



Terletak di tengah-tengah Iskandar Malaysia, The Enclave merupakan pembangunan eksklusif dan persendirian yang menawarkan rumah Semi-D dan Banglo (Fasa 2), dibangunkan di Pulai Springs Resort yang memenangi pelbagai anugerah.

SPESIFIKASI

UNIT SEMI-D - Fasa 2

Jenis A, Jenis A1, Jenis A2, Jenis DM, Jenis D

Struktur

Struktur konkrit bertetulang

Dinding

Dinding Bata / kemas bata muka (dinding ciri)

Bumbung

Metal deck / bumbung rata slab konkrit bertetulang

Rangka Bumbung

Kekuda logam

Siling

Siling skim coat / papan plaster

Tingkap

Tingkap casement berbingkai aluminium dengan tingkap top hung

Pintu

Pintu kayu padu / pintu flush kayu
Pintu gelangsar aluminium / pintu louvre aluminium

Kelengkapan Besi

Set kunci berkualiti

Pendawaian dan Saluran

Telekomunikasi Dalam

Tersembunyi

Pagar

Pagar Jejaring BRC
Blok pengudaraan / dinding bata rendah

Rumput

Penanaman rumput penuh

Paip Gas

Tiada

Kemasan Dinding

Ruang Tamu, Ruang Makan : Plaster simen & cat
Dapur : Plaster simen & cat, jubin dinding setinggi 1500mm pada dinding terpilih
Bilik Tidur : Plaster simen & cat
Bilik Air 1 & Bilik Air Lain : Jubin dinding setinggi 1800mm
Dinding Luaran : Plaster simen & cat, kemas bata muka (dinding ciri)

Kemasan Lantai

Ruang Tamu : Jubin lantai
Ruang Makan & Dapur : Jubin lantai
Ruang Keluarga & Tangga : Jubin lantai
Semua Bilik Tidur : Jubin lantai
Semua Bilik Air : Jubin lantai
Anjung Kereta : Kemas simen
Balkoni / Ruang Jemuran / Apron : Kemas simen

Kelengkapan Sanitari & Paip

Jenis	A, A1, A2	D, D(M)
Mangkuk tandas pedestal	4	4
Sinki basuh tangan / pili	5	5
Pancuran mandi	4	4
Pili luar / pili tandas	7	7
Sinki dapur / pili	1	1

Pemasangan Elektrik

Jenis	A, A1, A2	D, D(M)
Titik lampu	33 34 34	32 32
Soket kuasa	22 23 23	24 24
Titik penghawa dingin	6 5 5	6 6
Titik kipas siling	6 7 7	7 7
Titik pemanas air	4 4 4	4 4
Titik telefon	2 2 2	2 2
Titik TV	2 2 2	2 2
Titik loceng	1 1 1	1 1

Koordinat GPS 1°33'15.91"N 103°36'44.61"E

Waktu Operasi Galeri Jualan :

Isnin hingga Jumaat : 9.00pagi - 6.00petang | Sabtu : 9.00pagi - 5.00petang | Ahad & Cuti Umum : Tutup



+607 521 2121
+6019 755 5599

Pemaju :
Pulai Springs Resort Berhad (204821-X)
(Sebahagian daripada Kumpulan Pulai)
20km, Jalan Pontian Lama, 81110 Pulai,
Johor, Malaysia

Nombor Lesen Pemaju : 5975/10-0445(R) Tempoh Sah Laku : 28/10/2025 - 27/10/2026. Nombor Permit Iklan dan Jualan : 5975-2/xx-xxxx/xxxx () - () Tempoh Sah Laku : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx. Tarikh Jangka Siap: Februari 2028. Tempoh Pegangan Tanah : Tanah Pegangan Bebas: Pihak Berkuasa Pelus: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP). No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPJBT (JB) RP/844(2014 JLD/24) Jumlah (6) unit, 4 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat. Harga Jualan Banglo: Harga Minimum : RM 1,407,896 Harga Maksimum : RM 1,490,713. 2 unit rumah berkembar dua tingkat. Harga Jualan: Harga Minimum : RM 1,475,160 Harga Maksimum : RM 1,730,522 - Rebat Bumiputera 15%.
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA". Maklumat Pemaju dan Iklan Yang Diluluskan Boleh Disemak di Portal TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN GANGGA AYU



SELAMAT DATANG KE SENI HIDUP KETENANGAN

Kepadatan
Rendah

Berpengawal
dengan CCTV

Reka Bentuk
Penjimatan
Tenaga Unik

Persekitaran
Tenang

Ciri Dinding
Bata

FASA 2

Rumah Semi-D Berkembar & Banglo 2 Tingkat

www.theenclave.my