

Diskaun 5% Untuk Bumiputra

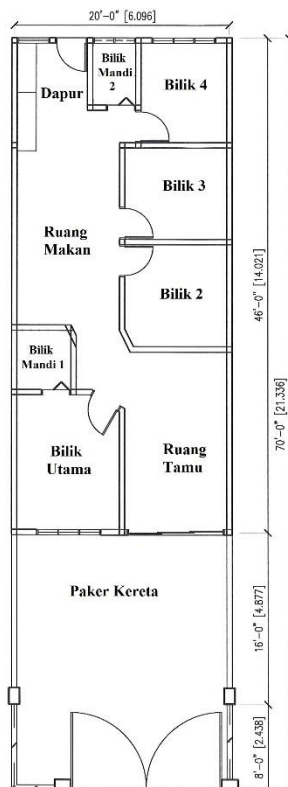
3 Unit

**RM 239,999.00 (Min)
RM 561,730.00 (Maks)**



Spesifikasi Untuk Rumah Teres 1 Tingkat (Lot Tengah)

Struktur	: Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata	: Batu Pasir (Lepaan Simen)
Rangka Bumbung	: Kekuda Bumbung
Jubin Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Siling Berplaster / Kepingan Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Kasemen Tingkap Berbingkai Besi Kekisi Kaca Tetap
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Berbingkai Aluminium Kaca gelongsor Bilik Air - Pintu PVC Lain- lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding	: Jubin dengan ketinggian lebih kurang 1500mm untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Untuk:- *Ruang Tamu *Ruang Makan *Semua Bilik Air *Semua Bilik *Dapur *Simen Lapa untuk lain-lain Lantai Konkrit untuk anjung kereta Lain-lain ~ Simen Lapa
Pagar	: Pagar Dawai Rangkai 4 kaki di depan, tepi dan belakang. Pintu Rangka Besi untuk Pintu Depan
Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip	: 2 no. Tandas Duduk 2 no. Basin Basuh Tangan 2 no. Pancuran 1 no. Sinki di Dapur
Alat Pemasangan Elektrik	: 12 no. Mata Lampu 6 no. Mata Kuasa 13 amp 1 no. Mata Kipas Siling
Lain-lain	: 1 no. Mata Telefon 1 no. Peti Surat



Sila Hubungi : 05-242 7000 / 019-701 2222

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Brosur

Taman Raia Utama
SIERRA BERINGIN
@ Gopeng

Rumah Teres 1 Tingkat

Saiz Tanah : 20' x 70'

Saiz Binaan : 20' x 46'

No1 Lokasi

Daerah berkembang Pesat dengan adanya Kemudahan Tersedia; RTC, MyDin, FAMA & Kolej Komuniti.

No2 Pegangan Bebas

Hartanah lebih "berharga" kerana hakmilik ke atas hartanah tersebut adalah berkekalan selamanya.

No3 Kemudahan Akses

6km ke Gopeng Plus Toll
7km ke Simpang Pulai Plus Toll

No4 Kediaman Idaman

- Rekabentuk yang Menarik
- Keselesaian Unggul
- Kehidupan yang moden



Pelan LokasiLokasi

Pemaju :-

KERIS PROPERTIES SDN. BHD. (230241-W)

TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1 Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak Darul Ridzuan. Tel : 05-2427000

Anak Syarikat kepada :

TEAM KERIS BERHAD (702437 W)

No. Lesen Pemaju : 6052/11-2023/0854(A)

No. Permit Iklan :

Tarikh Jangka Siap : Aug 2023

Tempoh Sah : 24-11-2021 ke 23-11-2023

Tempoh Sah :

Jurutera Struktur : LTE Engineers Sdn Bhd

Arkitek : Arkitek Ding Poi Kooi

Pegangan Tanah :

Selama-lamanya Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad)

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (5) dlm.MDKpr(KEJ) 2/2021 (KM/PB-S)

Nama PBT : Majlis Daerah Kampar

Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada

Diskaun 5% Untuk Bumiputra

**1 Unit RM 299,999.00 (Min)
RM 873,600.00 (Maks)**



Brosur
Taman Raia Utama
SIERRA BERINGIN
@ Gopeng

Rumah Teres 2 Tingkat
Saiz Tanah : 20' x 70'
**Saiz Binaan : 20' x 40' &
20' x 19'6"**

No1 Lokasi

Daerah berkembang pesat dengan adanya Kemudahan Tersedia; RTC, MyDin, FAMA & Kolej Komuniti.

