no. Mata Kipas Siling
1 no. Mata Telefon
1 no. Peti Surat |
| Lain-lain | |

Pelan Lokasi



Sila Hubungi 05-242 7000 / 019-701 2222

Pemaju : Keris Properties Sdn. Bhd. (230241W)

Anak Syarikat kepada : Team Keris Berhad (702437 W)

Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000

No. Lesen Pemaju : 6052/11-2028/1299(A) Tempoh Sah : 24-11-2023 to 23-11-2028 Arkitek : Arkitek Ding Poi Kooi

No. Permit : Tempoh Sah: Jurutera Struktur : Perunding MANH Sdn. Bhd.

Tarikh Jangka Siap: Jun 2027

Nama PBT : Majlis Daerah Batu Gajah

No. Rujukan Pelan Bangunan : **MDBG.(JKEJ).600-1/6/113 (09)**

Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Berakhir pada 01-08-2110 / 26-06-2105) Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad)

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri