

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



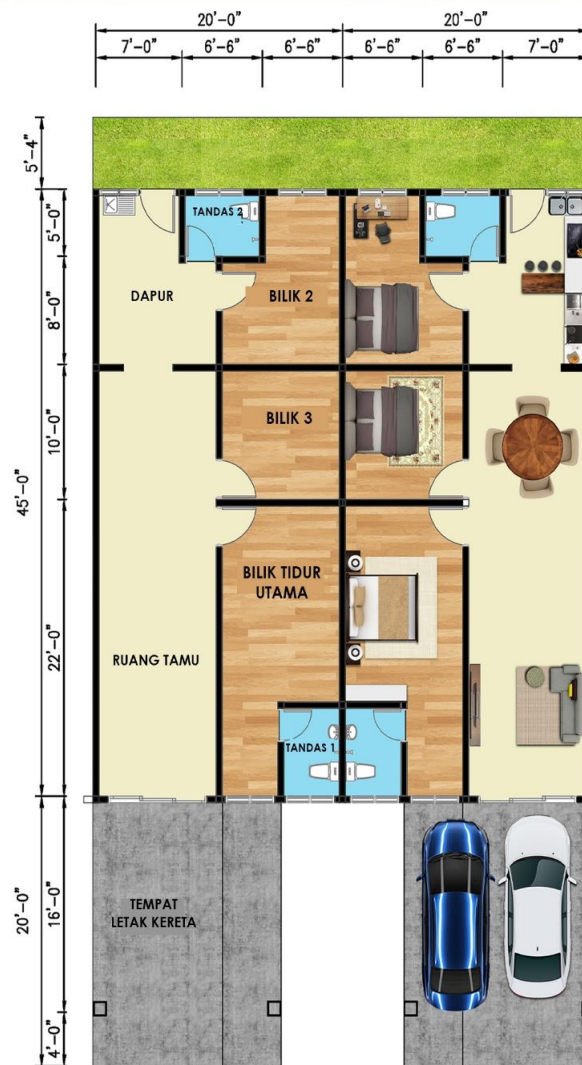
UNTUK  
BUKAN BUMI



SBJ BINAJAYA DEVELOPMENT SDN BHD  
TAMAN CITRA SBJ



# 5 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT



|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | 3 BILIK TIDUR                |
|  | 2 BILIK AIR                  |
|  | Min. 1399 Kaki Persegi       |
|  | 20' x 45' / 900 Kaki Persegi |

# 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT



Tingkat Bawah  
795 Kaki Persegi



Tingkat Satu  
740 Kaki Persegi

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | 4 BILIK TIDUR                 |
|  | 5 BILIK AIR                   |
|  | Min. 1399 Kaki Persegi        |
|  | 20' x 41' / 1535 Kaki Persegi |

**SPESIFIKASI**  
**RUMAH TERES 1 TINGKAT**  
**TAMAN CITRA PULAU GAJAH SBJ**

|                                              |                                                                                                        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STRUKTUR</b>                              | : Konkrit Bertetulang                                                                                  |
| <b>BUMBUNG</b>                               | : Atap Genting Konkrit                                                                                 |
| <b>DINDING</b>                               | : Bata Simen Pasir                                                                                     |
| <b>KEMASAN LANTAI</b>                        |                                                                                                        |
| <i>Ruang Tamu / Makan, Bilik &amp; Dapur</i> | : Jubin Seramik ( 12" x 12" )                                                                          |
| <i>Bilik Mandi</i>                           | : Jubin Seramik ( 10" x 10" )                                                                          |
| <i>Lain-lain</i>                             | : Lantai Simen                                                                                         |
| <b>KEMASAN DINDING</b>                       |                                                                                                        |
| <i>Bilik Mandi</i>                           | : Dinding Jubin Setinggi 5'                                                                            |
| <i>Lain-lain</i>                             | : Lepaan Simen dan Bercat                                                                              |
| <b>KEMASAN SILING</b>                        | : Lepaan Simen dan Bercat                                                                              |
| <b>PINTU</b>                                 |                                                                                                        |
| <i>Pintu Utama</i>                           | : Pintu Gelongsor Kaca Cera Berbingkai Aluminium                                                       |
| <i>Lain-lain</i>                             | : Pintu Papan Lapis                                                                                    |
| <b>TINGKAP</b>                               | : Tingkap Kaca Cera Berbingkai Aluminium                                                               |
| <b>KUNCI</b>                                 | : Set Kunci Silinder                                                                                   |
| <b>PEMASANGAN SANITARI</b>                   | : Basin Basuh Tangan, Mangkuk Pam Duduk, Pili Paip, Pancuran Mandi dan Sinki Aluminium Mangkuk Tunggal |
| <b>PEMASANGAN ELEKTRIK (1 Fasa)</b>          | : Kuantiti Pencahayaan dan Kuasa seperti di dalam Pelan Kelulusan                                      |
| <b>TANGKI AIR</b>                            | : 1 unit 100 Gelen Tangki Poli                                                                         |
| <b>CAT</b>                                   | : Cat Emulsi                                                                                           |
| <b>PINTU PAGAR</b>                           | : Besi                                                                                                 |
| <b>PAGAR</b>                                 | : Pagar Dawai Setinggi 5'                                                                              |



**SPESIFIKASI**  
**RUMAH TERES 2 TINGKAT**  
**TAMAN CITRA PULAU GAJAH SBJ**

|                                                  |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STRUKTUR</b>                                  | : Konkrit Bertetulang                                                                                  |
| <b>BUMBUNG</b>                                   | : Atap Genting Konkrit                                                                                 |
| <b>DINDING</b>                                   | : Bata Simen Pasir                                                                                     |
| <b><u>KEMASAN LANTAI</u></b>                     |                                                                                                        |
| <i>Ruang Tamu / Makan, Bilik (Tingkat Bawah)</i> | : Jubin Seramik ( 20" x 20" )                                                                          |
| <i>Ruang Keluarga, Bilik (Tingkat Atas)</i>      | : Jubin Seramik ( 18" x 18" )                                                                          |
| <i>Dapur, Tangga</i>                             | : Jubin Seramik ( 12" x 12" )                                                                          |
| <i>Balkoni dan Teres</i>                         | : Jubin Seramik                                                                                        |
| <i>Bilik Mandi</i>                               | : Jubin Seramik ( 10" x 10" )                                                                          |
| <i>Lain-lain</i>                                 | : Lantai Simen                                                                                         |
| <b><u>KEMASAN DINDING</u></b>                    |                                                                                                        |
| <i>Bilik Mandi</i>                               | : Dinding Jubin Setinggi 5'                                                                            |
| <i>Lain-lain</i>                                 | : Lepaan Simen dan Bercat                                                                              |
| <b><u>KEMASAN SILING</u></b>                     |                                                                                                        |
| <i>Tingkat Bawah</i>                             | : Lepaan Simen / Kemasan "Skim Coat"                                                                   |
| <i>Tingkat Atas</i>                              | : Kepingan Siling Plaster tanpa Kornis / Kemasan "Skim Coat"                                           |
| <i>Anjung Kereta</i>                             | : Kemasan "Skim Coat"                                                                                  |
| <b><u>PINTU</u></b>                              |                                                                                                        |
| <i>Pintu Utama, Dapur &amp; Bilik</i>            | : Pintu Papan Lapis                                                                                    |
| <i>Pintu Gelongsor</i>                           | : Pintu Gelongsor Kaca Cerah Berbingkai Aluminium                                                      |
| <i>Bilik Mandi</i>                               | : Pintu Papan Lapis                                                                                    |
| <b>TINGKAP</b>                                   | : Tingkap Kaca Cerah Berbingkai Aluminium                                                              |
| <b>KACA</b>                                      | : Cerah                                                                                                |
| <b>KUNCI</b>                                     | : Set Kunci Silinder                                                                                   |
| <b>PEMASANGAN SANITARI</b>                       | : Basin Basuh Tangan, Mangkuk Pam Duduk, Pili Paip, Pancuran Mandi dan Sinki Aluminium Mangkuk Tunggal |
| <b>PEMASANGAN ELEKTRIK (1 Fasa)</b>              | : Kuantiti Pencahayaan dan Kuasa seperti di dalam Pelan Kelulusan                                      |
| <b>TANGKI AIR</b>                                | : 1 unit 200 Gelen Tangki Poli                                                                         |
| <b>CAT</b>                                       | : Cat Emulsi                                                                                           |
| <b>TANGGA PAGAR &amp; PINTU PAGAR</b>            | : Besi                                                                                                 |
| <b>PAGAR</b>                                     | : Pagar Dawai Setinggi 5'                                                                              |



# PELAN LOKASI



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

 **09-7481500**

 **012-9382500**



Pemaju:  
No 5400 E & F, Bangunan SBJ,  
Jalan Sultan Yahya Petra,  
15200 Kota Bharu, Kelantan.



salesdept.sbj@gmail.com



Sbj Binajaya Development

**No Lesen Pemajuan Perumahan :** 6049/03-2028/0305(A)

**No Lesen Pemajuan Perumahan :**

**No Permit Iklan dan Jualan :** XXXXX/XXXX/XXXX

**No Pelan Bangunan :** MPKB-BRI(B)1-4/79/2019(43)

**Pihak Berkuasa Tempatan :** Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam

**Pegangan Tanah :** Kekal

**Bebanan Tanah :** Tiada

**Jenis :** Rumah Teres 1 Tingkat

**Jumlah Unit :** 9 unit (Baki unit : 5 unit)

**Harga :** Min RM290,000.00 - Mak RM452,000.00

**Jenis :** Rumah Teres 2 Tingkat

**Jumlah Unit :** 2 unit (Baki unit : 1 unit)

**Harga :** Min RM430,000.00 - Mak RM725,000.00

**Tempoh :** 16.03.2023 - 15.03.2028

**Tempoh :**

**Tarikh Siap :** MEI 2026

**SBJ BINAJAYA DEVELOPMENT SDN BHD**

NO. 5400, E & F, BANGUNAN SBJ

15200 KOTA BHARU

KELANTAN

Tel : 09-748 1500

Emel : [sbjbinajaya@yahoo.com](mailto:sbjbinajaya@yahoo.com)

Website : [www.sbjbinajaya.com](http://www.sbjbinajaya.com)