No2 Pegangan Bebas

Hartanah lebih "berharga" kerana hakmilik ke atas hartanah tersebut adalah berkekalan selamanya.

No3 Kemudahan Akses

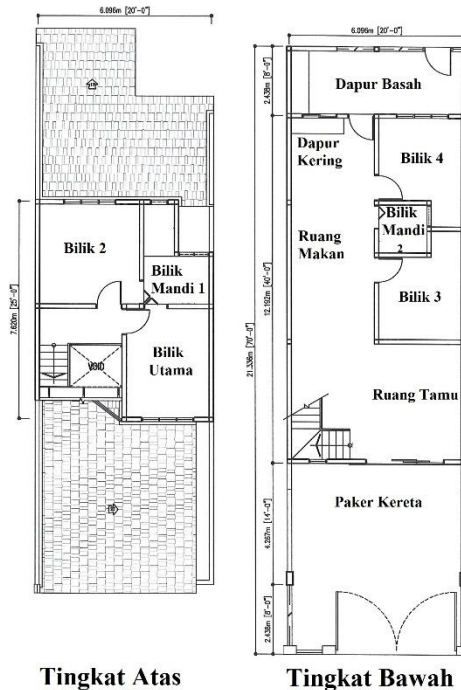
6km ke Gopeng Plus Toll
7km ke Simpang Pulai Plus Toll

No4 Kediaman Idaman

- Rekabentuk yang Menarik
- Keselesaan Unggul
- Kehidupan yang moden

Spesifikasi Untuk Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Tengah)

- Struktur** : Rangka Bertetulang Konkrit
Batu-bata : Batu Pasir (Lepapan Simen)
Rangka Bumbung : Kekuda Bumbung
Jubin Bumbung : Genting Simen
Siling : Siling Berplaster / Kepingan Asbestos
Tingkat : Tingkat Berbingkai Kasemen
Tingkat Berbingkai Besi Kekisi Kaca Tetap
Pintu : Pintu Masuk - Pintu Berbingkai Aluminium Kaca gelongsor
Bilik Air - Pintu PVC
Lain- lain - Pintu Papan Berlapis
Kemasan Dinding : Jubin dengan ketinggian lebih kurang 1500mm untuk Dapur & Bilik Air
Kemasan Lantai : Jubin Seramik Untuk:-
*Ruang Tamu *Ruang Makan
*Semua Bilik Air *Semua Bilik
*Dapur *Simen Lepas untuk lain-lain
Lantai Konkrit untuk anjung kereta
Lain-lain ~ Simen Lepas
Pagar : Pagar Dawai Rangka 4 kaki di depan, tepi dan belakang.
Pintu Rangka Besi untuk Pintu Depan
Kelengkapan Sanitari dan Alat Pemasangan Paip : 2 no. Tandas Duduk
2 no. Basin Basuh Tangan
2 no. Pancuran
1 no. Sinki di Dapur
12 no. Mata Lampu
6 no. Mata Kuasa 13 amp
1 no. Mata Kipas Siling
1 no. Mata Kuasa Lampu Suis 2 Hala
Alat Pemasangan Elektrik : 1 no. Mata Telefon
1 no. Peti Surat
Lain-lain : 1 no. Mata Telefon



Sila Hubungi : 05-242 7000 / 019-701 2222

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pemaju :-

KERIS PROPERTIES SDN. BHD. (230241-W)
TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1 Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak Darul Ridzuan. Tel : 05-2427000

Anak Syarikat kepada :

TEAM KERIS BERHAD (702437 W)

No. Lesen Pemaju : 6052/11-2023/0854(A)

No. Permit Iklan :

Tarikh Jangka Siap : Aug 2023

Tempoh Sah : 24-11-2021 ke 23-11-2023

Tempoh Sah :

Jurutera Struktur : LTE Engineers Sdn Bhd

Arkitek :

Arkitek Ding Poi Kooi

Pegangan Tanah :

Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad)

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil (5) dlm.MDKpr(KEJ) 2/2021 (KM/PB-S)

Nama PBT : Majlis Daerah Kampar

Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada