

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN  
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



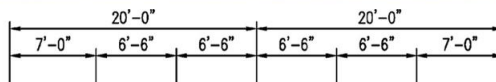
**UNTUK  
BUKAN BUMI**



**SBJ BINAJAYA DEVELOPMENT SDN BHD**  
**TAMAN CITRA SBJ**

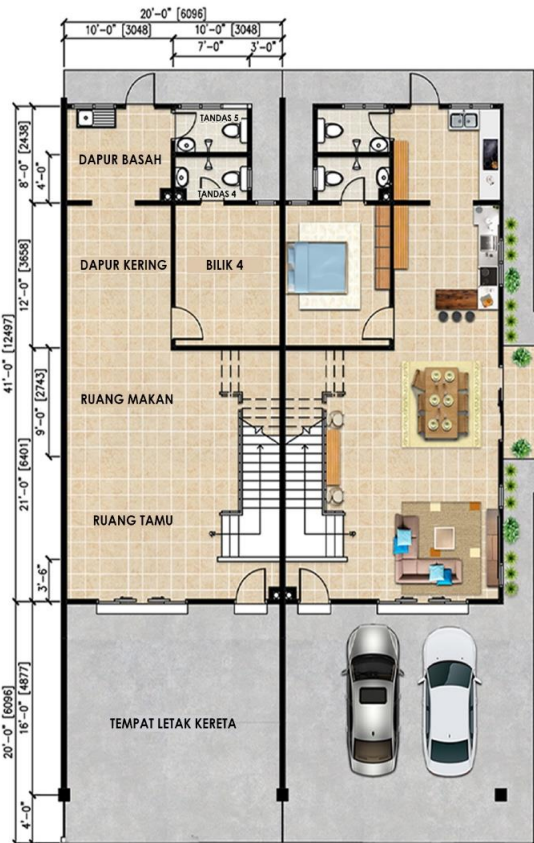


# 5 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT



-  3 BILIK TIDUR
-  2 BILIK AIR
-  Min. 1399 Kaki Persegi
-  20' x 45' / 900 Kaki Persegi

# 2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT



Tingkat Bawah  
795 Kaki Persegi



Tingkat Satu  
740 Kaki Persegi

-  4 BILIK TIDUR
-  5 BILIK AIR

-  Min. 1399 Kaki Persegi
-  20' x 41' / 1535 Kaki Persegi

**SPEKIFIKASI**  
**RUMAH TERES 1 TINGKAT**  
**TAMAN CITRA PULAU GAJAH SBJ**

<b>STRUKTUR</b>	: Konkrit Bertetulang
<b>BUMBUNG</b>	: Atap Genting Konkrit
<b>DINDING</b>	: Bata Simen Pasir
<b>KEMASAN LANTAI</b>	
<i>Ruang Tamu / Makan, Bilik &amp; Dapur</i>	: Jubin Seramik ( 12" x 12" )
<i>Bilik Mandi</i>	: Jubin Seramik ( 10" x 10" )
<i>Lain-lain</i>	: Lantai Simen
<b>KEMASAN DINDING</b>	
<i>Bilik Mandi</i>	: Dinding Jubin Setinggi 5'
<i>Lain-lain</i>	: Lekaan Simen dan Bercat
<b>KEMASAN SILING</b>	: Lekaan Simen dan Bercat
<b>PINTU</b>	
<i>Pintu Utama</i>	: Pintu Gelongsor Kaca Cerah Berbingkai Aluminium
<i>Lain-lain</i>	: Pintu Papan Lapis
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Kaca Cerah Berbingkai Aluminium
<b>KUNCI</b>	: Set Kunci Silinder
<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	: Basin Basuh Tangan, Mangkuk Pam Duduk, Pili Paip, Pancuran Mandi dan Sinki Aluminium Mangkuk Tunggal
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK (1 Fasa)</b>	: Kuantiti Pencahayaan dan Kuasa seperti di dalam Pelan Kelulusan
<b>TANGKI AIR</b>	: 1 unit 100 Gelen Tangki Poli
<b>CAT</b>	: Cat Emulsi
<b>PINTU PAGAR</b>	: Besi
<b>PAGAR</b>	: Pagar Dawai Setinggi 5'



**SPEKIFIKASI**  
**RUMAH TERES 2 TINGKAT**  
**TAMAN CITRA PULAU GAJAH SBJ**

<b>STRUKTUR</b>	: Konkrit Bertetulang
<b>BUMBUNG</b>	: Atap Genting Konkrit
<b>DINDING</b>	: Bata Simen Pasir
<b><u>KEMASAN LANTAI</u></b>	
<i>Ruang Tamu / Makan, Bilik (Tingkat Bawah)</i>	: Jubin Seramik ( 20" x 20" )
<i>Ruang Keluarga, Bilik (Tingkat Atas)</i>	: Jubin Seramik ( 18" x 18" )
<i>Dapur, Tangga</i>	: Jubin Seramik ( 12" x 12" )
<i>Balkoni dan Teres</i>	: Jubin Seramik
<i>Bilik Mandi</i>	: Jubin Seramik ( 10" x 10" )
<i>Lain-lain</i>	: Lantai Simen
<b><u>KEMASAN DINDING</u></b>	
<i>Bilik Mandi</i>	: Dinding Jubin Setinggi 5'
<i>Lain-lain</i>	: Leraan Simen dan Bercat
<b><u>KEMASAN SILING</u></b>	
<i>Tingkat Bawah</i>	: Leraan Simen / Kemasan "Skim Coat"
<i>Tingkat Atas</i>	: Kepingan Siling Plaster tanpa Kornis / Kemasan "Skim Coat"
<i>Anjung Kereta</i>	: Kemasan "Skim Coat"
<b><u>PINTU</u></b>	
<i>Pintu Utama, Dapur &amp; Bilik</i>	: Pintu Papan Lapis
<i>Pintu Gelongsor</i>	: Pintu Gelongsor Kaca Cerah Berbingkai Aluminium
<i>Bilik Mandi</i>	: Pintu Papan Lapis
<b>TINGKAP</b>	
	: Tingkap Kaca Cerah Berbingkai Aluminium
<b>KACA</b>	
	: Cerah
<b>KUNCI</b>	
	: Set Kunci Silinder
<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	
	: Basin Basuh Tangan, Mangkuk Pam Duduk, Pili Paip, Pancuran Mandi dan Sinki Aluminium Mangkuk Tunggal
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK (1 Fasa)</b>	
	: Kuantiti Pencahayaan dan Kuasa seperti di dalam Pelan Kelulusan
<b>TANGKI AIR</b>	
	: 1 unit 200 Gelen Tangki Poli
<b>CAT</b>	
	: Cat Emulsi
<b>TANGGA PAGAR &amp; PINTU PAGAR</b>	
	: Besi
<b>PAGAR</b>	
	: Pagar Dawai Setinggi 5'



# PELAN LOKASI



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

 **09-7481500**

 **012-9382500**



Pemaju:  
No 5400 E & F, Bangunan SBJ,  
Jalan Sultan Yahya Petra,  
15200 Kota Bharu, Kelantan.



salesdept.sbj@gmail.com



Sbj Binajaya Development

**No Lesen Pemajuan Perumahan :** 6049/03-2028/0305(A)

**No Permit Iklan dan Jualan :** XXXXX

**No Pelan Bangunan :** MPKB-BRI(B)1-4/79/2019(43)

**Pihak Berkuasa Tempatan :** Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam

**Pegangan Tanah :** Kekal

**Bebanan Tanah :** Tiada

**Jenis :** Rumah Teres 1 Tingkat

**Jumlah Unit :** 9 unit (Baki unit : 5 unit)

**Harga :** Min RM290,000.00 - Mak RM452,000.00

**Jenis :** Rumah Teres 2 Tingkat

**Jumlah Unit :** 2 unit (Baki unit : 2 unit)

**Harga :** Min RM430,000.00 - Mak RM725,000.00

**Tempoh :** 16.03.2023 - 15.03.2028

**Tempoh :** XXXXX

**Tarikh Siap :** DIS 2026

**SBJ BINAJAYA DEVELOPMENT SDN BHD**

NO. 5400, E & F, BANGUNAN SBJ

15200 KOTA BHARU

KELANTAN

Tel : 09-748 1500

Emel : [sbjbinajaya@yahoo.com](mailto:sbjbinajaya@yahoo.com)

Website : [www.sbjbinajaya.com](http://www.sbjbinajaya.com)













