

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



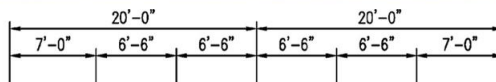
**UNTUK
BUKAN BUMI**



SBJ BINAJAYA DEVELOPMENT SDN BHD
TAMAN CITRA SBJ



5 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT



-  3 BILIK TIDUR
-  2 BILIK AIR
-  Min. 1399 Kaki Persegi
-  20' x 45' / 900 Kaki Persegi

SPESIFIKASI
RUMAH TERES 1 TINGKAT
TAMAN CITRA PULAU GAJAH SBJ

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	: Atap Genting Konkrit
DINDING	: Bata Simen Pasir
KEMASAN LANTAI	
<i>Ruang Tamu / Makan, Bilik & Dapur</i>	: Jubin Seramik (12" x 12")
<i>Bilik Mandi</i>	: Jubin Seramik (10" x 10")
<i>Lain-lain</i>	: Lantai Simen
KEMASAN DINDING	
<i>Bilik Mandi</i>	: Dinding Jubin Setinggi 5'
<i>Lain-lain</i>	: Lepaan Simen dan Bercat
KEMASAN SILING	: Lepaan Simen dan Bercat
PINTU	
<i>Pintu Utama</i>	: Pintu Gelongsor Kaca Cerah Berbingkai Aluminium
<i>Lain-lain</i>	: Pintu Papan Lapis
TINGKAP	: Tingkap Kaca Cerah Berbingkai Aluminium
KUNCI	: Set Kunci Silinder
PEMASANGAN SANITARI	: Basin Basuh Tangan, Mangkuk Pam Duduk, Pili Paip, Pancuran Mandi dan Sinki Aluminium Mangkuk Tunggal
PEMASANGAN ELEKTRIK (1 Fasa)	: Kuantiti Pencahayaan dan Kuasa seperti di dalam Pelan Kelulusan
TANGKI AIR	: 1 unit 100 Gelen Tangki Poli
CAT	: Cat Emulsi
PINTU PAGAR	: Besi
PAGAR	: Pagar Dawai Setinggi 5'



PELAN LOKASI



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

 **09-7481500**

 **012-9382500**



Pemaju:
No 5400 E & F, Bangunan SBJ,
Jalan Sultan Yahya Petra,
15200 Kota Bharu, Kelantan.



salesdept.sbj@gmail.com



Sbj Binajaya Development

No Lesen Pemajuan Perumahan : 6049/03-2028/0305(A)

No Permit Iklan dan Jualan : XXXXX

No Pelan Bangunan : MPKB-BRI(B)1-4/79/2019(43)

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat

Jumlah Unit : 9 unit (Baki unit : 5 unit)

Harga : Min RM290,000.00 - Mak RM452,000.00

Tempoh : 16.03.2023 - 15.03.2028

Tempoh : XXXXX

Tarikh Siap : DIS 2026

SBJ BINAJAYA DEVELOPMENT SDN BHD

NO. 5400, E & F, BANGUNAN SBJ

15200 KOTA BHARU

KELANTAN

Tel : 09-748 1500

Emel : sbjbinajaya@yahoo.com

Website : www.sbjbinajaya.com

