

BROSUR

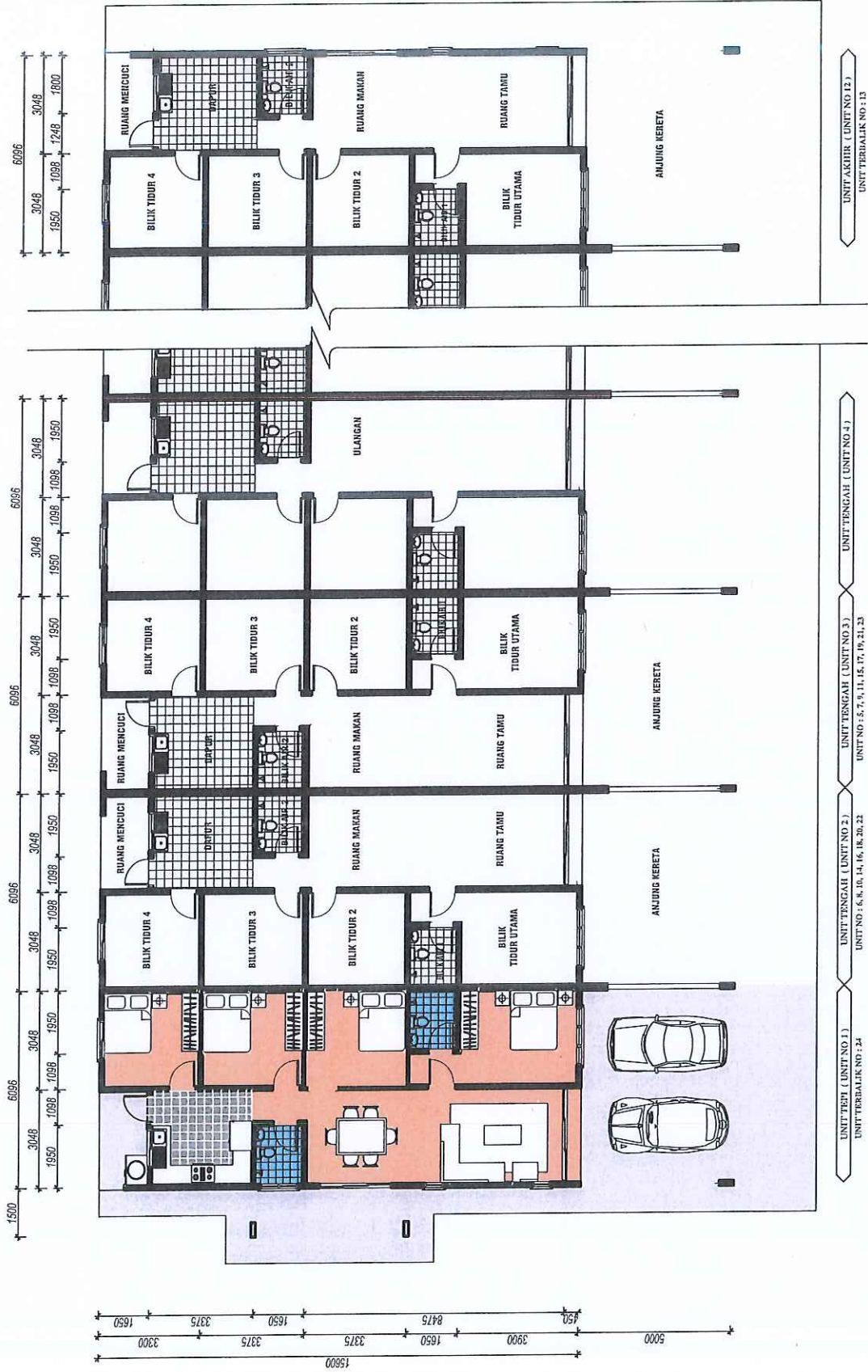
Nombor Lesen Pemaju	:	5974/10-2033/0328(A)
Tempoh Sah Lesen	:	16/10/2026 – 15/10/2033
Nombor Permit Iklan & Jualan	:	
Tempoh Sah Laku	:	
Nama pemaju & alamat lengkap, no. telefon dan e-mel	:	T. S. FONG BUILDERS SDN BHD (257374-W) B-2238, Jalan Dato Lim Hoe Lek 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur No. Telefon : 09-5132529/5130801 E-mel : office@tsfong.com
Jenis Pegangan Tanah	:	Kekal
Sekatan Kepentingan Tanah	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan Tanah / Gadaian	:	Tiada
Nama Pemajuan Perumahan	:	Perumahan Padang 1
Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap	:	Disember 2028
Harga Jualan Minimum Dan Maksimum	:	RM336,000.00 (Minima) RM420,000.00 (Maksima)
Bilangan Unit	:	17 Unit Teres 1 Tingkat
Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	:	Majlis Bandaraya Kuantan
Nombor Rujukan Pelan Bangunan	:	(14)dlm.MBK/R/B:PB/60/2025-D

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



RUMAH TERES 1 TINGKAT

CADANGAN PEMBANGUNAN 24 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 130527
(HSM 88305) (LOT BARU 168858), LORONG KAMPUNG PADANG JAYA 35/1, MUKIM
KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR



PELAN LANTAI

CADANGAN PEMBANGUNAN 24 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 130527 (HSM 88305)
(LOT BARU 168858), LORONG KAMPUNG PADANG JAYA 35/1, MUKIM KUALA KUANTAN,
DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.



PENENTUAN RINGKAS

Project : CADANGAN PEMBANGUNAN 24 UNIT RUMAH TERES 1
TINGKAT DI ATAS LOT PT 130527 (HSM 88305) (LOT
BARU 168858), LORONG KAMPUNG PADANG JAYA 35/1,
MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

Jenis
Bangunan : RUMAH TERES 1 TINGKAT

STRUKTUR	-	KONKRIT TETULANG
ATAP	-	ATAP GENTING
DINDING	-	BATU BATA TANAH LIAT
	-	1600mm TINGGI DINDING SERAMIK DI BILIK AIR DAN DAPUR
SILING	-	SILING KAPUR
LANTAI	-	LANTAI SERAMIK DI RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, DAPUR DAN BILIK AIR
	-	LANTAI LEPAAN SIMEN DI TEMPAT LETAK KERETA DAN LAIN-LAIN TEMPAT
PINTU	-	PINTU PAPAN LAPIS
	-	PINTU GELUNGSUR BERBINGKAI ALUMINIUM
	-	PINTU PANEL KAYU PADAT
	-	PINTU P.V.C
TINGKAP	-	TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM

Project : CADANGAN PEMBANGUNAN 24 UNIT RUMAH TERES 1
TINGKAT DI ATAS LOT PT 130527 (HSM 88305) (LOT BARU 168858),
LORONG KAMPUNG PADANG JAYA 35/1, MUKIM KUALA
KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

Jenis
Bangunan :

RUMAH TERES 1 TINGKAT

PAGE 2

KUNCI	-	TOMBOL KUNCI BERMUTU
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	-	BASIN BASUH TANGAN – 2 bil.
	-	TANDAS DUDUK – 2 bil.
	-	PANCURAN MANDI – 2 bil.
	-	SINKI DAPUR – 1 bil.
KELENGKAPAN KEPALA PAIP	-	KEPALA PAIP KROM BERMUTU
KELENGKAPAN ELEKTRIK	-	PUNCA KIPAS – 4 bil.
	-	PUNCA LAMPU FLUORESCENT – 2 bil.
	-	PUNCA LAMPU – 10 bil. (lot tengah) – 11 bil. (lot corner)
	-	13 AMP SOCKET – 10 bil.
CAT	-	CAT EMULSION BERMUTU UNTUK DALAMAN
	-	CAT ACRYLIC UNTUK LUARAN
	-	CAT KILAT UNTUK BESI DAN KAYU
PAGAR	-	1500mm TINGGI PAGAR CHAINLINK

NOTA: Segala penentuan ringkas di atas tertakluk kepada perubahan seperti
dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Tempatan tanpa sebarang
pemberitahuan.