



RESIDENSI

Laman Timur

RUMAH BERANGKAI
3 TINGKAT

KL  EAST

Diselubungi eksklusiviti, terlindung di bawah kehijauan yang menawan dari permatang kuartza terpanjang di dunia, 57 rumah berangkai terhad akan muncul, menaikkan ekspektasi dan mengukir sempadan kehidupan bandar.

Dikhaskan untuk mereka yang terpilih, enklaf rumah mewah berangkai muktamad yang direka bentuk penuh teliti ini adalah kanvas yang sempurna untuk mendalami warna-warni dan pengalaman kehidupan yang terbaik



Diilhamkan oleh persekitaran yang mewah subur, setiap rumah direka berasaskan bentuk muka bumi, menggalakkan privasi untuk keluarga namun tersedia menghadap pemandangan dedaunan hijau luas terbentang diselubungi udara nyaman.

Ciri pembeza rumah pintar 3-tingkat ini termasuklah muka rumah bingkai-A, kecekapan tenaga dan binaan besar daripada 2,829 kps hingga 3,806 kps, teramat sesuai dipadankan untuk kehidupan berbilang generasi.



JENIS

A

29 UNIT
26' X 80'

UNIT SUDUT

3,496 – 3,498 KPS



6



6+1

UNIT TENGAH/AKHIR

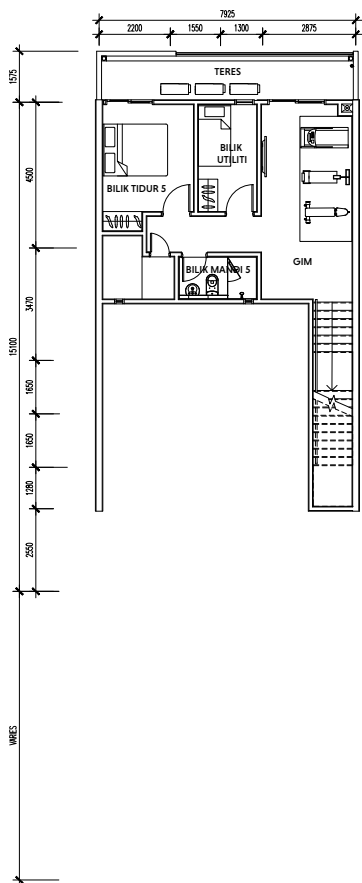
3,302 – 3,667 KPS



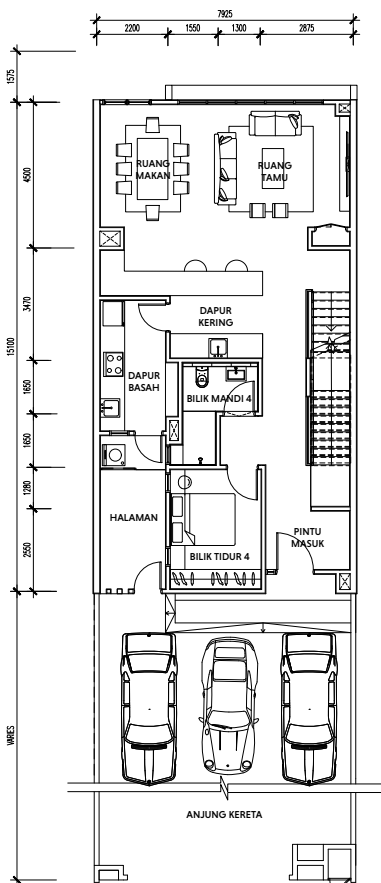
5



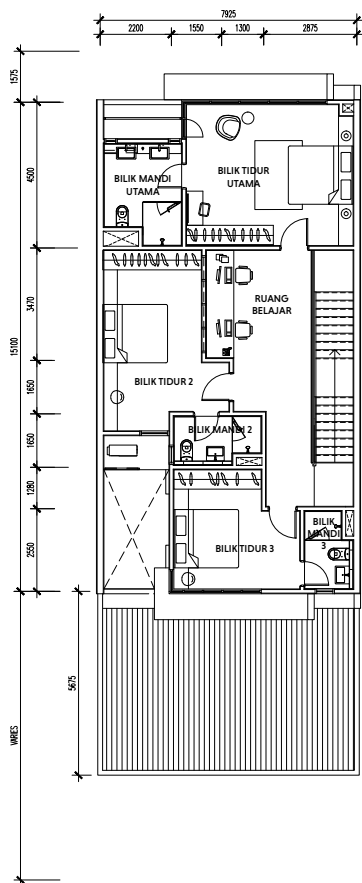
5+1



TINGKAT BAWAH TANAH



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA

JENIS

B

6 UNIT

32' X 58'

UNIT TENGAH/AKHIR

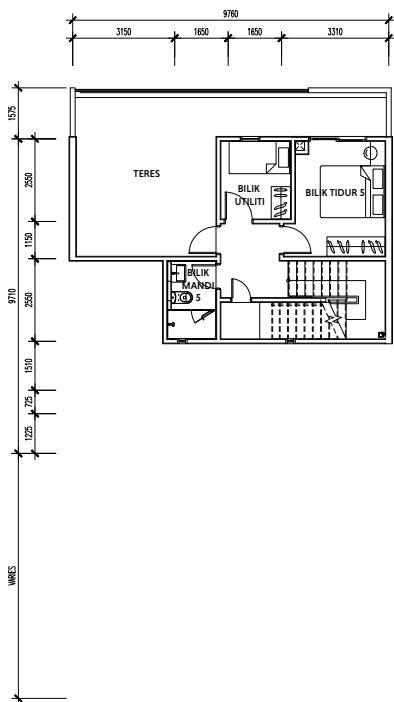
2,829 KPS



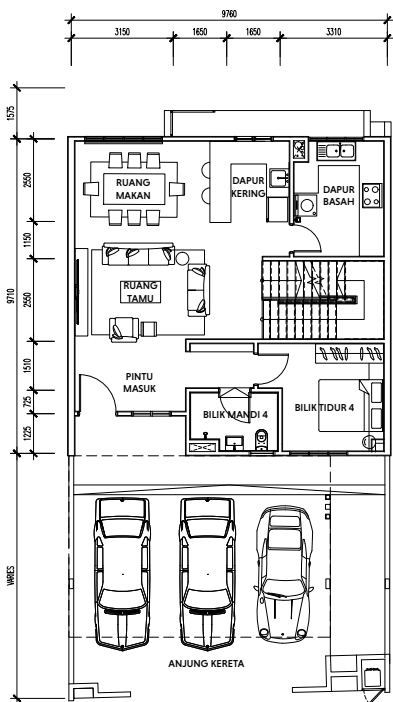
5



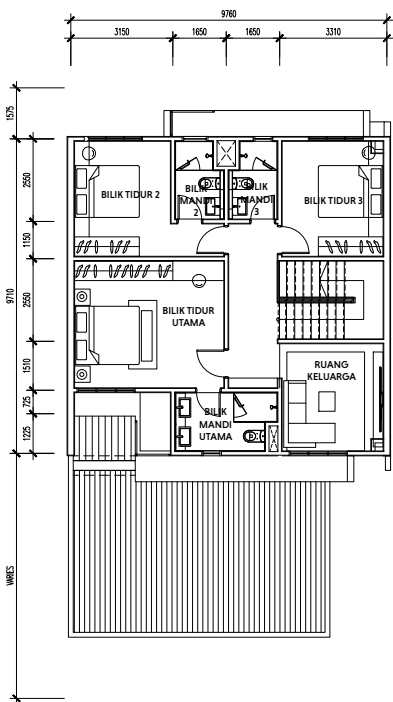
5+1



TINGKAT BAWAH TANAH



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA

JENIS

C

22 UNIT
26' X 80'

UNIT SUDUT

3,806 KPS



7+1

6+1

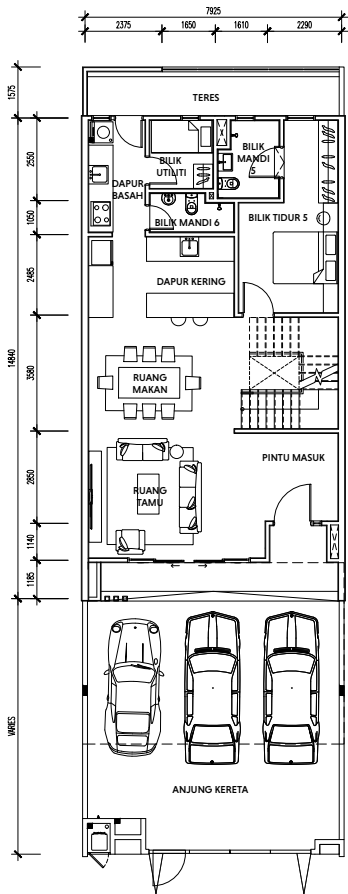
UNIT TENGAH/AKHIR

3,493 KPS

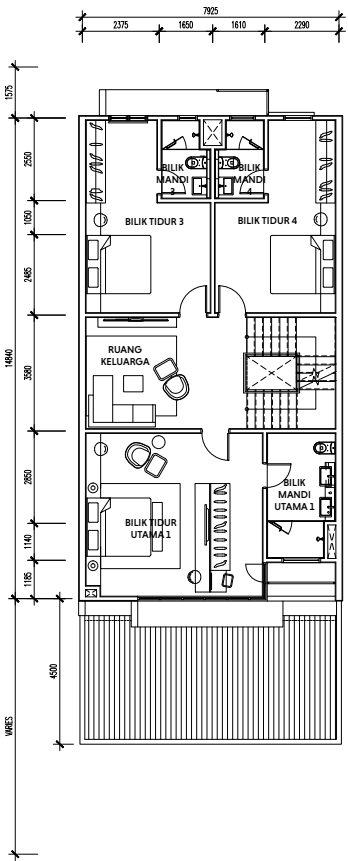


6

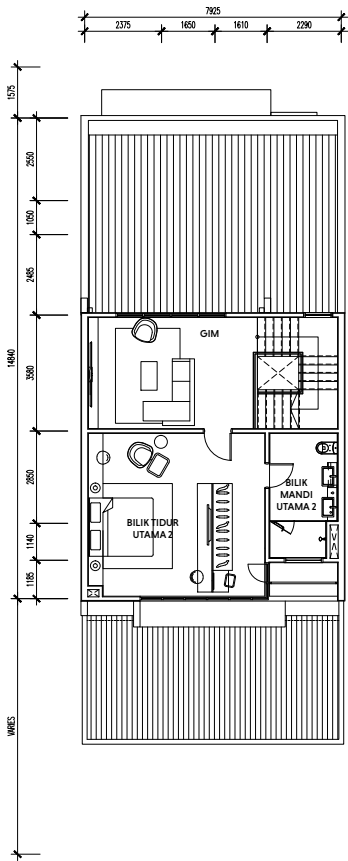
5+1



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



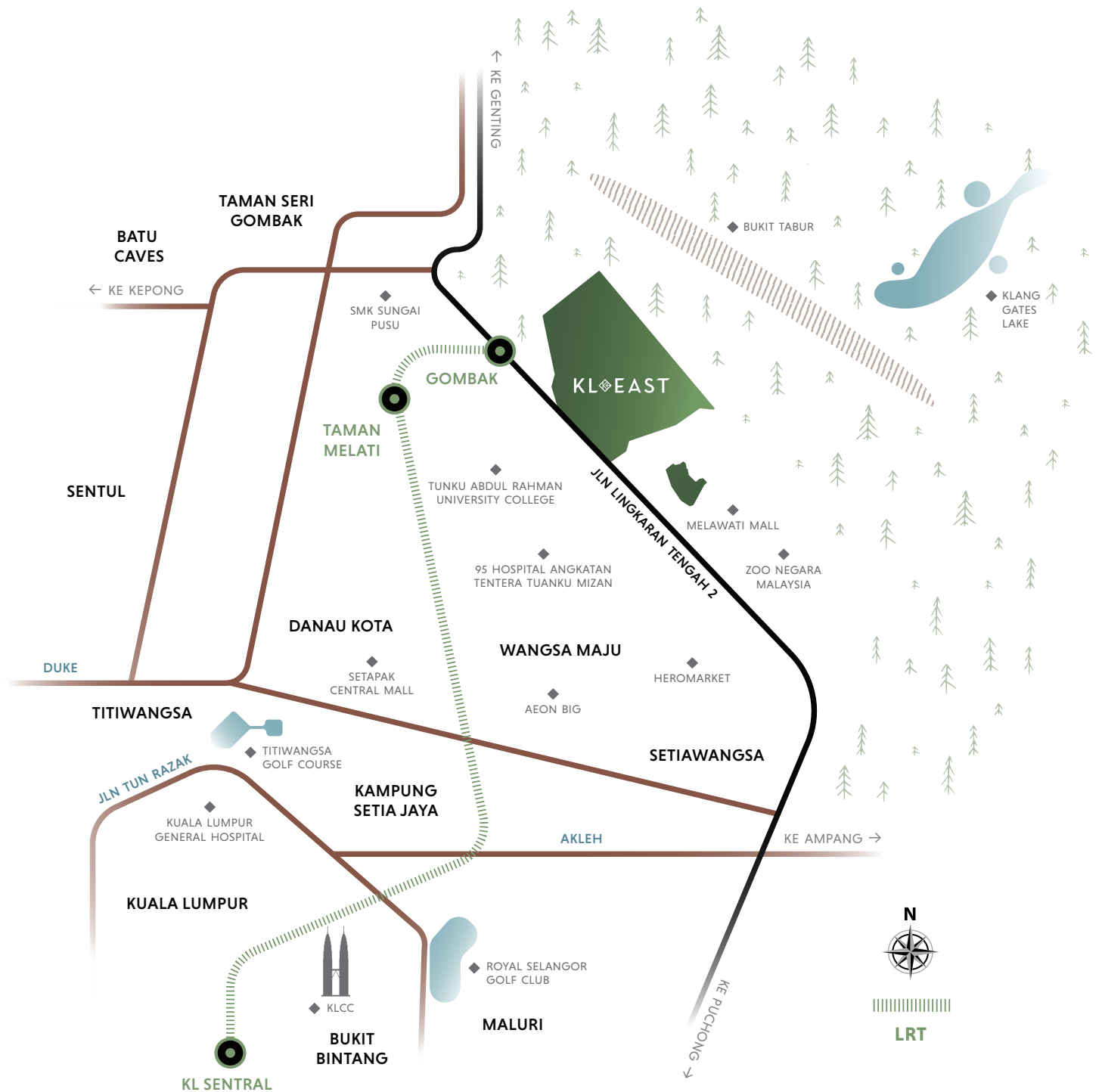
TINGKAT DUA

SPE S I F I K A S I

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Tetulang
DINDING	Pertukangan Batu / Konkrit
BAHAN BINAAN BUMBUNG	Dek Besi
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Besi
SILING	Skim Kot / Plaster dan Cat
TINGKAP	Bingkai Aluminium
PINTU	
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu
Pintu Masuk Belakang & Pintu Dalam	Pintu Kayu Rata
Pintu Gelangsar	Bingkai Aluminium / Panel Kaca / Pintu Gelangsar Kayu
PERKAKAS BESI	Set Kunci
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Dinding Porselin Setinggi 1500mm / Plaster dan Cat
Bilik Mandi	Jubin Dinding Porselin
Dinding Luar, Halaman & Lain-lain	Plaster dan Cat
KEMASAN LANTAI	
Ruang Masuk, Ruang Tamu / Ruang Makan, Bilik Tidur 4, 5, 6 (Jenis A3 & Jenis C4 sahaja), Bilik Utiliti, Dapur & Bilik Mandi	Jubin
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, Ruang Belajar & Tangga	Lantai Kayu Berlamina
Ruang Legar	Lepaan Simen
Tempat Letak Kereta	Cetakan Konkrit
KELENGKAPAN SANITARI & PAIP	
Dapur	Sinki dengan Pili Air
Bilik Mandi	Peralatan dan Kelengkapan Sanitari
Tempat Letak Kereta, Teres & Bilik Pam	Pili Air
TELEFON DALAMAN - SALURAN & PERKABELAN	Disediakan
PAGAR	Dinding Batu Bata
LAIN-LAIN	Peti Mel
	Kebuk Sampah
	Petak Meter TNB
	Sistem Penggera Asas
	Sistem Tadahan Air Hujan
	Sistem Pemanas Air Solar
	Pam Booster
	Pam Ejektor (Jenis A & B Sahaja)

	A		B		C	
PEMASANGAN ELETRIK	UNIT TENGAH/ AKHIR	UNIT SUDUT	UNIT TENGAH	UNIT TENGAH/ AKHIR	UNIT SUDUT	
Punca Lampu	44	48	44	41	46	
Punca Lampu Pintu Pagar	2	2	2	2	2	
Punca Soket 13 Amp	27	29	27	31	33	
Punca Hob Dapur	1	1	1	1	1	
Punca Tudung Dapur	1	1	1	1	1	
Punca Kipas Siling	9	10	9	10	11	
Punca Kipas Dinding	1	1	1	1	1	
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	
Punca Pemanas Air Solar	1	1	1	1	1	
Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1	
Punca Televisyen	2	2	2	2	2	
Punca Data	1	1	1	1	1	
Punca Penghawa Dingin	6	7	6	6	7	
Punca Pam Booster	1	1	1	1	1	
Punca Pintu Pagar Auto	1	1	1	1	1	

PELAN LOKASI



• Pemaju: Sime Darby Property (KL East) Sdn Bhd. • Alamat: Galeri Jualan KL East, Lot PT 9341, Jalan Lingkar Tengah 2, KL East, 53100 Kuala Lumpur. • Tel: +603 4162 1788 • No. Lesen Pemaju: 597/10-2026/0108(A) • Tempoh Sah: 14/10/2021 - 13/10/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BPU2OSC20210784 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2025 • Jenis Pembangunan: Rumah Teres (3 Tingkat) • Jumlah Bilangan Unit: 57 Unit • Baki Unit: 56 Unit. • Keluasan Unit: Jenis A: 3,302 kp (Min) – 3,667 kp (Maks); Jenis B: 2,829 kp (Min) – 2,829 kp (Maks); Jenis C: 3,493 kp (Min) – 3,806 kp (Maks) • Harga Jualan Baki Unit: RM2,248,666.00 (Min) - RM3,322,666.00 (Maks).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

603 4162 1788

Galeri Jualan KL East
Jalan Lingkar Tengah 2
Desa Melawati, 53100 KL
info@kleast.com

