

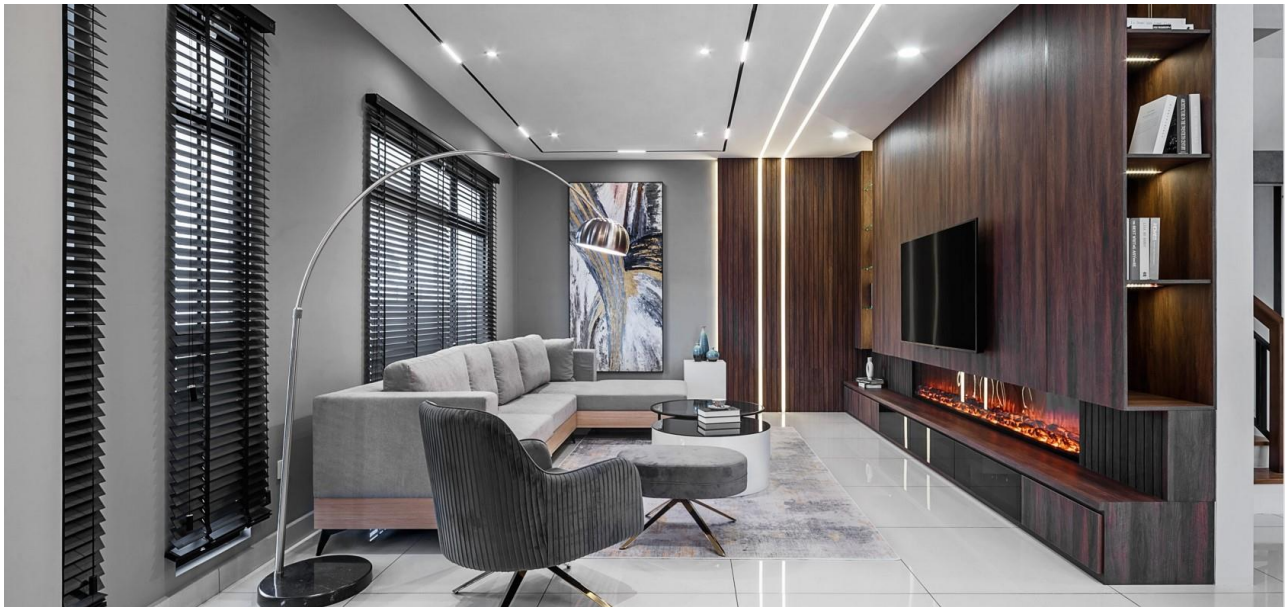
TAMAN SUTERA UTAMA

JENIS B



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

Inspired Fasa 3 adalah pembangunan berkepadatan rendah yang direka untuk keluarga besar dan eksklusif. Dengan pandangan kontemporari modennya, pembangunan ini telah menggunakan pendekatan fungsional dengan reka bentuknya yang cerdas dan abadi. Ia juga menjadi inspirasi di tengah-tengah surga yang indah ini, lengkap dengan kejiranan yang meriah dan dapat menikmati pengalaman hidup bermasyarakat.



NO. LESEN: 6034/08-2026/1010 (R) TEMPOH SAH LESEN: 03/08/2023 – 02/08/2026 NO. PERMIT: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX. TEMPOH SAH PERMIT: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX. TANAH SUTERA DEV SDN BHD 199001005713 (197281-A) NO: 2, JLN SUTERA MERAH 2, TMN SUTERA, 81200 JHR BAHRU. JENIS PEGANGAN TANAH: KEKAL. BEBANAN TANAH: TIADA. NAMA PEMAJUAN: TAMAN SUTERA UTAMA (ZON 2 / FASA 18 PARCEL 3) JENIS RUMAH: RUMAH BERBANDUNG 2 TKT. JUMLAH UNIT DAN HARGA JUALAN: 9 UNIT (BAKI 7 UNIT) RM2,095,950.00 – RM2,380,000.00. 2 UNIT (BAKI 2 UNIT) RM2,454,500.00 – RM2,491,100.00. 1 UNIT (BAKI 0 UNIT) RM2,240,900.00 – RM2,240,900.00. TARIKH SIAP: JANUARI 2024. BIL. UNIT: 12. PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH: MBIP SEBAGAIMANA NO: MBIP(JB): RP/8/34/2019(19). AHLI PERSATUAN PEMAJU PERUMAHAN (REDHA) NO: 1197/JHQ146/95.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT JENIS B



NO. LESEN: 6034/08-2026/1010 (R) TEMPOH SAH LESEN: 03/08/2023 – 02/08/2026 NO. PERMIT: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX. TEMPOH SAH PERMIT: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX. TANAH SUTERA DEV SDN BHD 199001005713 (197281-A) NO. 2, JLN SUTERA MERAH 2, TMN SUTERA, 81200 JHR BAHRU. JENIS PEGANGAN TANAH: KEKAL. BEBANAN TANAH: TIADA. NAMA PEMAJUAN: TAMAN SUTERA UTAMA (ZON 2 / FASA 18 PARCEL 3) JENIS RUMAH: RUMAH BERBANDING 2 TKT. JUMLAH UNIT DAN HARGA JUALAN: 9 UNIT (BAKI 7 UNIT) RM2,095,950.00 – RM2,380,000.00. 2 UNIT (BAKI 2 UNIT) RM2,454,500.00 – RM2,491,100.00. 1 UNIT (BAKI 0 UNIT) RM2,240,900.00 – RM2,240,900.00. TARIKH SIAP: JANUARI 2024. BIL. UNIT: 12. PELAN BANGUNAN DIMULULKAN OLEH: MBIP SEBAGAIMANA NO: MBIP(JB): RP/8/34/2019/199. AHLI PERSATUAN PEMAJU PERUMAHAN (REDHA) NO: 1197/JHQ146/95.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN SUTERA UTAMA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Struktur Berbumbung	
DINDING	Dinding Bata	
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Dek Logam Dengan Penebat Rata / Bumbung Rc	
BINGKAI BUMBUNG	Kekuda Kaluli	
SILING	Skim Kot / Skim Plaster	
TINGKAP	Aluminium Casement / Tingkap Gantung / Kaca Tetap / Gelongsor	
PINTU	Pintu Masuk / Semua Pintu Bilik Tidur	Pintu Kayu Berkualiti
	Pintu Almarl	Pintu Kayu Berkualiti / Pintu Papan Lapis
	Pintu Bilik Air	Pintu Aluminium Dengan Panel Kaca Tetap
KEMASAN LANTAI	Aras Bawah	
	Anjung Kereta	Panel Precast Konkrit
	Ruang Logar, Almarl, Ruang Tamu, Dapur, 4 Bilik Tidur, Tempat Sampah	Jubin Lantai
	Bilik Air 4 & Bilik Air 5	Jubin Lantai Yang Tidak Licin
	Tingkat Satu	
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Ruang Keluarga	Lantai Kayu
	Bilik Air 1, Bilik Air 2 & Bilik Air 3	Jubin Lantai Yang Tidak Licin
	Anjung Rokreasi	Jubin Lantai
	A/C	Simen Screed
TANGGA	Tangga R.C Dengan Kemasan Papan Kayu	
KUNCI	Kunci Berkualiti Baik	
KEMASAN DINDING	Jubin Dinding Di Dapur Dan Kesemua Bilik Mandi	
PEMASANGAN SANITARI	Sanitari Berkualiti Baik	
SINGKI DAPUR	Satu Mangkuk Sinki	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Bekalan Tiga Fasa	
	Mata Lampu	- 30 nos
	Mata Kipas	- 6 nos
	Soket Alur Keluar	- 30 nos
	Mata Locang	- 1 no
	Mata Tv	- 3 nos
	Mata Astro	- 3 nos
	Mata Telefon	- 2 nos
	Mata Pemanas Air	- 4 nos
	Mata Boiler	- 1 nos
	Mata Pagar Automatik	- 1 nos
	PEMASANGAN PENDINGIN UDARA	
	Mata Pendingin Udara Lengkap Dengan Pondawalan Dan Palp Tombaga	
	6 nos (Ruang Keluarga, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3 & Bilik Tidur 4)	
PENGGERA	Set Lengkap Penggera Kecurian Beserta Butang Kecemasan	
PAGAR	Pagar Setinggi 1500mm	

TANAH SUTERA DEVELOPMENT SDN BHD (197281-A)
Jalan Persisiran Sutera Danga 1, Taman Sutera Utama,
81300 Skudai, Johor, Malaysia.
Koordinat GPS 1° 30' 29.5"N 103° 40' 14.2"E
tanahsutera.com Tanah Sutera

+6019 771 9009
Sutera Sales Gallery
Isnin - Jumaat 8.30am - 5.30pm
Sabtu & Ahad 10.00am - 6.00pm

ENTITI
Sutera MALL
Sutera GOOD EARTH

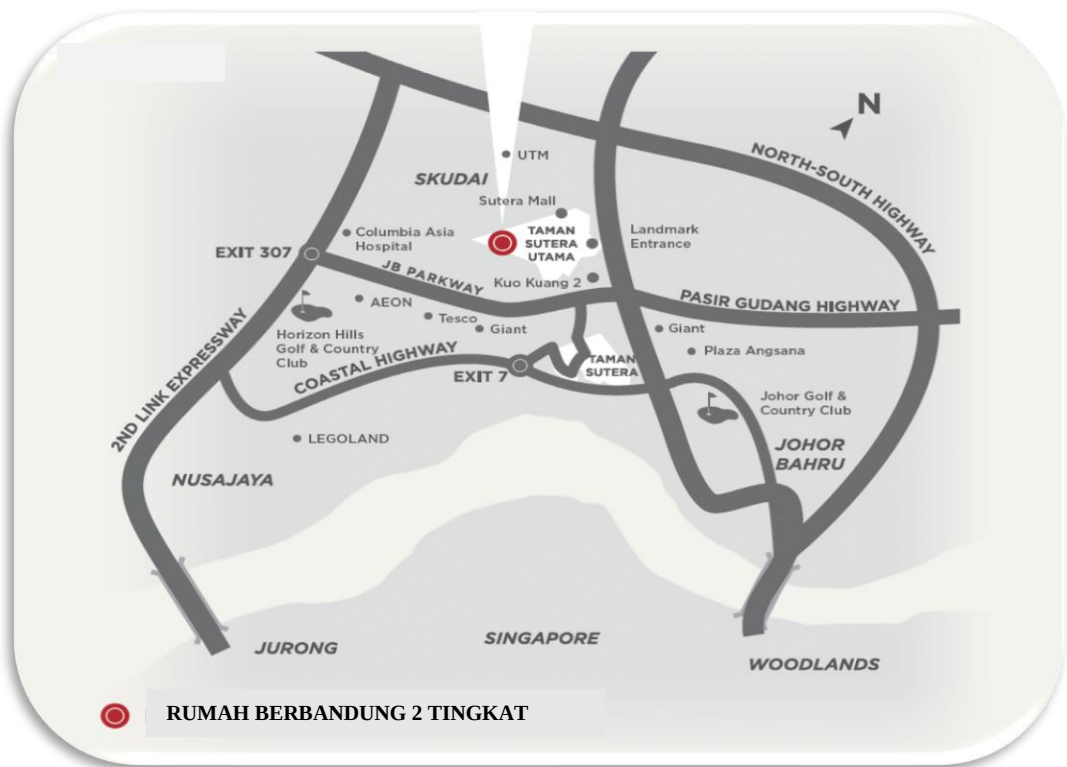
PENGHARGAAN
SINGAPORE ENVIRONMENTAL ACHIEVEMENT AWARDS
Sutera

NO. LESEN: 6034/08-2026/1010 (R) TEMPOH SAH LESEN: 03/08/2023 – 02/08/2026 NO. PERMIT: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX. TEMPOH SAH PERMIT: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX. TANAH SUTERA DEV SDN BHD 199001005713 (197281-A) NO: 2, JLN SUTERA MERAH 2, TMN SUTERA, 81200 JHR BAHRU. JENIS PEGANGAN TANAH: KEKAL. BEBANAN TANAH: TIADA. NAMA PEMAJUAN: TAMAN SUTERA UTAMA (ZON 2 / FASA 18 PARCEL 3) JENIS RUMAH: RUMAH BERBANDUNG 2 TKT. JUMLAH UNIT DAN HARGA JUALAN: 9 UNIT (BAKI 7 UNIT) RM2,095,950.00 – RM2,380,000.00. 2 UNIT (BAKI 2 UNIT) RM2,454,500.00 – RM2,491,100.00. 1 UNIT (BAKI 0 UNIT) RM2,240,900.00 – RM2,240,900.00. TARIKH SIAP: JANUARI 2024. BIL. UNIT: 12. PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH: MBIP SEBAGAIMANA NO: MBIP(JB): RP/8/34/2019(19). AHLI PERSATUAN PEMAJU PERUMAHAN (REDHA) NO: 1197/JHQ146/95.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN SUTERA UTAMA

LOKASI



PELAN TAPAK



NO. LESEN: 6034/08-2026/1010 (R) TEMPOH SAH LESEN: 03/08/2023 – 02/08/2026 NO. PERMIT: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX. TEMPOH SAH PERMIT: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX. TANAH SUTERA DEV SDN BHD 199001005713 (197281-A) NO: 2, JLN SUTERA MERAH 2, TMN SUTERA, 81200 JHR BAHRU. JENIS PEGANGAN TANAH: KEKAL. BEBANAN TANAH: TIADA. NAMA PEMAJUAN: TAMAN SUTERA UTAMA (ZON 2 / FASA 18 PARCEL 3) JENIS RUMAH: RUMAH BERBANDUNG 2 TKT. JUMLAH UNIT DAN HARGA JUALAN: 9 UNIT (BAKI 7 UNIT) RM2,095,950.00 – RM2,380,000.00. 2 UNIT (BAKI 2 UNIT) RM2,454,500.00 – RM2,491,100.00. 1 UNIT (BAKI 0 UNIT) RM2,240,900.00 – RM2,240,900.00. TARIKH SIAP: JANUARI 2024. BIL. UNIT: 12. PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH: MBIP SEBAGAIMANA NO: MBIP(JB): RP/8/34/2019(19). AHLI PERSATUAN PEMAJU PERUMAHAN (REDHA) NO: 1197/JHQ146/95.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA