



ALAM SUTERA

TANAH SUTERA DEVELOPMENT SDN BHD (197281-A)
SUTERA SALES GALLERY
No. 29, Jalan Sutera Pulai 2/26, Taman Sutera
Utama, 81300 Skudai, Johor

HUBUNGI
019 771 9009

www.tanahsutera.com

Sutera 五福城

Di Mana Impian Mekar...
SELAMAT PULANG

Kediaman di
ALAMAT YANG MUDAH DIAKSES

Nikmati kediaman yang dirancang dengan teliti di lokasi yang mudah diakses Taman Sutera Utama, melambangkan prestij dan eksklusiviti. Ini adalah pengalaman hidup yang anggun.

Keistimewaan



Kejiranan Berpengawal



Kelab Persendirian Eksklusif



Kepadatan Rendah



Taman Lorong Belakang 20 Kaki



Kolam Renang Sepanjang 50m



Superlink Lebar 30'/32'



Kehidupan Berbilang Generasi



Pegangan Kekal



Kehidupan Berasaskan Alam Semula Jadi



Gaya Hidup **KEANGGUNAN PREMIUM**

Alam Sutera menawarkan pembangunan kediaman terancang di atas tanah hak milik kekal seluas 48 ekar. Nikmati keselesaan sambil membina kehidupan berkualiti dalam komuniti yang tersusun.





RUMAH KELAB EKSKLUSIF



Kolam Renang
Sepanjang 50m



Jakuzi



Gimnasium



Laluan Joging



Dewan
Badminton



Dewan
Serbaguna



Ruang Bacaan



Ruang Permainan



Taman Permainan



Taman Tema Air



Taman Tasik



Laluan
Alam Semula Jadi



GIMNASIUM



KOLAM RENANG SEPANJANG 50M



RUANG PERMAINAN

Menikmati SUASANA MENYEGARKAN

Manfaatkan kemudahan kelab persendirian dengan pelbagai fasiliti lengkap termasuk kolam renang sepanjang 50 meter, gimnasium, dewan serbaguna, dan ruang rekreasi keluarga.

BERSANTAI • BERSEGAR DIRI • BERHUBUNG

Temui keseimbangan hidup di retreat kelab kemudahan kami, yang menampilkan sudut bacaan, ruang santai, dan teras terbuka bergaya. Sama ada anda mencari detik peribadi yang tenang atau peluang bersosial, ruang ini direka khas untuk memenuhi keperluan harian anda.





Menyelami SUASANA ALAM

Kekal aktif dengan laluan jogging, taman rekreasi, dan taman tasik yang diselenggara rapi, dalam komuniti berpagar dengan kawalan keselamatan 24 jam.





Keselesaan **ADALAH GAYA HIDUP**

Setiap kediaman di Alam Sutera dibina dengan reka bentuk praktikal yang mengutamakan ruang lapang, pengudaraan semula jadi, dan keselesaan harian untuk seisi keluarga.



Menuju Masa Depan **BERSAMA**

Komuniti harmoni kami menyediakan persekitaran yang menyokong untuk anda sekeluarga membesar, belajar, dan berjaya bersama. Inilah tempat yang sesuai untuk perkembangan keluarga serta memperkukuh ikatan kekeluargaan.



Jenis C₃

Rumah Kluster 2 Tingkat
40' x 80' | 3,876 kps



Jenis A_{2a}

Rumah Teres 3 Tingkat
30' x 65' | 3,500 kps



Jenis A₂

Rumah Teres 2 Tingkat
30' x 65' | 2,711 kps



Lokasi

Alam Sutera mempunyai akses mudah ke Jalan Skudai, Lebuhraya Coastal, dan lebuhraya utama lain. Dengan kedudukan berhampiran pusat beli-belah, sekolah, serta kemudahan asas, kehidupan harian menjadi lebih mudah dan selesa.



- 2km

 - Sutera Mall
 - 100 Lambs International School
 - SJK(C) Kuo Kuang 2
 - NewBridge International School
- 5km

 - AEON Bukit Indah
 - Lotus's Bukit Indah
 - Paradigm Mall
- 9km

 - Columbia Asia Hospital
 - Skudai Toll
 - Perling Interchange
 - Second Link, Singapore
- 10km

 - LEGOLAND
 - Puteri Harbour
 - EduCity
 - Causeway, Singapore
- 18km

 - Senai International Airport



Tanah Sutera Development Sdn. Bhd. 199001005713 (197281-A) | Nombor Lesen Pemaju: 6034/08-2026/1010(A) | Tempoh Sah Laku: 03/08/2023-02/08/2026 | Nombor Permit Iklan dan Jualan: - | Tempoh Sah Laku: 27/02/2024-26/02/2027 | Jenis Pegangan Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Nil | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: December 2026 | Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat (30 Unit) | Harga Jualan: RM1,298,000.00 (min) – RM2,330,500.00 (mak) dan Rumah Teres 3 Tingkat (9 Unit) | Harga Jualan: RM1,558,000.00 (min) – RM2,127,000.00 (mak) | Jumlah Bilangan Unit: 39 | Tempat Letak Kereta: Tiada | Nama Pemajuan: Alam Sutera | 15% Diskaun Bumiputera | Pihak Berkuasa Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri, Johor Bahru | Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB): RP/8/3/2023(35) | Sekatan Kepentingan Tanah: i) Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecahbagagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan punya petak bangunan (Nama Pemaju) tidak boleh menjual/memindahkan petak-petak bangunan yang diperuntukkan kepada Bumiputera dengan apa cara sekali pun tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini yang diperuntukkan kepada Bumiputera apabila Sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahkan dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahkan dengan apa cara sekali pun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY