

RESIDENSI
DIAN

KL EAST

PEGANGAN KEKAL



SETIAP DETIK YANG BERMAKNA

Di bawah sinaran mentari yang berubah sepanjang hari, Residensi Dian menyinari hidup harian anda yang lazim dengan gaya hidup urban yang serba beraneka, menciptakan pengalaman hidup yang teruja pada setiap detik masa.

Kondominium elegan ini yang melangkaui kawasan berbukit seluas 6.39 ekar menawarkan keselesaan moden serta pemandangan yang tiada tandingan ke arah ibu kota, hutan atau kedua-duanya.

Sebuah kediaman yang menampilkan suasana baharu, Residensi Dian akan memberikan keceriaan dan kepuasan tidak ternilai untuk pelbagai generasi pada setiap masa.



Spesifikasi

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Konkrit Tetulang / Dinding Batu / Dinding Bata
Bumbung	Konkrit Tetulang / Bumbung Besi
Struktur Bumbung	Konkrit Tetulang / Bumbung Besi
Siling	Plaster dan Cat / Lepaan Skim dan Cat
Tingkap	Bingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Kayu Rintangan Api
Pintu-Pintu Lain	Pintu Kayu Pintu Gelangsar Kaca Bingkai Aluminium
Perkakasan Pintu dan Dinding	Set Kunci dengan Aksesori
Kemasan Dinding	
Dinding Umum	Plaster dan Cat / Lepaan Skim dan Cat
Bilik Air	Jubin Sehingga Ketinggian Siling
Dapur Basah	Jubin Sehingga Ketinggian 1500mm Jika Berkenaan / Plaster dan Cat / Lepaan Skim dan Cat (Tiada Jubin di Belakang Kabinet Dapur)
Kemasan Lantai	
Ruang Masuk / Dapur Basah / Bilik Air / Utiliti / Laman / Balkoni	Jubin
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering / Bilik Tidur / Studio / Bilik Bacaan / Lorong Bilik	Lantai Kayu Berlamina
Ruang Pendingin Hawa	Render Simen / Jubin Jika Berkenaan

BARANGAN SANITARI & KELENGKAPAN PAIP

	A1 / A1(M)	A2 / A2(M)	A3 / A3(M)	A4 / A4(M)	B/ B(M)	C / C(M)
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	2
Pili Dapur (Air Sejuk)	1	1	1	1	1	2
Tandas	2	3	2	2	3	5
Sinki Basuh	2	3	2	2	4	6
Pili Sinki Basuh (Air Sejuk)	2	3	2	2	4	6
Pemanas Air	2	3	2	2	3	4
Set Mandian	2	3	2	2	3	5
Bidet Tangan	2	3	2	2	3	5
Pili Bib (Air Sejuk)	1	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

	A1 / A1(M)	A2 / A2(M)	A3 / A3(M)	A4 / A4(M)	B / B(M)	C / C(M)
Punca Lampu	20	21	23	21	27	33
Punca Lampu 13A Suis Soket Elektrik	22	22	22	22	26	35
Punca Hud Dapur	1	1	1	1	1	2
Punca Hob Dapur	1	1	1	1	1	2
Punca Kipas Ekzos	-	-	-	-	-	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	2	3	2	2	3	5
Punca Kipas	5	5	5	5	5	6
Punca Pendingin Hawa	5	5	5	5	6	7
Punca TV	1	1	1	1	1	2
Punca Telekomunikasi	1	1	1	1	1	2
Punca Agihan Elektrikal	1	1	1	1	1	2

TELEKOMUNIKASI DALAMAN & PENGKABELAN

A1 / A1(M)	A2 / A2(M)	A3 / A3(M)	A4 / A4(M)	B / B(M)	C / C(M)
Disediakan					

JENIS

A1

KELUASAN BINAAN

1,350 KPS

 **3+1 BILIK TIDUR**

 **2 BILIK AIR**

 **2 TEMPAT LETAK KERETA**



JENIS

A2

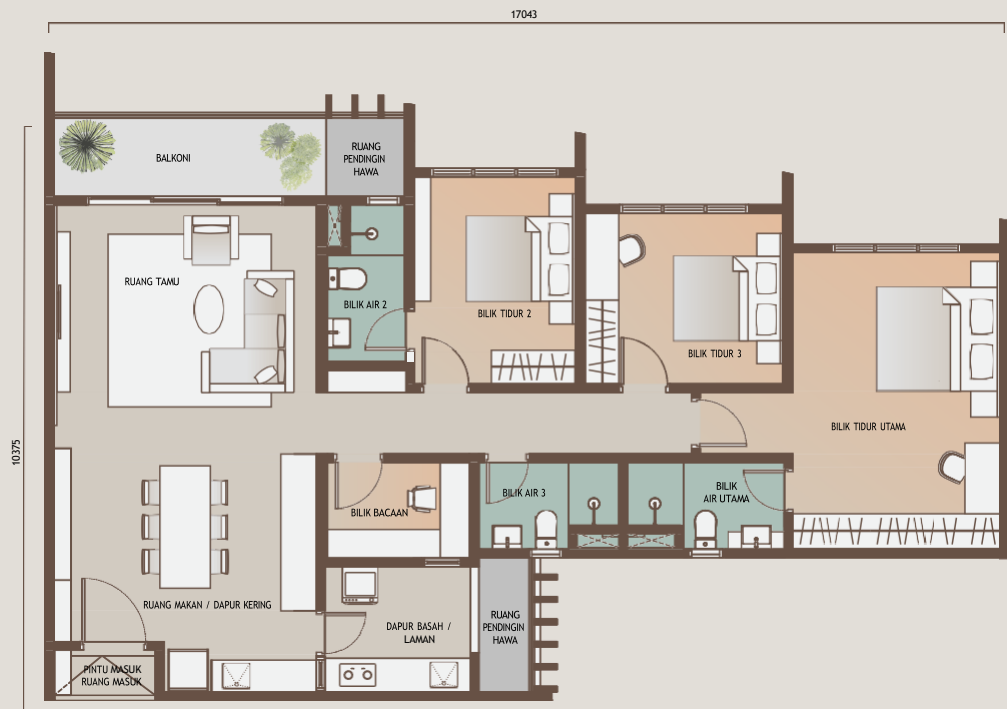
KELUASAN BINAAN

1,420 KPS

 **3+1 BILIK TIDUR**

 **3 BILIK AIR**

 **2 TEMPAT LETAK KERETA**



JENIS

A3

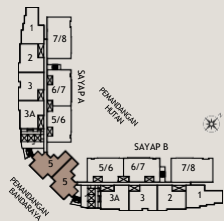
KELUASAN BINAAN

1,420 KPS

 **3+1 BILIK TIDUR**

 **2 BILIK AIR**

 **2 TEMPAT LETAK KERETA**



JENIS

A4

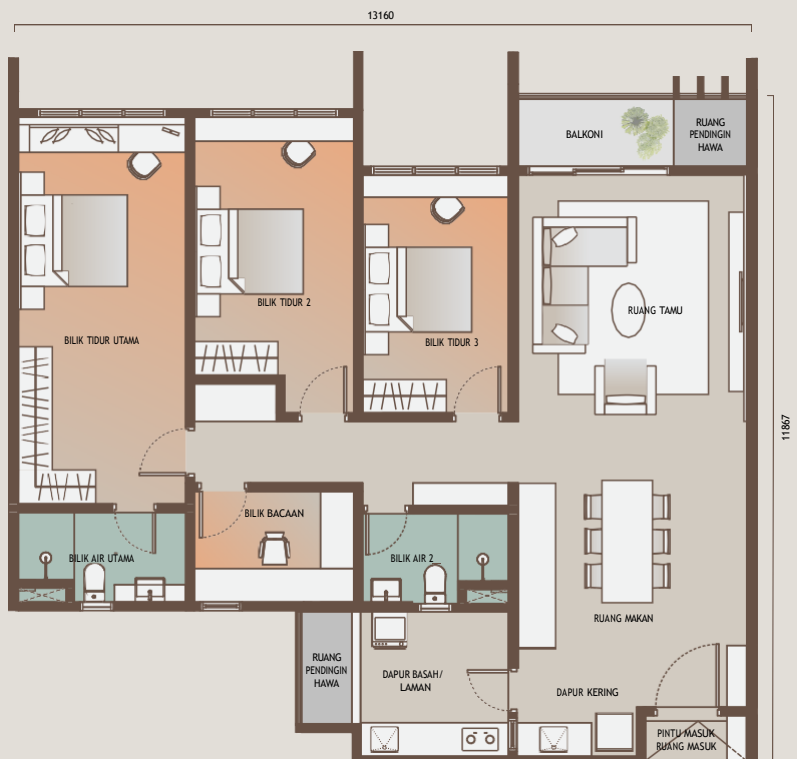
KELUASAN BINAAN

1,420 KPS

 **3+1 BILIK TIDUR**

 **2 BILIK AIR**

 **2 TEMPAT LETAK KERETA**



JENIS

B

KELUASAN BINAAN

1,758 KPS

4+1 BILIK TIDUR

3 BILIK AIR

2/3 TEMPAT LETAK KERETA



JENIS

C

KELUASAN BINAAN

2,210 KPS

4+1 BILIK TIDUR
1 STUDIO

5 BILIK AIR

3 TEMPAT LETAK KERETA



Kehidupan Saling Berhubung

Berlokasi di sebelah timur kota raya Kuala Lumpur, Residensi Dian menawarkan sambungan rel dan jalan raya yang terbaik di depan pintu anda. Terletak di samping Jalan Lingkaran Tengah 2 (MRR2), nikmati pautan langsung ke enam lebuh raya utama (MRR2, DUKE, SUKE, SPE, AKLEH and Lebu Raya Kuala Lumpur-Karak) atau naik rel ringan melalui stesen LRT Gombak yang berdekatan. Jika anda ingin menjelajah ke luar negeri, Terminal Bersepadu Gombak (TBS) dan Stesen ECRL yang akan datang (2027) juga terletak berhampiran.



BELI-BELAH

- 0.3 km Pusat Beli-Belah KL East
- 3.1 km Pusat Beli-Belah Melawati
- 4.0 km Pusat Beli-Belah Setapak Central
- 4.1 km AEON Alpha Angle
- 4.2 km Pusat Beli-Belah Wangsa Walk
- 4.4 km AEON BiG Wangsa Maju

HIBUR

- 0.7 km Taman KL East
- 3.9 km Zoo Negara

PUSAT KORPORAT

- 3.8 km Pusat Korporat Melawati (MCC)

PENDIDIKAN

