



KEGEMBIRAAN  
BERSAMA KELUARGA

Koleksi 234 unit kediaman pegangan bebas berdensiti rendah, Residensi Laman Satu, Melawati menawarkan pemandangan yang indah di samping berdekatan dengan kedua-dua bandar dan alam semula jadi - serba lengkap untuk gaya hidup keluarga berbilang generasi.



KEMUDAHAN



AKTIVITI

PETUNJUK



LAWATI KAMI DI:

GALERI JUALAN KL EAST

Off Middle Ring Road 2, Desa Melawati, 53100 KL

Dibuka setiap hari, 9:30am – 6:30pm

+ (6012) 331 0860

Layari laman web kami untuk mendaftar  
[park-one.com.my](http://park-one.com.my)



PEMAJU : Sime Darby Property (KL East) Sdn Bhd  
Alamat: KL East Sales Gallery, Lot PT 9341, Off Middle Ring Road 2, KL East, 53100 Kuala Lumpur Tel: +603 4162 1788 • No. Lesen Pemas: 597/10-2026/0108(A) •  
Tempoh Sah: 14/10/2021 - 13/10/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: - / - / - • Tempoh Sah: - / - / - • Pihak Berkasa: Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ)  
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPAJ SS-18/740/2-04/2022 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dibangunkan: 11/11/2022 • Pihak Berkasa: Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ)  
Jenis Pembangunan: Pangasapuri Perkhidmatan • Bilangan Unit: 234 Unit • Baki Unit: 13 Unit • Keluasan Unit: Jenis A: 1,027 k.p. • Harga Jualan (Jenis: A) 78 Unit Pangasapuri Perkhidmatan (Baki Unit: 5) RM914,400 (Minima) – RM962,400 (Maksima); (Jenis: B) 104 Unit Pangasapuri Perkhidmatan (Baki Unit: 8) RM1,020,000 (Minima) – RM1,137,600 (Maksima) • Syarat-syarat: Nyata, Tiada •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Residensi Laman Satu  
MELAWATI  
FASA TERAKHIR DI MELAWATI



MENINGKATKAN GAYA HIDUP

kehidupan yang berharga untuk menikmati  
Detik Detik kemesaraan bersama keluarga





KESEMPURNAAN DAN KEMUDAHAN DI SEKELILING ANDA

Kemudahan serba lengkap

- Kemudahan yang sesuai untuk aktiviti bersama keluarga
- Terletak di bersebelahan taman awam



Terletak bersebelahan dengan pusat beli belah Melawati



Pengangan kekal berdensiti rendah dengan hanya 234 unit



Pemandangan yang berlatar belakang gunung serta bandar



Pembangunan privasi, tiada unit berhadapan pintu jiran

KEMUDAHAN SERTA KESELESAAN UNTUK KEPERLUAN GAYA HIDUP



Susun atur yang luas



Kemudahan tambahan untuk keselesaan bersama

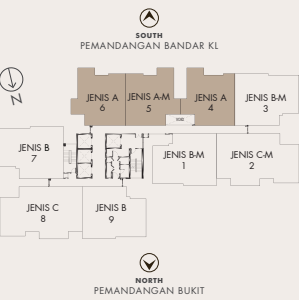


Pembangunan mesra alam

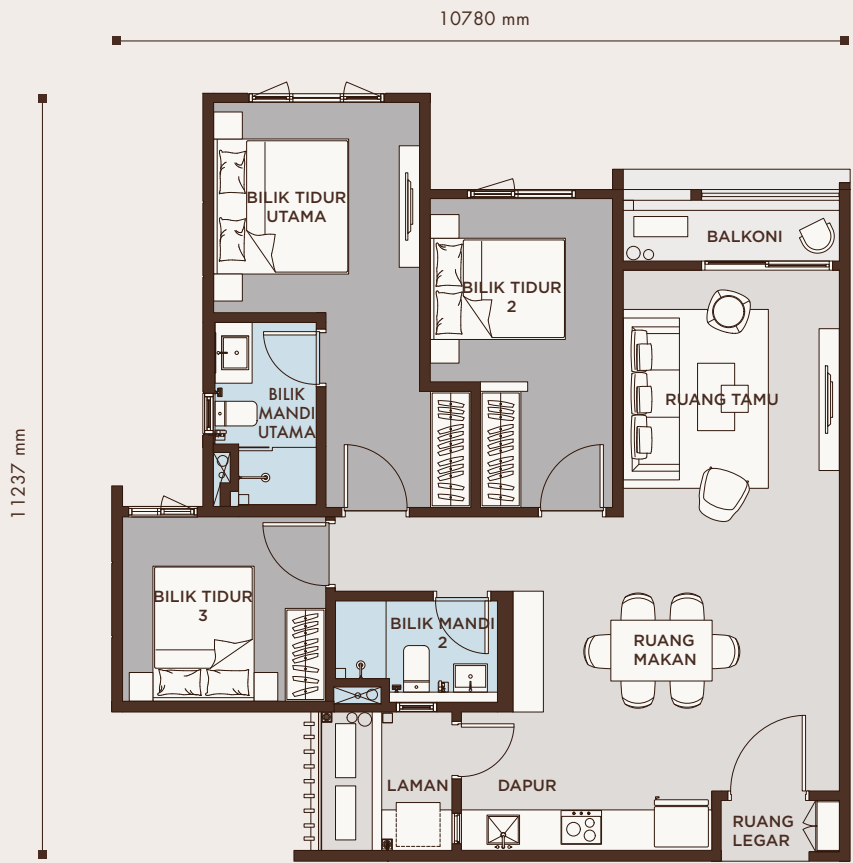
JENIS A

3 Bilik Tidur  
2 Bilik Mandi

1,027 kps.



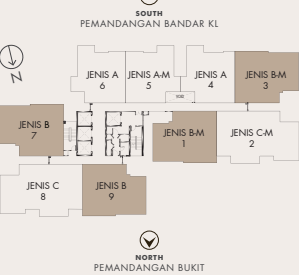
PELAN LANTAI



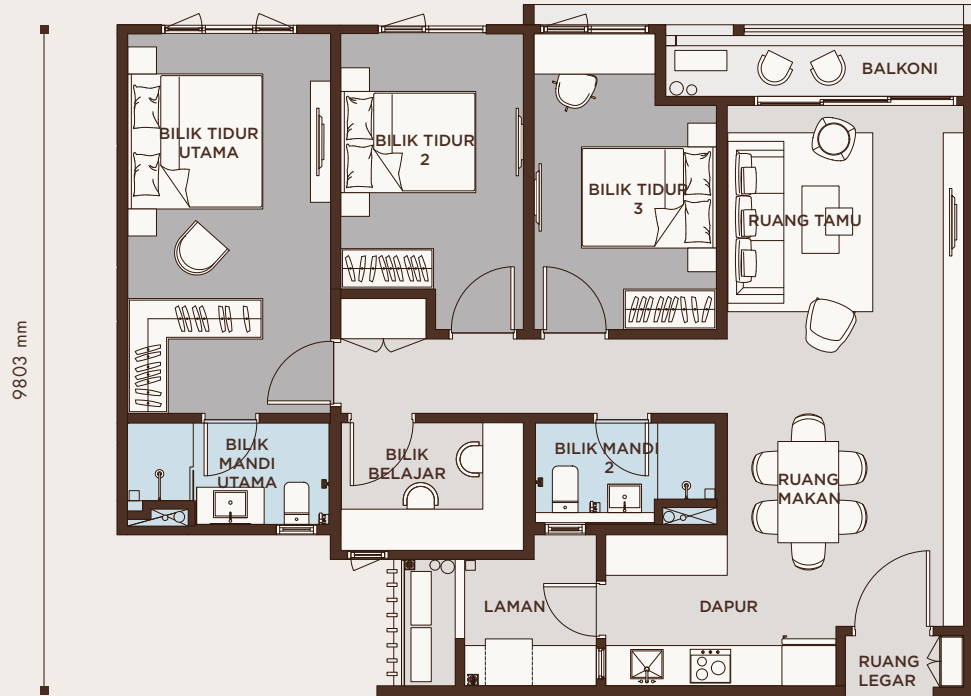
JENIS B

3 Bilik Tidur  
1 Bilik Belajar  
2 Bilik Mandi

1,202 kps.



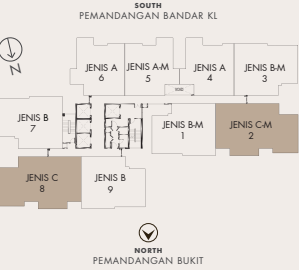
PELAN LANTAI



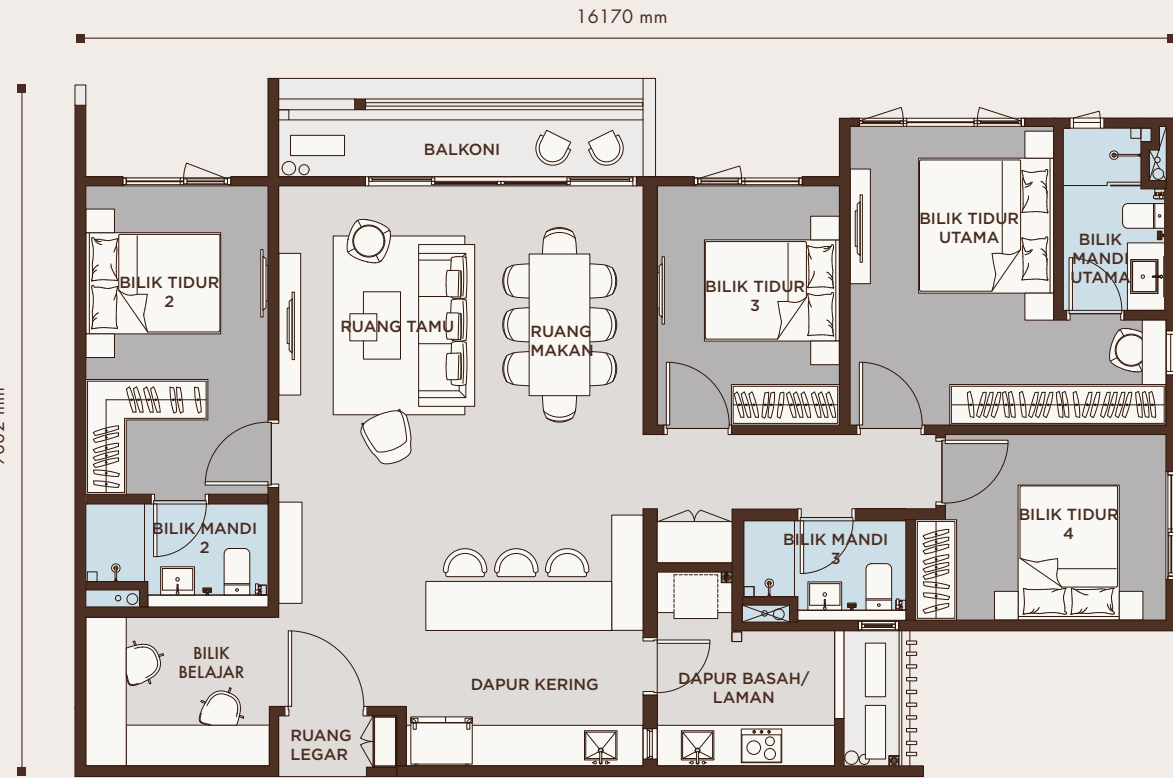
JENIS C

4 Bilik Tidur  
1 Bilik Belajar  
3 Bilik Mandi

1,522 kps.



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

| STRUKTUR                  | Konkrit Bertetulang                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DINDING                   | Konkrit Bertetulang / Batu-bata                                                                       |
| BUMBUNG                   | Konkrit Bertetulang                                                                                   |
| SILING                    | Lapisan Skim / Papan Plaster                                                                          |
| TINGKAP                   | Bingkai Aluminium                                                                                     |
| PINTU                     | Pintu Utama Pintu kayu kadar api<br>Lain-lain Pintu kayu<br>Pintu kaca bingkai aluminium bergelangsar |
| KUNCI                     | Set kunci dan aksesori                                                                                |
| KEMASAN DINDING           |                                                                                                       |
| Dinding Dalam             | Lapisan skim/ Plaster dan cat                                                                         |
| Bilik Air                 | Jubin sehingga ketinggian Siling                                                                      |
| Dapur                     | Jubin sehingga ketinggian 1.5m / Cat dan Plaster                                                      |
| KEMASAN LANTAI            |                                                                                                       |
| Legar/Tamu/Makan/         |                                                                                                       |
| Legar/Dapur/Bilik Belajar | Jubin Porselin                                                                                        |
| Bilik Tidur               | Lantai Papan Lamina                                                                                   |
| Bilik Air                 | Jubin Porselin                                                                                        |
| Balkoni                   | Jubin Porselin                                                                                        |
| Belebas Penyeaman Udara   | Lepaan Simen                                                                                          |

| KELENGKAPAN KEBERSIHAN | Jenis A | Jenis B | Jenis C |
|------------------------|---------|---------|---------|
| Sinki Dapur            | 1       | 1       | 2       |
| Tap Sinki Dapur        | 1       | 1       | 2       |
| Tandas                 | 2       | 2       | 3       |
| Set Bidet Tangan       | 2       | 2       | 3       |
| Sinki Bilik Air        | 2       | 2       | 3       |
| Tap Sinki Bilik Air    | 2       | 2       | 3       |
| Pancuran Air Tetap     | 2       | 2       | 3       |
| Pemegang Kertas Tandas | 2       | 2       | 3       |
| Paip Air Bib           | 1       | 1       | 1       |

| KELENGKAPAN ELEKTRIK        | Jenis A | Jenis B | Jenis C |
|-----------------------------|---------|---------|---------|
| Punca Lampu                 | 19      | 20      | 25      |
| Punca Kipas Siling          | 4       | 4       | 5       |
| Punca Penghawa Dingin       | 4       | 4       | 5       |
| Punca Hood                  | 1       | 1       | 1       |
| Punca Hob                   | 1       | 1       | 1       |
| Punca Kuasa 13A             | 18      | 20      | 25      |
| Punca Kuasa Pemanas Air     | 2       | 2       | 3       |
| Punca Loceng Pintu          | 1       | 1       | 1       |
| Kotak Agihan                | 1       | 1       | 1       |
| Punca TV                    | 1       | 1       | 1       |
| Punca Kuasa Dinding Gentian | 1       | 1       | 1       |

| SALURAN DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN | Disediakan |
|------------------------------------------|------------|
|------------------------------------------|------------|