

RESIDENSI

Vista Timur

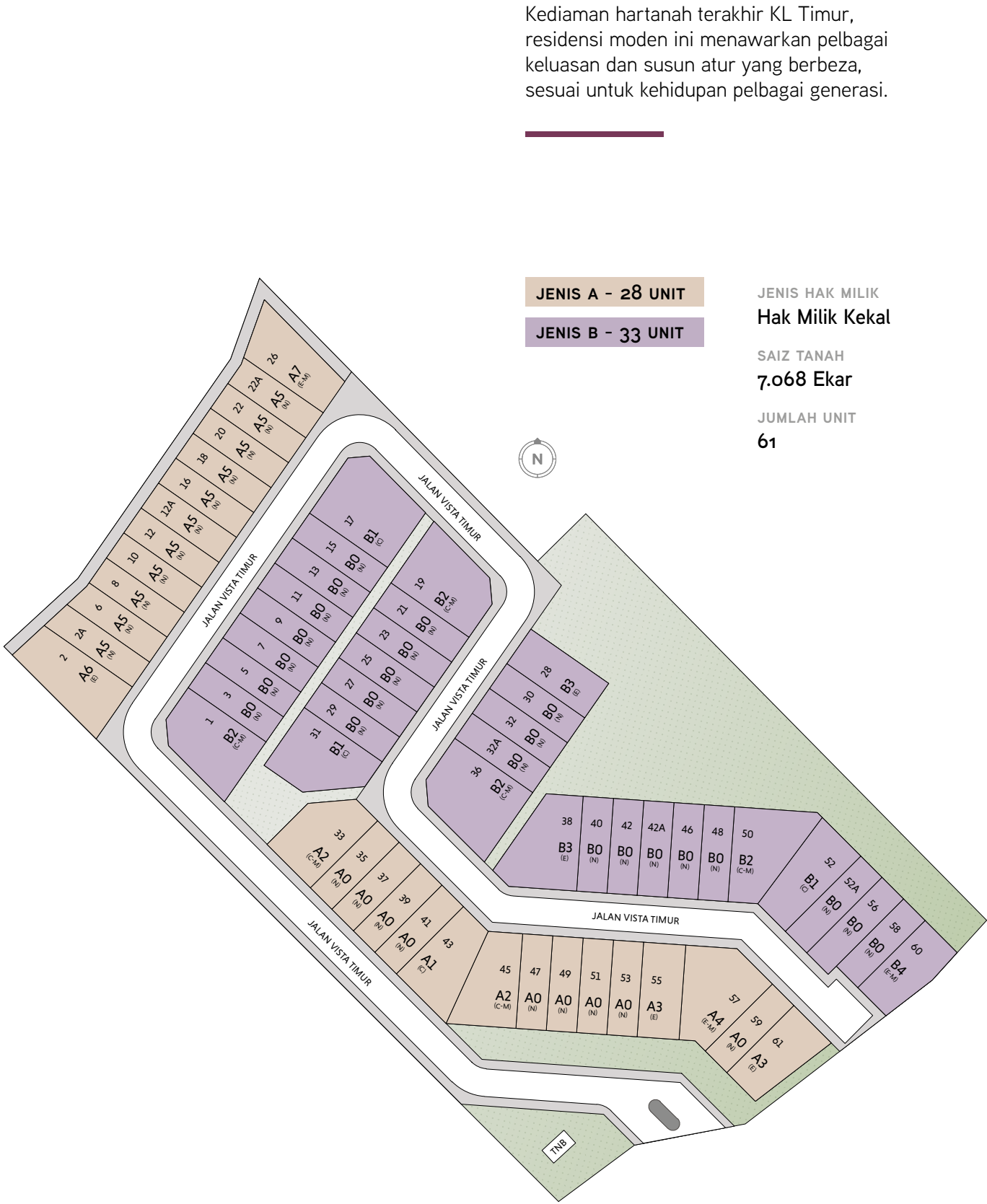
PEGANGAN KEKAL



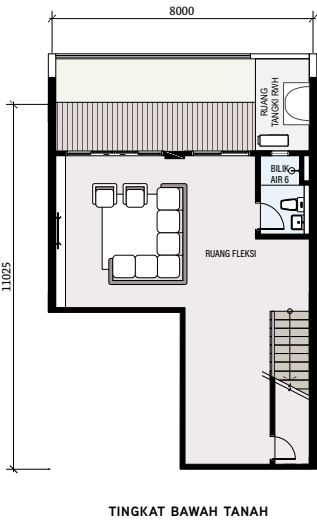
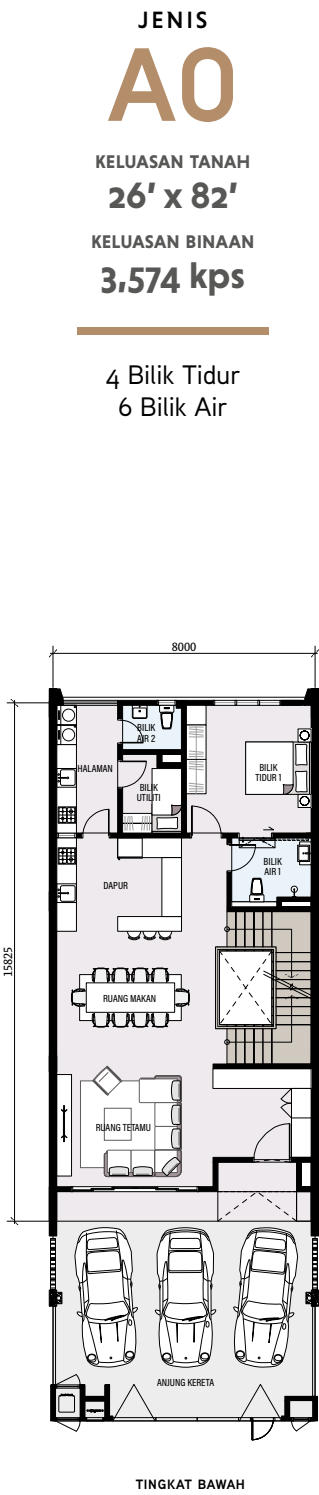
HANYA
ANTARA
KITA



PELAN TAPAK



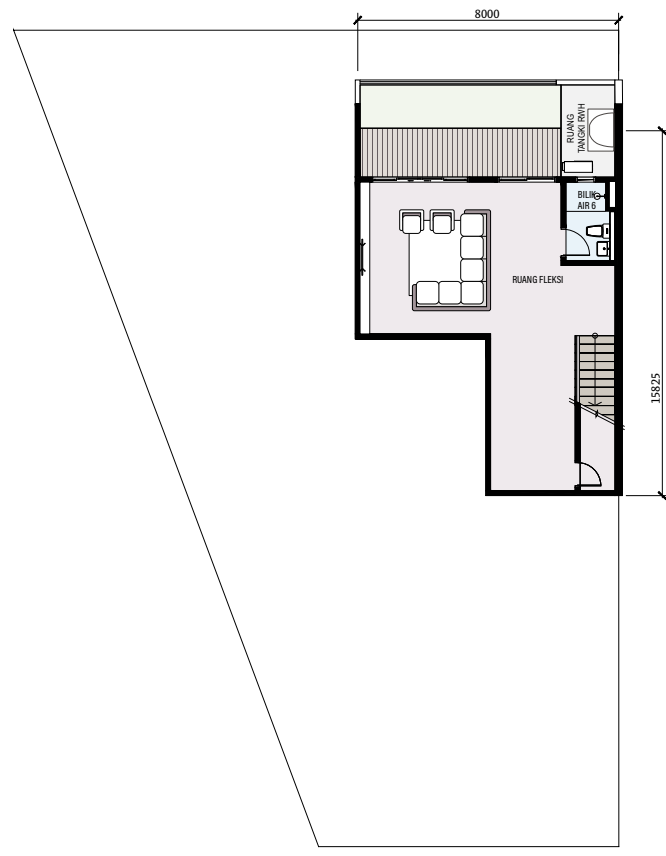
PELAN LANTAI



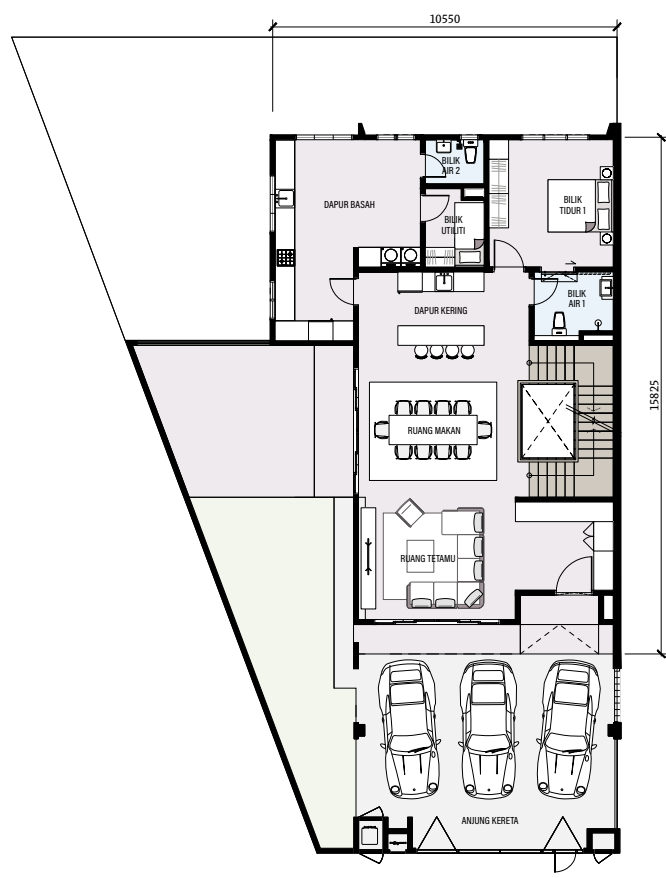
JENIS
A1

KELUASAN TANAH
26' x 82'
KELUASAN BINAAN
4,019 kps

5 Bilik Tidur
7 Bilik Air



TINGKAT BAWAH TANAH



TINGKAT BAWAH

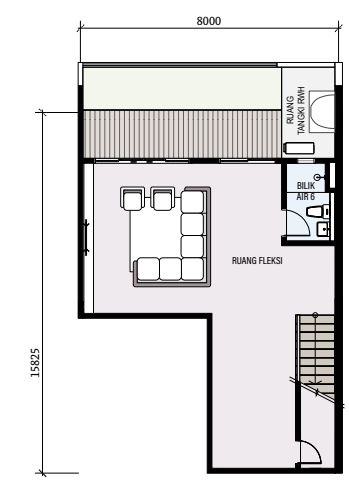


TINGKAT PERTAMA

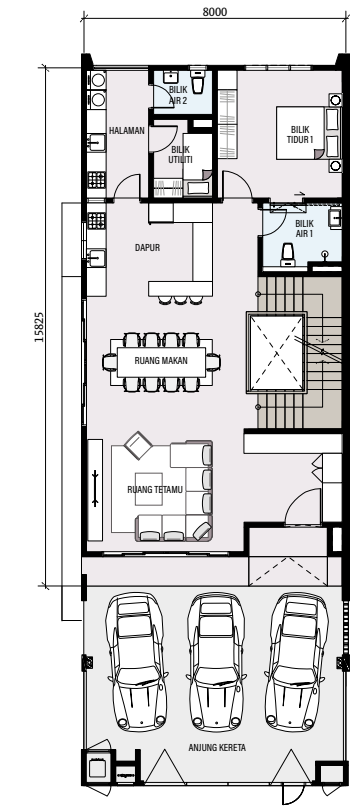
JENIS
A3

KELUASAN TANAH
26' x 82'
KELUASAN BINAAN
3,574 kps

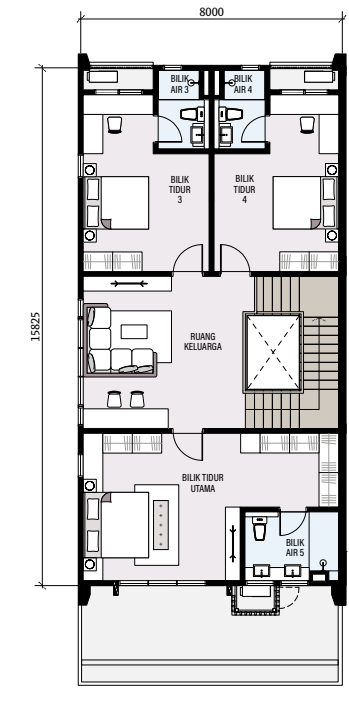
4 Bilik Tidur
6 Bilik Air



TINGKAT BAWAH TANAH



TINGKAT BAWAH



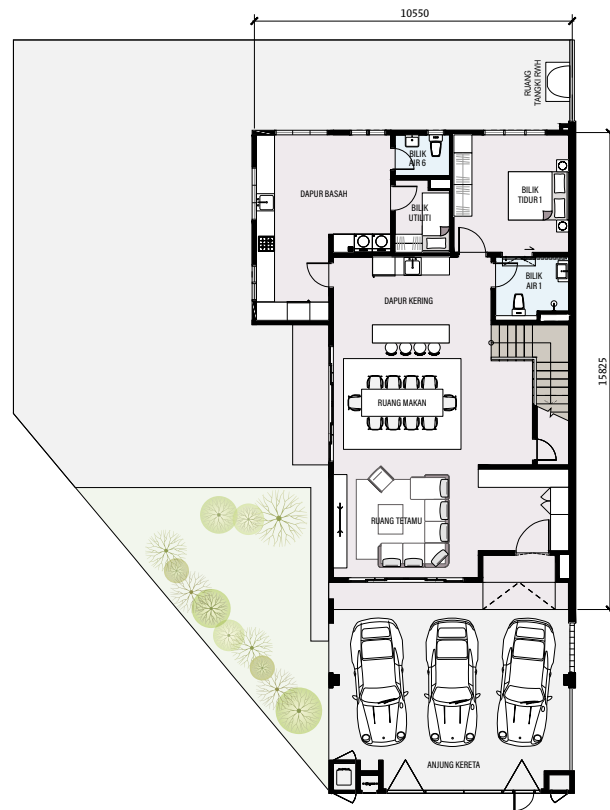
TINGKAT PERTAMA

JENIS
B1

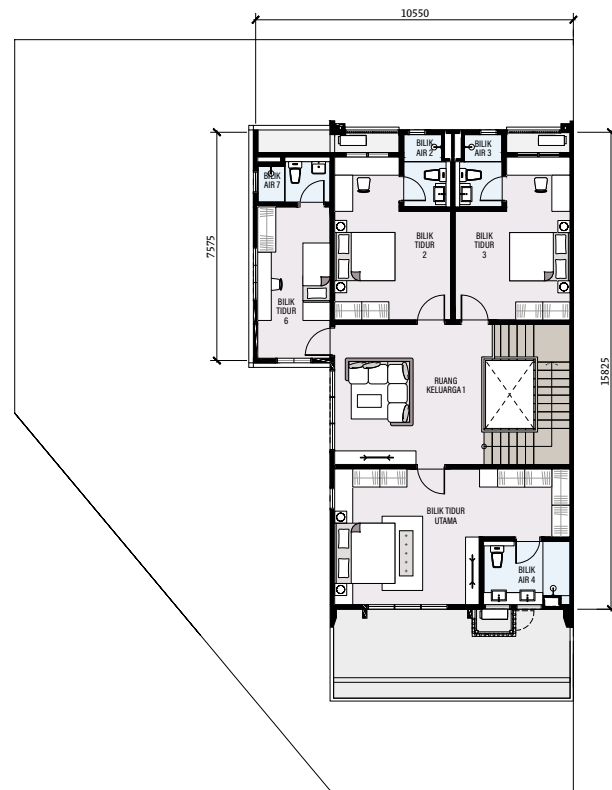
KELUASAN TANAH
26' x 82'

KELUASAN BINAAN
4,196 kps

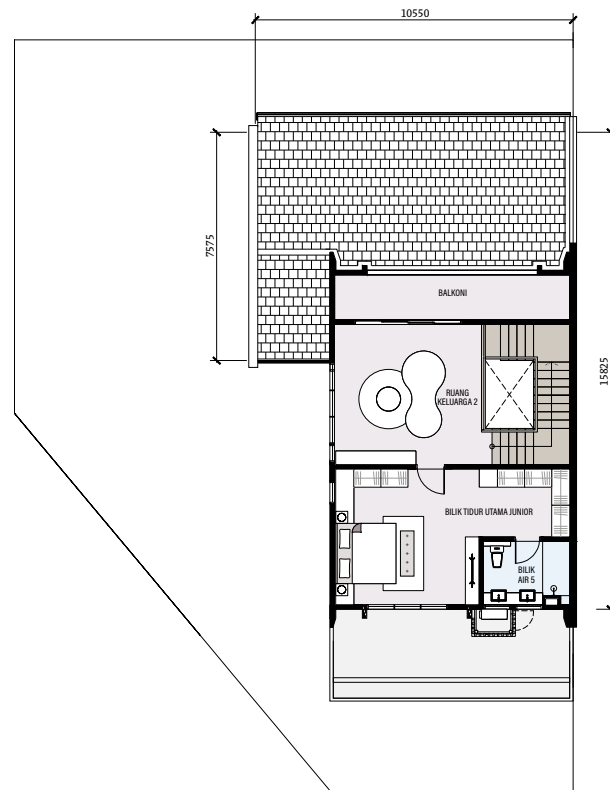
6 Bilik Tidur
7 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



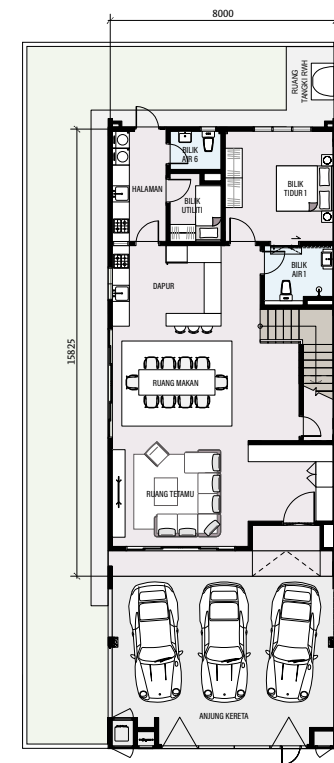
TINGKAT KEDUA

JENIS
B3

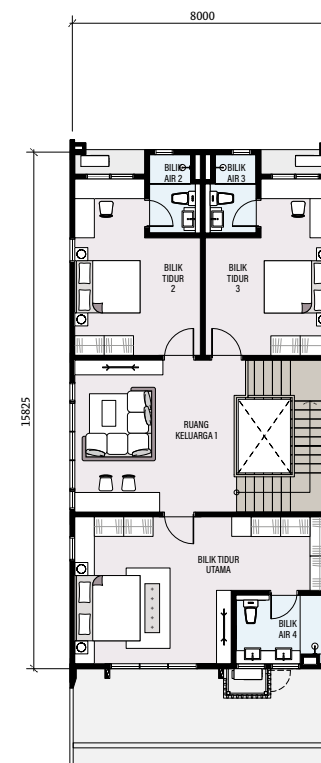
KELUASAN TANAH
26' x 82'

KELUASAN BINAAN
3,775 kps

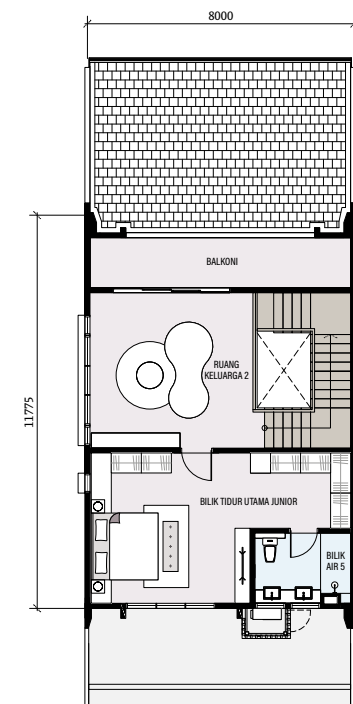
5 Bilik Tidur
6 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA

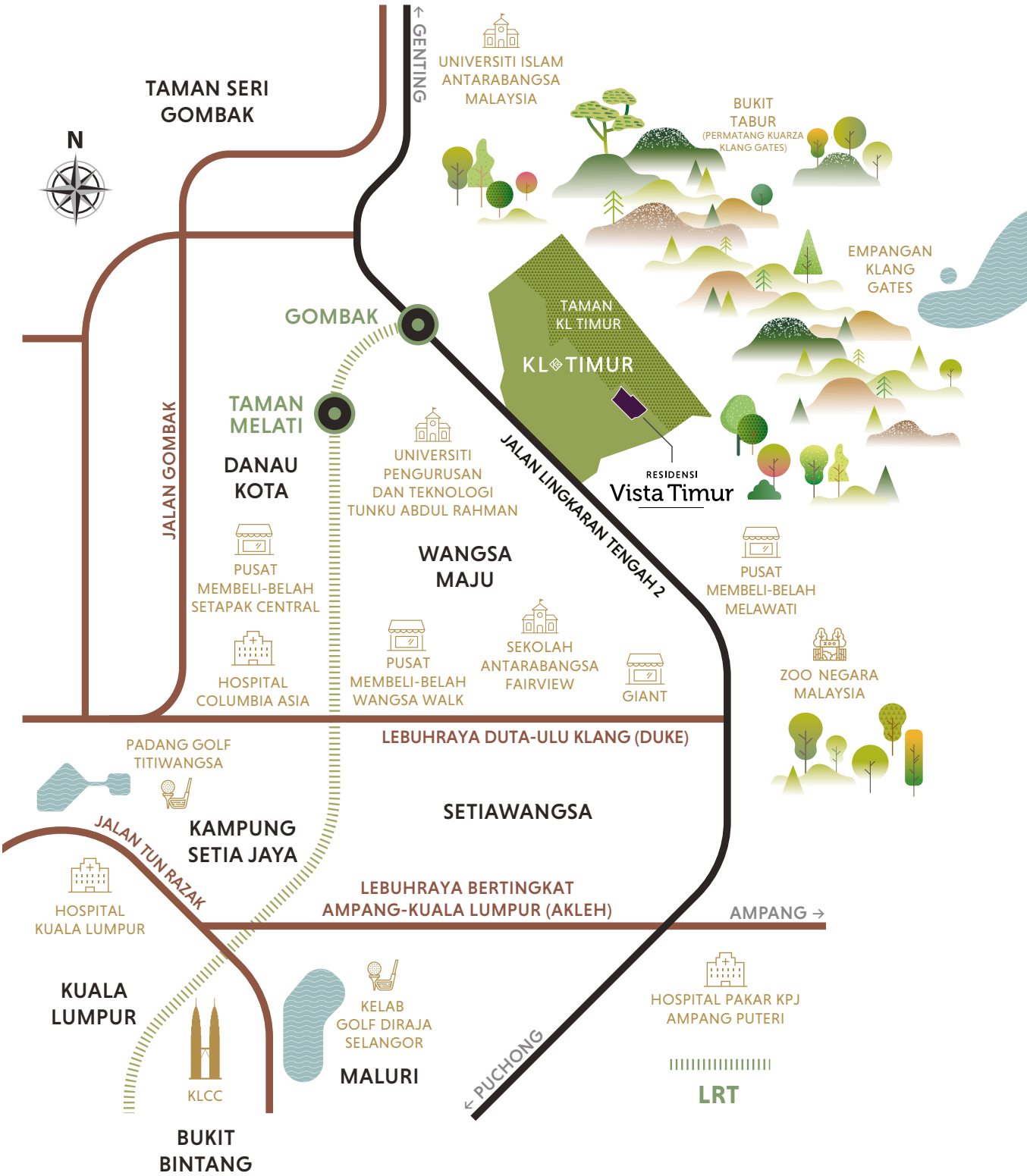


TINGKAT KEDUA

SPESIFIKASI

JENIS	KAWASAN	KEMASAN							
Struktur		Konkrit Batu Tetulang							
Dinding		Dinding Batu-Bata/Konkrit Batu Tetulang							
Penutup Bumbung		Dek Logam/Konkrit Batu Tetulang							
Kerangka Bumbung		Logam							
Siling		Papan Plaster/Papan Simen/Lapisan 'Skim'							
Tingkap	Semua	Kerangka Aluminium/Panel Kaca							
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu							
	Laman Utiliti	Pintu Kayu/Pintu Bergrill (Jenis B Sahaja)							
	Pintu-Pintu Lain	Pintu Kayu							
	Pintu Gelangsar	Rangka Aluminium/Panel Kaca/Pintu Gelangsar Kayu							
Perkakasan Pintu		Set Kunci Berserta Aksesori							
Kemasan Dinding	Dinding Luar	Plaster dan Cat							
	Dapur/Laman Utiliti (A0/A3/A4/A5/A6/A7/B0/B3/B4)	Jubin Sehingga Ketinggian 1,500mm/Plaster dan Cat							
	Dapur Kering/Dapur Basah (A1/A2/B1/B2)	Jubin Sehingga Ketinggian 1,500mm/Plaster dan Cat							
	Bilik Air	Jubin Sehingga Ketinggian Siling							
	Lain-lain	Plaster dan Cat							
Kemasan Lantai	Anjung Kereta	Turapan Konkrit Tekap							
	Pintu Masuk/Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur 1/Bilik Air/ Ruang Fleksi (Jenis A Sahaja)	Jubin							
	Dapur/Laman Utiliti (A0/A3/A4/A5/A6/A7/B0/B3/B4)	Jubin							
	Dapur Kering/Dapur Basah (A1/A2/B1/B2)	Jubin							
	Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur Lain-Lain/Ruang Keluarga/Tangga	Lantai Kayu Berlamina							
	Laman Hijau/Ruang Tangki RWH/Teres/Utiliti/Stor/ Balkon (Jenis B Sahaja)	Jubin							
Kelengkapan Sanitari Dan Peralatan Paip	Dapur/Laman Utiliti (A0/A3/A4/A5/A6/A7/B0/B3/B4)	Sinki dengan Paip Air							
	Dapur Kering/Dapur Basah (A1/A2/B1/B2)	Sinki dengan Paip Air							
	Bilik Air	Peralatan dan Perlengkapan Sanitari							
	Anjung Kereta	Paip Air							
	Laman Hijau/Ruang Tangki RWH	Tangki Simpanan Air Hujan Berserta Paip							
KAWASAN & BILANGAN									
Kelengkapan Elektrik	JENIS	A0	A1/A2	A3/A4	A5	A6/A7	B0	B1/B2	B3/B4
	Poin Lampu	54	60	56	54	56	58	65	61
	Soket Alur Kuasa	47	50	48	46	47	48	53	50
	Poin Kipas Siling	9	10	9	9	9	9	10	9
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Dinding Serat	1	1	1	1	1	1	1	1
	Poin SMATV	1	1	1	1	1	1	1	1
	Poin Penghawa Dingin (dengan Paip)	7	8	7	7	7	7	8	7
	Poin Pintu Pagar Automatik	1	1	1	1	1	1	1	1
	Poin Data	3	3	3	3	3	3	3	3
	Penyambungan dan Pengkabelan Telekomunikasi Dalam	Disediakan							
	Pagar	Dinding Batu-Bata, Pagar Keluli, Pintu Pagar Keluli, Pagar Galvanised							

PELAN LOKASI





03 7455 9503
www.simedarbyproperty.com



GALERI JUALAN KL EAST

Lot PT 9341, Melalui Middle Ring Road 2
KL Timur, 53100 Kuala Lumpur

KL TIMUR



Pemaju: Sime Darby Property (KL East) Sdn. Bhd. (No. Sykt. 197801003380) • Alamat: Galeri Jualan KL East, Lot PT 9341, Melalui Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2), KL Timur, 53100 Kuala Lumpur • No. Telefon: +603 7455 9503 • No. Lesen Pemaju: 597/10-2026/O108(A) • Tempoh Sah: 14/10/2021-13/10/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: _____ • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pihak Berk kuasa yang Meluluskan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: DBKL-JKB.BP U2 OSC 2025 4010 (13) • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Februari 2030 • Jenis Pembangunan: Rumah Teres 3 Tingkat • Bilangan Unit: 61 Unit • Keluasan Unit: Jenis A: 3.574 kaki persegi - 4,019 kaki persegi; Jenis B: 3,775 kaki persegi - 4,196 kaki persegi • Harga Jualan: RM3,114,200 (Min.) - RM4,632,200 (Maks.) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Diskaun Bumiputera: 5%. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.