- 0.7 km Sekolah Antarabangsa KYS KL East
- 2.0 km Sekolah Antarabangsa Brainy Bunch
- 2.8 km Sekolah Kebangsaan Taman Melawati
- 3.3 km Universiti Pengurusan dan Teknologi Tunku Abdul Rahman
- 4.9 km Universiti Islam Antarabangsa Malaysia
- 5.4 km Sekolah Antarabangsa Fairview

PENJAGAAN KESIHATAN

- 4.6 km Hospital Columbia Asia
- 9.2 km Gleneagles Kuala Lumpur
- 9.8 km Hospital Pakar KPJ Ampang Puteri

LEBUH RAYA

- Jalan Lingkaran Tengah 2 Kuala Lumpur
- Lebu Raya Duta-Ulu Klang
- Lebu Raya Sungai Besi-Ulu Kelang
- Lebu Raya Bertingkat Ampang-Kuala Lumpur
- Lebu Raya Setiawangsa-Pantai
- Lebu Raya Kuala Lumpur-Karak

PENGANGKUTAN

- Stesen Gombak
- Stesen Taman Melati
- Terminal Bersepadu Gombak (TBS)
- Stesen ECRL (akan datang pada 2027)

+603 7455 9503

www.simedarbyproperty.com

KUNJUNGI RUMAH CONTOH KAMI

KL East Sales Gallery Off Middle Ring Road 2,
Desa Melawati, 53100 Kuala Lumpur



Pemaju: Sime Darby Property (KL East) Sdn. Bhd. • Alamat: Galeri Jualan KL East, Lot PT 9341, Off Middle Ring Road 2, KL East, 53100 Kuala Lumpur
• No. Telefon: +603 7455 9503 • Baki Unit: 371 Unit • No. Lesen Pemaju: 597/10-2026/0108(A) • Tempoh Sah: 14/10/2021 - 13/10/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: 25/09/2024-24/09/2027 • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U2 OSC 2024 0640 (21) • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2029
• Jenis Pembangunan: Kondominium • Bilangan Unit: 480 Unit • Keluasan Unit: Jenis A: 1,350 kps – 1,420 kps; Jenis B: 1,758 kps; Jenis C: 2,210 kps
• Harga Jualan: RM1,089,050(Min.) – RM1,988,350 (Maks.) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Diskaun Bumiputera: 5% (Tertakluk kepada Kuota)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY