

BROSUR

No. Lesen Pemaju : 5974/10-2026/0725(R)

Tempoh Sah Lesen : 16/10/2017 - 15/10/2026

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :

Nama Pemaju & Alamat : T. S. FONG BUILDERS SDN BHD (257374-W)
Lengkap bersama no. telefon : B-2238 Jalan Dato Lim Hoe Lek
25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur
No. Telefon : 09-5132529/5130801
No. Faks : 09-5130461

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Mei 2025

Bilangan Unit : 13 Unit Rumah Teres 2 Tingkat

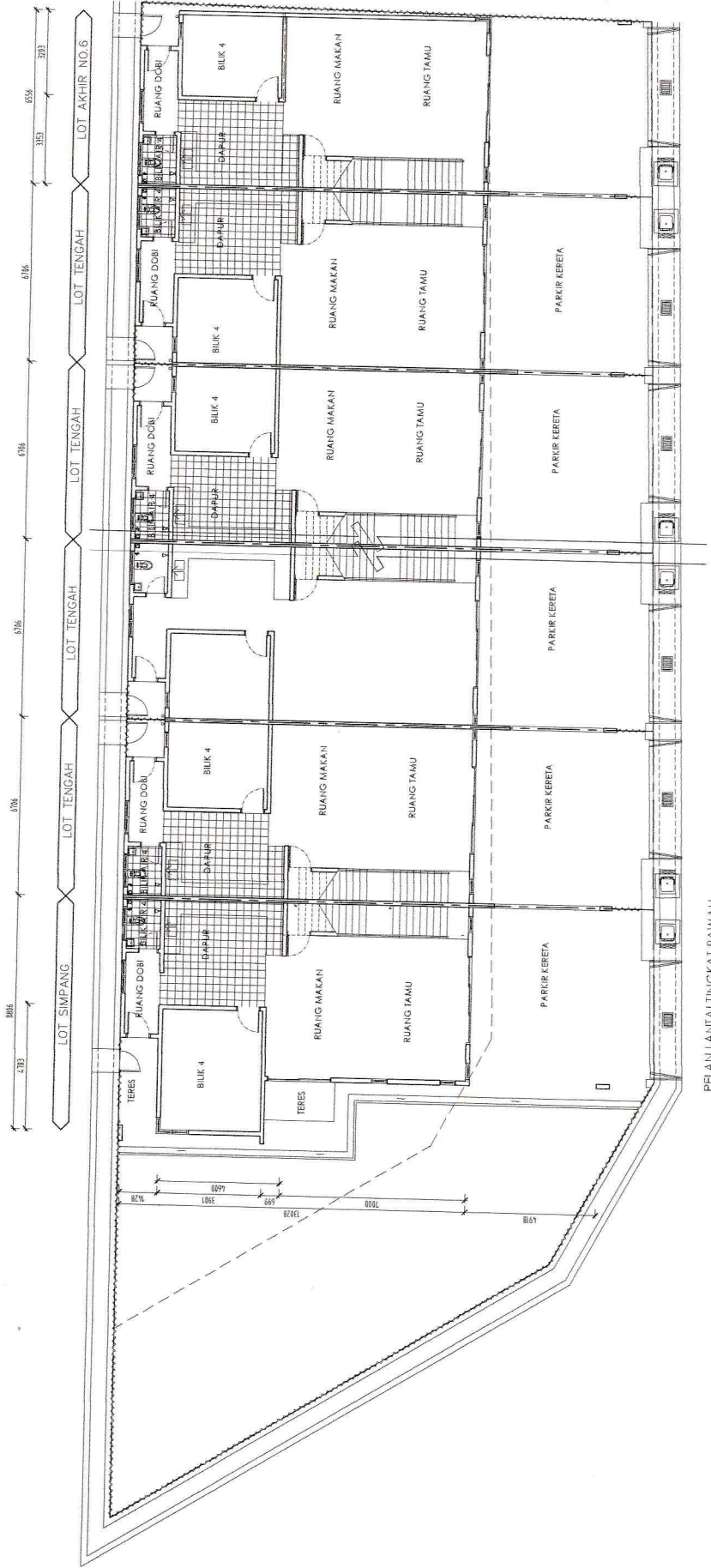
Harga Jualan : RM655,000.00 (Minima), RM1,087,000.00 (Maksima)

Pihak Berkuasa (PBT) Meluluskan Pelan Bangunan ; Majlis Bandaraya Kuantan

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK/R/B:PB/44/2022-C

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'



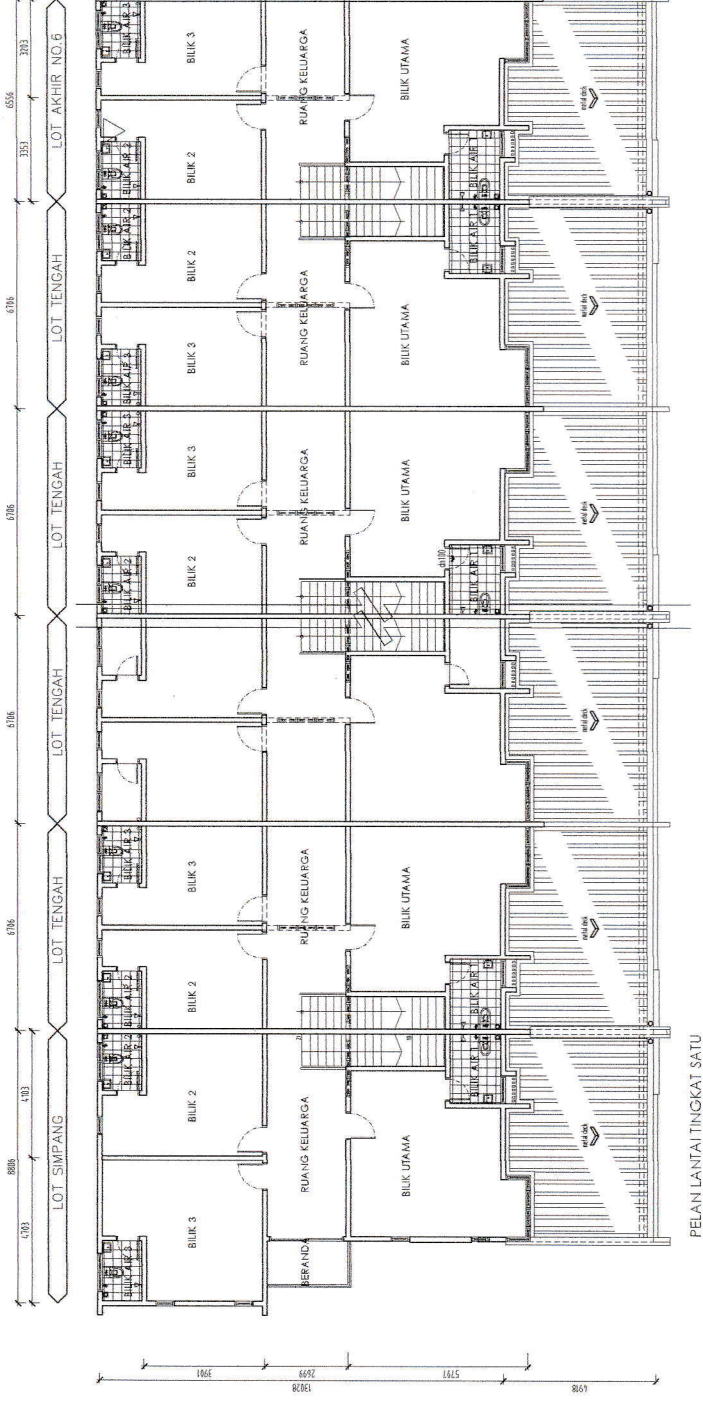


PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANUNGI 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT PT 153097 - PT 153109, (LOT LAMA 13413 (GM 12075), JALAN HA JI AHMAD, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

TERES DUA TINGKAT

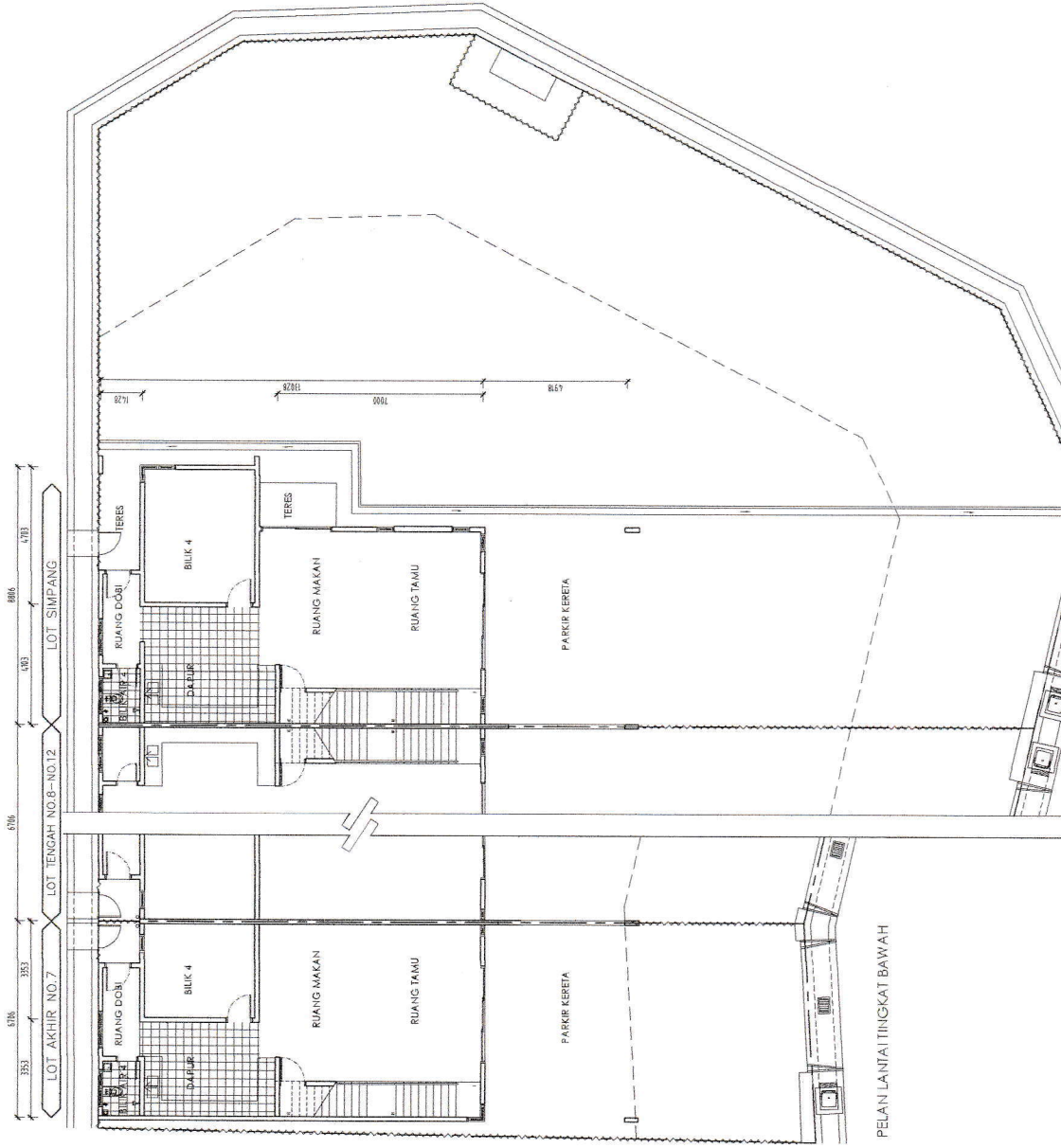


PELAN LANTAI TINGKAT SATU

PELAN LANTAI TINGKAT SATU

TERES DUA TINGKAT

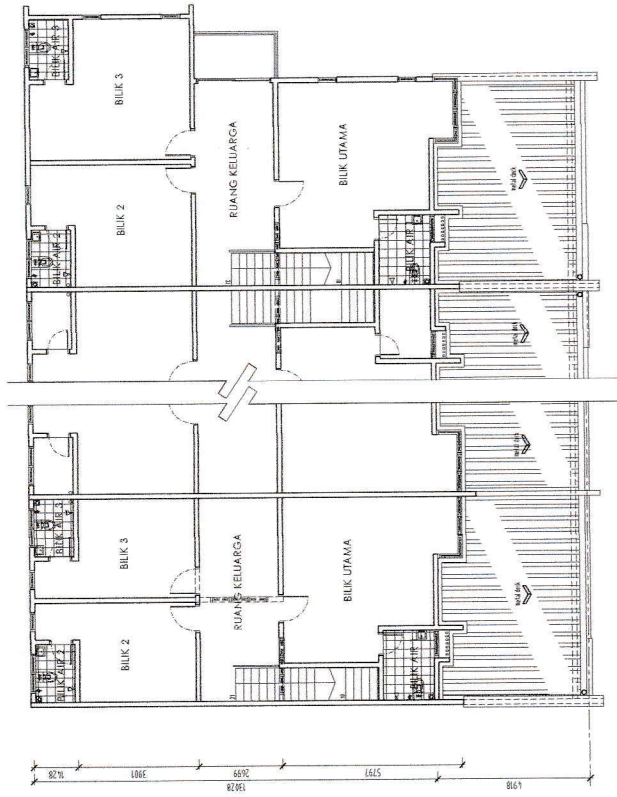
CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANUNDI 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT PT 153097 - PT 153109, (LOT LAMA 13413 (GM 12075), JALAN HAJI AHMAD, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR



TERES DUA TINGKAT

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANJUNG 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT PT 153109, (LOT LAMA 13413 (GM 12075), JALAN HAJI AHMAD, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

TERES DUA TINGKAT

PELAN LANTAI TINGKAT SATU

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT PT 153109, (LOT LAMA 13413 (GM 12075), JALAN HAJI AHMAD, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

PROJEK : CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG
MENGANDUNGI 13 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT PT
153097- PT 153109, (LOT LAMA 13413 (GM 12075), JALAN HAJI
AHMAD, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG
DARUL MAKMUR

JENIS
BANGUNAN : RUMAH TERES 2 TINGKAT

SUBJEK : PENERANGAN SPESIFIKASI

- (a) STRUKTUR - Konkrit Bertulang
- (b) BUMBUNG - Gentian Konkrit
- (c) DINDING - Bata Simen pada Dinding & Bata Tanah Liat pada Dinding Pemisah
- (d) KEMASAN DINDING - 1600 mm Jubin Seramik di Bilik Mandi dan Dapur
- (e) KEMASAN LANTAI - Lepaan Simen di Lantai luaran ,Jubin Seramik di lantai dalaman
- (f) SILING - Siling Asbestos
- (g) TINGKAP - Tingkap Berbingkai Aluminium
- (h) PINTU - Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Pintu kayu keras (bahagian dapur)
Pintu papan lapis
- Pintu PVC
- (i) CAT - Dinding Luaran - Cat berasaskan akrilik
Dinding Dalaman - Cat Emulsi
- (j) PASANGAN ALAT SANITARI - Tandas Duduk
- Sinki
- Pancuran Mandi
- Sinki Dapur
- (k) PASANGAN ELEKTRIK - Punca Mata Lampu
- Punca Mata Kipas
- Punca Mata Kuasa 13 Amp
- (l) PAGAR - 1500 mm Pagar Berangikai