

SPEKIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT Jenis B

Dinding Luaran
Bata muka / Batu-bata dengan lepaan simen

Siling
Papan siling bebas asbestos / siling plaster

Kunci
Set kunci berkualiti

Bumbung / Bingkai
Kekuda dan dek logam

Pintu
Daun pintu kayu berkualiti untuk pintu utama - Nyatoh
Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
Pintu kayu

Kemasan Lantai
Jubin porselin
Jubin porselin
Jalur lantai kayu merbau di tingkat 1
Jubin porselin (Tingkat bawah bilik tidur)
Jalur lantai kayu (Tingkat atas bilik tidur)
Jubin porselin (Bilik mandi)
Parkir simen
Simen di Balkoni & Halaman kering

Kemasan Dinding
Simen plaster di ruang tamu,
ruang makan & dapur
Porselin di dinding dapur
Dinding dalaman
Simen plaster & bata muka

Cat
Cat emulsi untuk dinding
Tona warna kayu pada kemasan kayu

Kelengkapan Sanitari & Perpaipan
Tandas duduk - 4
Besen cuci tangan - 5
Paip dapur - 1
Pancuran air mandi - 4
Paip air - 7

Pemasangan Elektrik
Mata lampu - 39
Punca pemanas air - 4
Mata kuasa 13 amp. - 29
Mata Penghawa Dingin - 6
Mata telefon - 2
Mata TV - 2
Mata kipas - 6
Mata loceng pintu - 1



Kepadatan
Rendah



Rekaan Moden
Kontemporari



Dinding Batu Bata
2 lapisan



Kawalan
Keselamatan
24 Jam

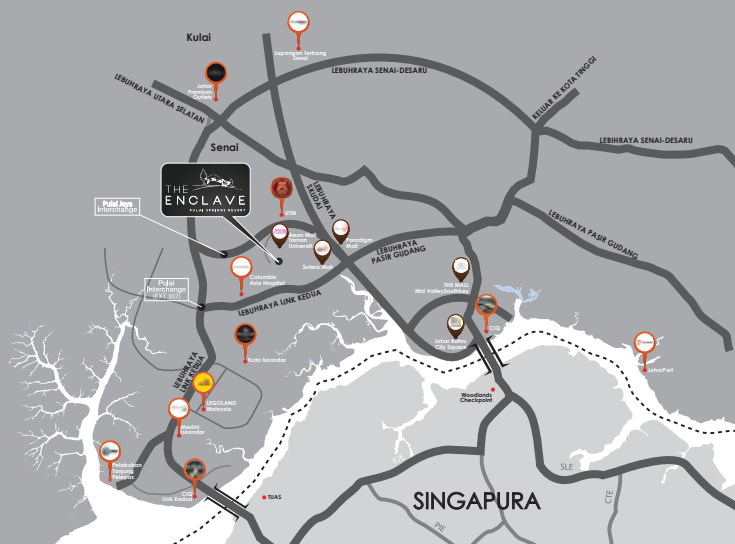
PETA LOKASI

Koordinat GPS
1°33'15.91"N 103°36'44.61"

Waktu Operasi Pejabat Jualan :

Isnin hingga Jumaat
9.00 pagi - 5.30 petang

Sabtu
9.00 pagi - 12.30 petang



HUBUNGI KAMI

+607 521 2121
+6019 755 5599



TheEnclave@PulaiSpringsResort



www.theenclave.my



PULAI SPRINGS
RESORT

Pemaju
Pulai Springs Resort Berhad (204821 - X)

Pulai Springs Resort
20km, Jalan Pontian Lama. 81110 Pulai, Johor, Malaysia

No. Lesen Pemaju: 5975/10-2028/0445(R).Tempoh Sahlaku: 3 Tahun 28/10/2025 - 27/10/2028.
No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sahlaku: - : Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap:
Oktober 2026 Pegangan Tanah : Kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Nama Institusi Gadaian: Tiada. Pihak
Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP).
No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPJBT(JB) RP/8/44/2014 Jld.2(35). Baki Unit: 4 Unit Rumah
Berkembar 2 Tingkat Jenis B Harga Jualan Min RM1,187,360.00 Maks RM1,498,960.00.
Diskaun Bumiputera: 15%

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

THE
ENCLAVE
PULAI SPRINGS RESORT

FASA 3
40' x 80'

DIJUAL
SEKARANG

RUMAH
BERKEMBAR
2 TINGKAT



**RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT**

4 BILIK TIDUR, 4 BILIK MANDI & 1 BILIK UTILITI



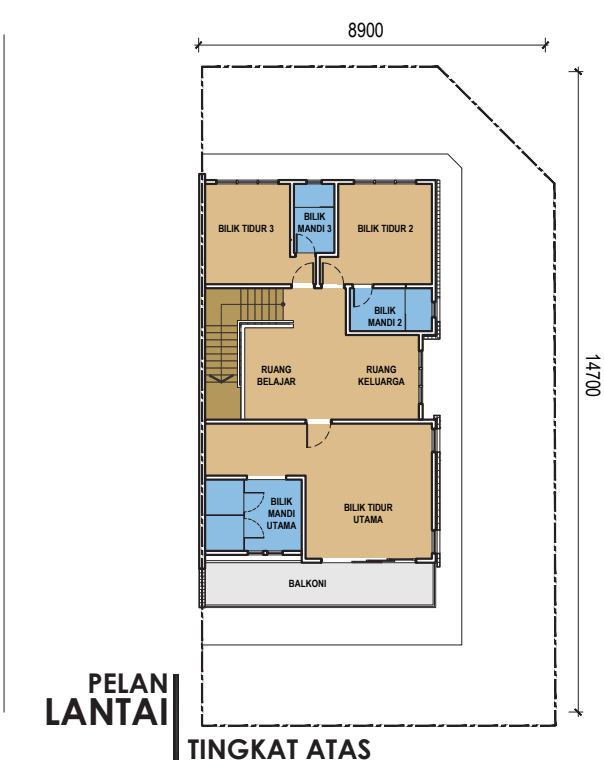
**RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
JENIS B**

Saiz Lot : 3,100 kaki persegi hingga 4,444 kaki persegi
Binaan : 3,109 kaki persegi hingga 3,229 kaki persegi



PELAN
LANTAI

TINGKAT BAWAH



PELAN
LANTAI

TINGKAT ATAS

