

BROSUR

No. Lesen Pemaju : 5974/10-2026/0725(R)

Tempoh Sah Lesen : 16/10/2017 - 15/10/2026

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :

Nama Pemajuan : Perumahan Kampung Padang Jaya

Nama Pemaju & Alamat : T. S. FONG BUILDERS SDN BHD (257374-W)
Lengkap bersama no. telefon B-2238 Jalan Dato Lim Hoe Lek
25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur
No. Telefon : 09-5132529/5130801
No. Faks : 09-5130461

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2025

Bilangan Unit : 28 Unit Rumah Teres 1 Tingkat

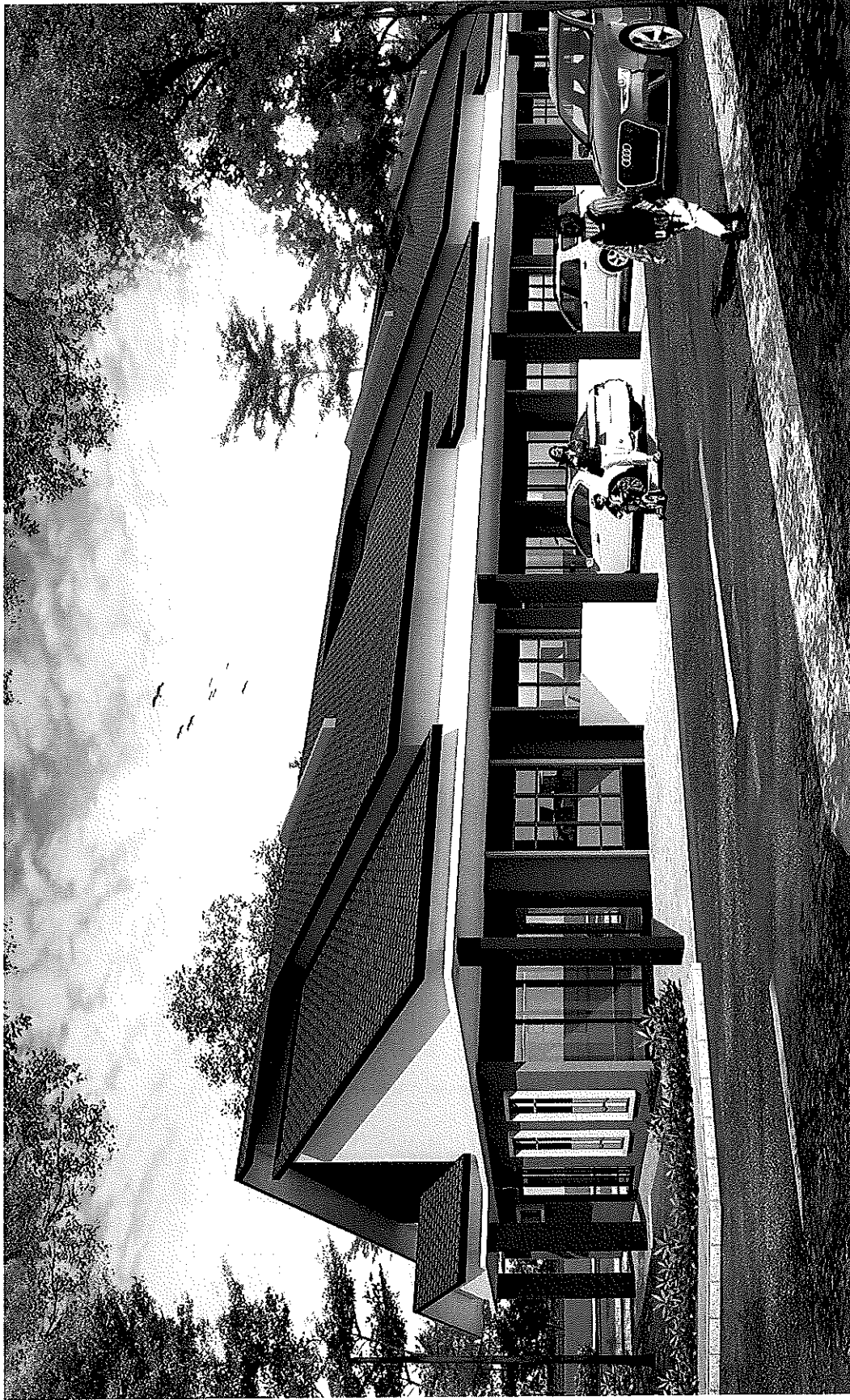
Harga Jualan : RM268,000.00 (Minima), RM396,600.00 (Maksima)

Pihak Berkuasa (PBT) Meluluskan Pelan Bangunan ; Majlis Bandaraya Kuantan

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK/R/B:PB/48/2019-D

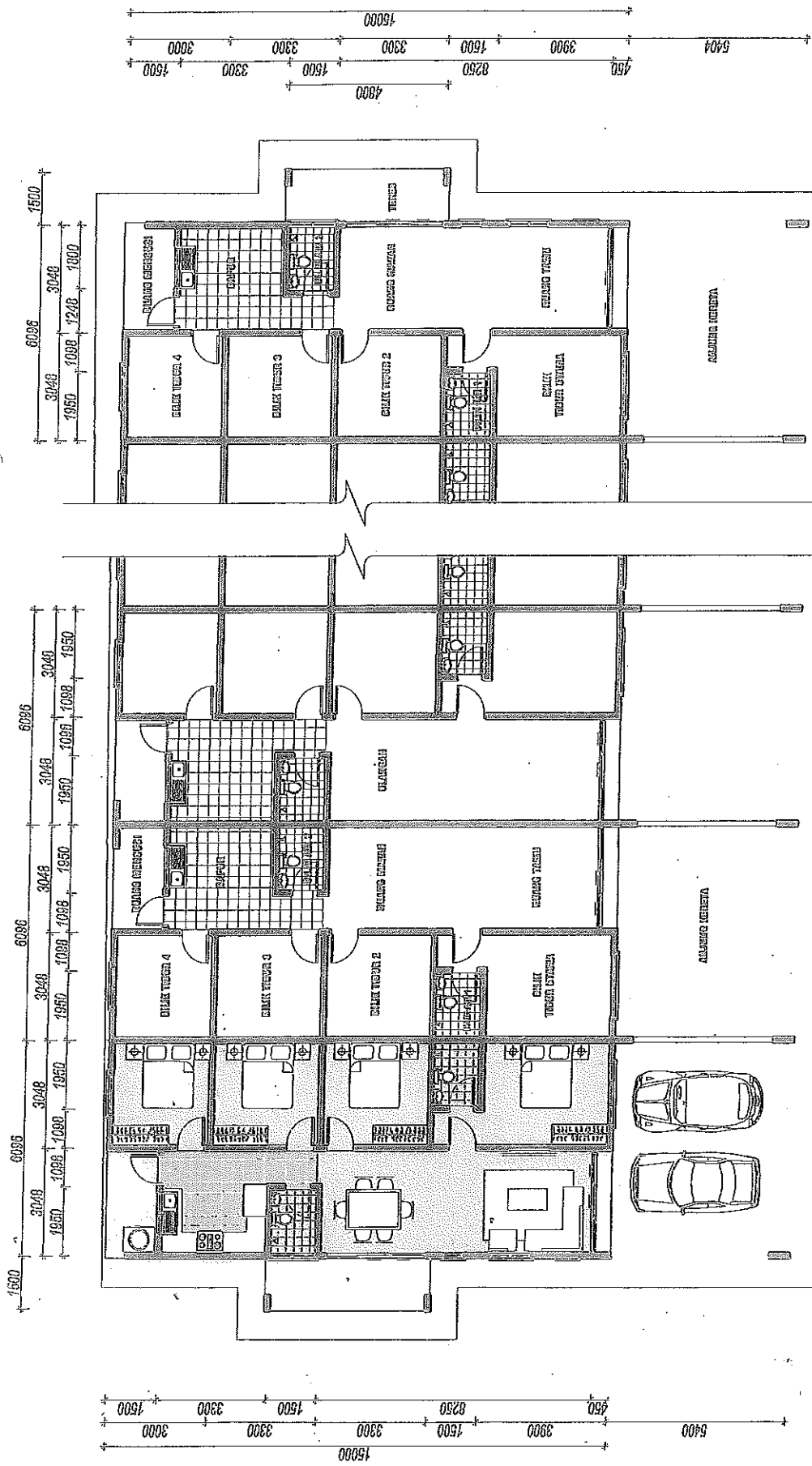
Baki Unit : 0 (Lot Tuan Tanah : 8)

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'



RUMAH TERES 1 TINGKAT

CADANGAN 28 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS PT 130526 (H.S.(M) 88304), MUKIM
KUALA KUNTAN, DAERAH KUNTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.



LOT TENGGAH (LOT NO 3)
LOT NO : 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26
LOT NO : 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27

LOT TENGGAH (LOT NO 2)
LOT NO : 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26
LOT NO : 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27

LOT TENGGAH (LOT NO 1)
LOT NO : 15

PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

CADANGAN 28 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 130526 (H.S.(M) 88304),
MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

SPESIFIKASI KEDIAMAN

Projek : CADANGAN 28 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS
LOT PT 130526 (H.S.(M) 88304), MUKIM KUALA KUANTAN,
DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

**Jenis
Bangunan** : RUMAH TERES 1 TINGKAT

STRUKTUR	-	KONKRIT TERTULANG
ATAP	-	ATAP GENTING
DINDING	-	BATU BATA TANAH LIAT
	-	1600MM TINGGI DINDING SERAMIK DI BILIK AIR DAN DAPUR
SILING	-	SILING KAPUR FIBRO
LANTAI	-	LANTAI SERAMIK DI RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR, DAPUR DAN BILIK AIR
	-	LANTAI LEPAAN SIMEN DI TEMPAT LETAK KERETA DAN LAIN-LAIN TEMPAT
PINTU	-	PINTU PAPAN LAPIS
	-	PINTU GELUNGSUR BERBINGKAI ALUMINIUM
	-	PINTU PANEL KAYU PADAT
TINGKAP	-	TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM

**CADANGAN 28 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS
LOT PT 130526 (H.S. (M) 88304), MUKIM KUALA KUANTAN,
DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

**Jenis
Bangunan: RUMAH TERES 1 TINGKAT**

KUNCI	-	TOMBOL KUNCI BERMUTU
KELENGKAPAN KEBERSIHAN	-	BASIN BASUH TANGAN - 2 nos
	-	TANDAS DUDUK – 2 nos
	-	PANCURAN MANDI – 2 nos
	-	SINKI DAPUR – 1 no
KELENGKAPAN KEPALA PAIP	-	KEPALA PAIP KROM BERMUTU
KELENGKAPAN ELEKTRIK	-	PUNCA KIPAS – 4 nos
	-	PUNCA LAMPU FLUORESCENT – 2 nos
	-	PUNCA LAMPU – 10 nos (tengah) - 11 nos (tepi))
	-	13 AMP SOCKET – 10 nos
CAT	-	CAT ELMULSION BERMUTU UNTUK DALAMAN
	-	CAT ACRYLIC UNTUK LUARAN
	-	CAT KILAT UNTUK BESI DAN KAYU
PAGAR	-	1500mm TINGGI PAGAR CHAINLINK