

Jenis	Unit	Min	Maks	Saiz Tanah	Saiz Binaan
Rumah Teres 1 Tingkat	138	RM 335,000.00	RM 579,000.00	20' x 70'	20' x 46'



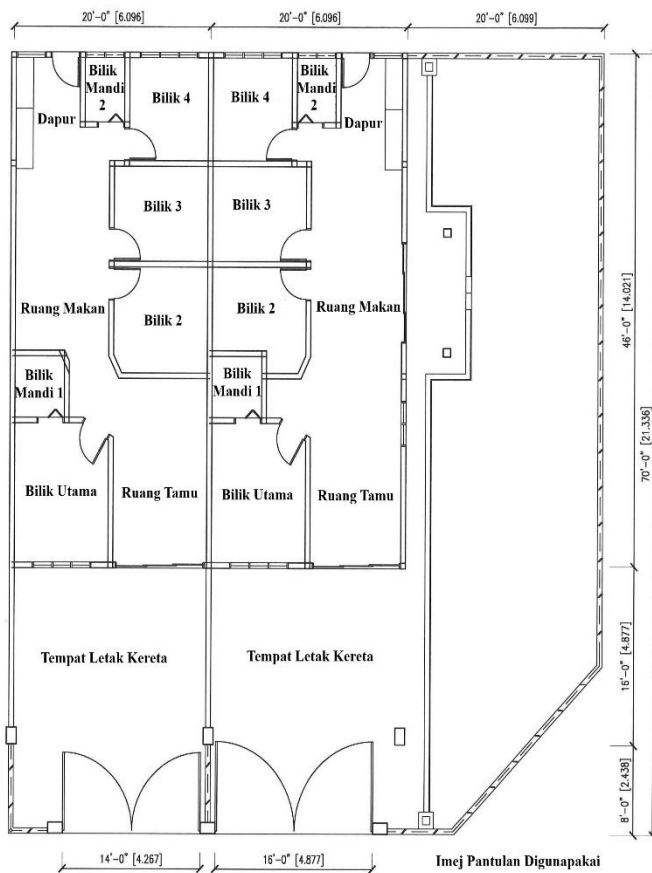
Sila Hubungi 05-242 7000 / 019-701 2222

Gopeng AVANTÉ

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Pelan Lantai

Rumah Teres 1 Tingkat - 20' x 70'



Spesifikasi Untuk Rumah Teres 1 Tingkat (Lot Tengah)

- Struktur** : Rangka Konkrit Bertetulang
- Dinding** : Batu Bata Merah / Batu Bata Pasir
- Bumbung** : Kepingan Bumbung
- Siling** : Siling Konkrit / Siling Plaster / Kepingan Siling
- Tingkap** : Tingkap Kasemen / Tingkap Louvers / Bergelongsor
- Pintu** : Pintu Honeycomb / Pintu Bergelongsor / Pintu PVC / Pintu Papan Berlapis
- Kemasan Lantai** : Jubin Seramik Untuk:-
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur
Semua Bilik, Semua Bilik Air.
Lantai Konkrit untuk anjung kereta
Lain-lain ~ Lepaan Simen
- Kemasan Dinding** : Jubin 5' 0" Tinggi di Dapur & Bilik Air
Lain-lain ~ Lepaan Simen
- Kelengkapan Sanitari** : 2 no. Tandas Duduk
2 no. Basin Basuh Tangan
2 no. Pancuran Mandi
1 no. Sinki Dapur
- Kelengkapan Elektrik** : 1 no. Mata Kuasa Lampu
6 no. Mata Kuasa 13amp
1 no. Mata Kipas Siling
- Lain-lain** : 1 no. Mata Telefon
1 no. Peti Surat

Pelan Lokasi



Pemaju : Keris Properties Sdn. Bhd. (230241W) Anak Syarikat kepada : Team Keris Berhad (702437 W)
 Alamat : TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak. Tel : 05-2427000
 No. Lesen Pemaju : 6052/11-2028/1299(A) Tempoh Sah : 24-11-2023 to 23-11-2028 Arkitek : Arkitek Ding Poi Kooi
 No. Permit : _____ Tempoh Sah: _____ Jurutera Struktur : Perunding MANH Sdn. Bhd.
 Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 No. Rujukan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/102(9) Nama PBT : Majlis Daerah Batu Gajah
 Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Berakhir pada 01-08-2110) Bebanan Tanah : Gadaian (Maybank Islamic Berhad)
 Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri