

RESIDENSI

VistaTimur

PEGANGAN KEKAL



**HANYA
ANTARA
KITA**



PELAN TAPAK

Kediaman hartanah terakhir KL Timur, residensi moden ini menawarkan pelbagai keluasan dan susun atur yang berbeza, sesuai untuk kehidupan pelbagai generasi.

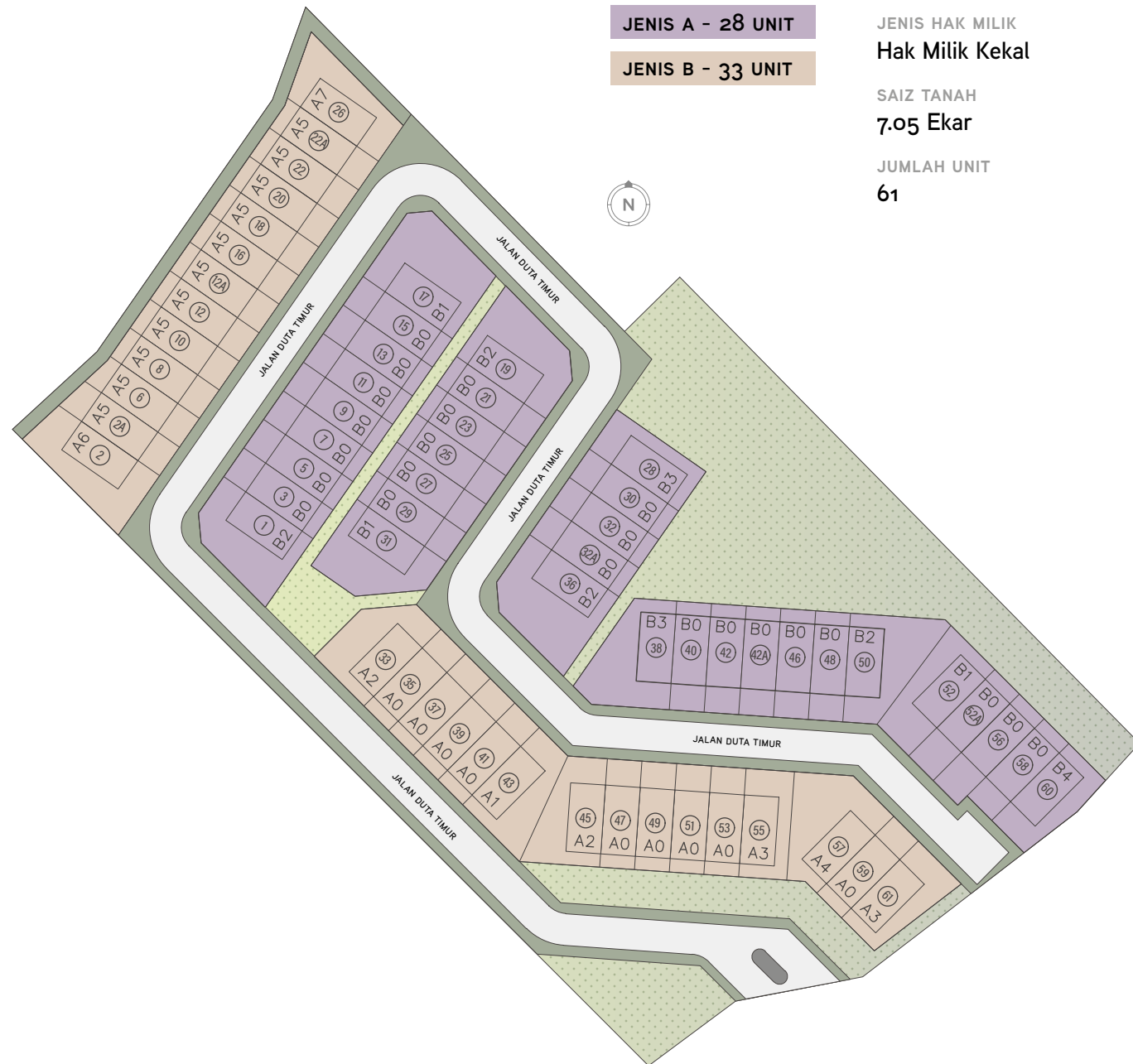
JENIS A - 28 UNIT

JENIS B - 33 UNIT

JENIS HAK MILIK
Hak Milik Kekal

SAIZ TANAH
7.05 Ekar

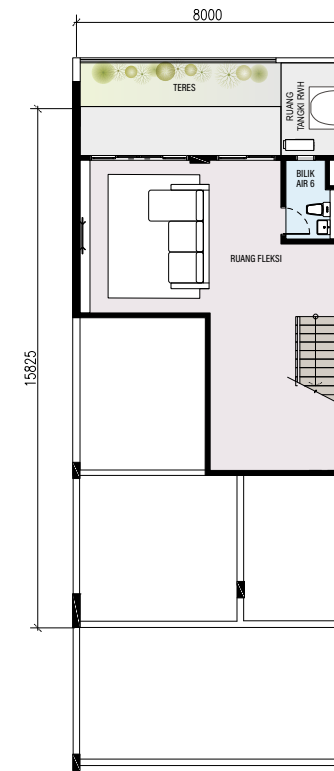
JUMLAH UNIT
61



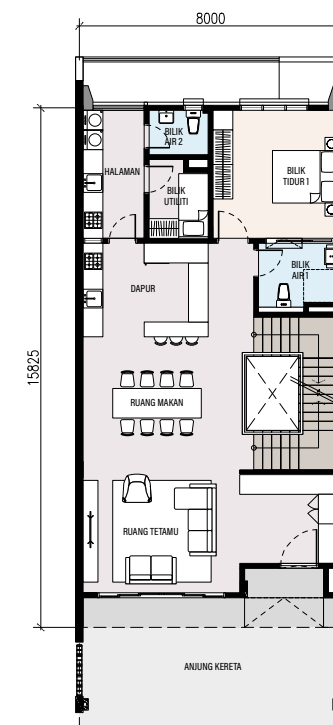
PELAN LANTAI

JENIS
A0
KELUASAN BANGUNAN
26' x 82'
3,678 kps

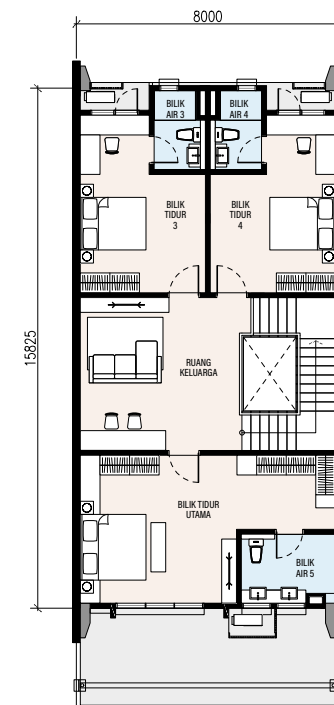
4 Bilik Tidur
6 Bilik Air



TINGKAT BAWAH TANAH



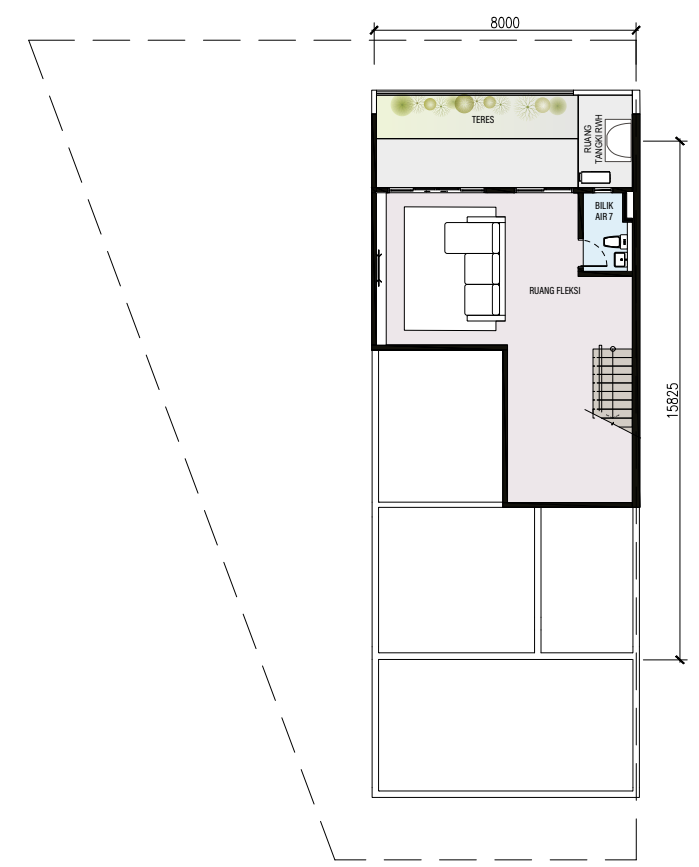
TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA

JENIS
A1
KELUASAN BANGUNAN
26' x 82'
4,047 kps

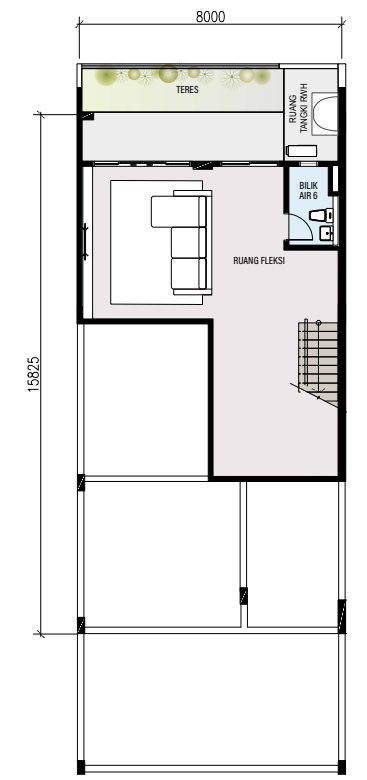
5 Bilik Tidur
7 Bilik Air



TINGKAT BAWAH TANAH

JENIS
A3
KELUASAN BANGUNAN
26' x 82'
3,678 kps

4 Bilik Tidur
6 Bilik Air



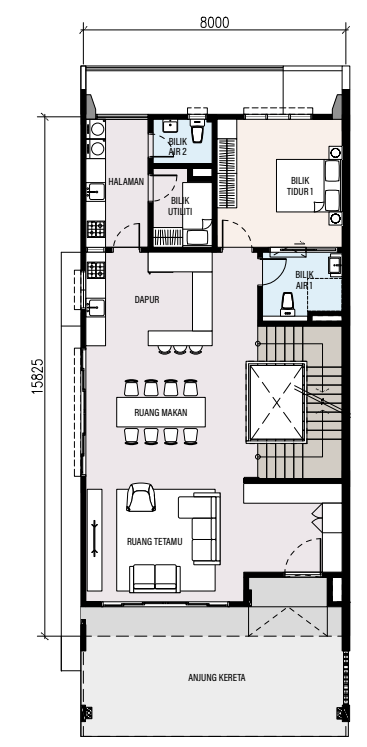
TINGKAT BAWAH TANAH



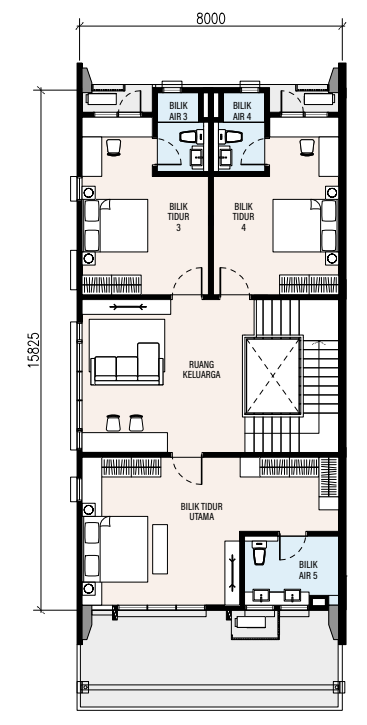
TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



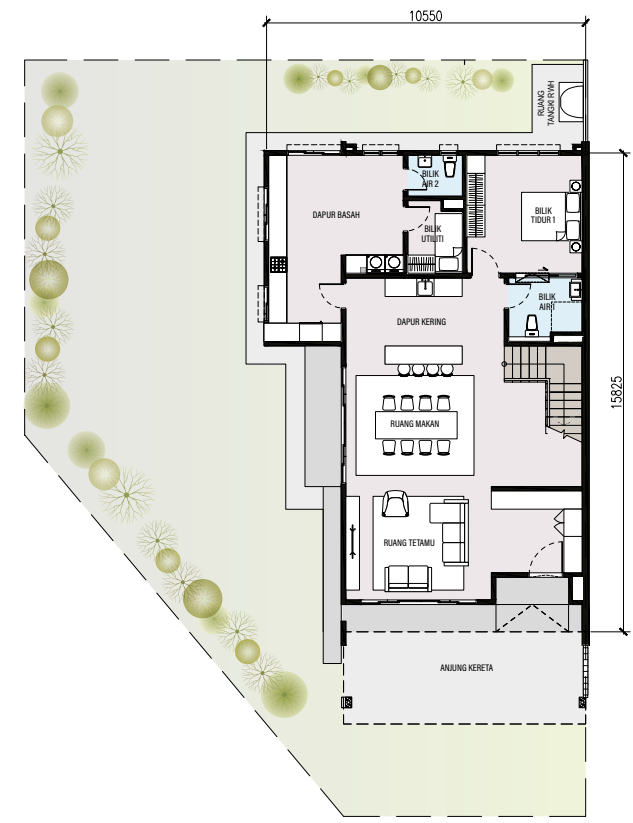
TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA

JENIS
B1
KELUASAN BANGUNAN
26' x 82'
4,346 kps

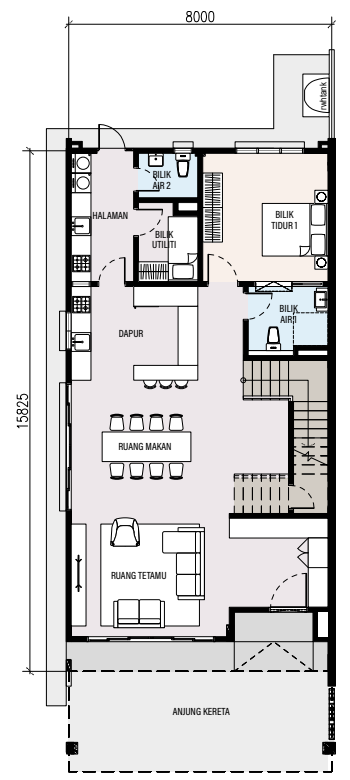
6 Bilik Tidur
7 Bilik Air



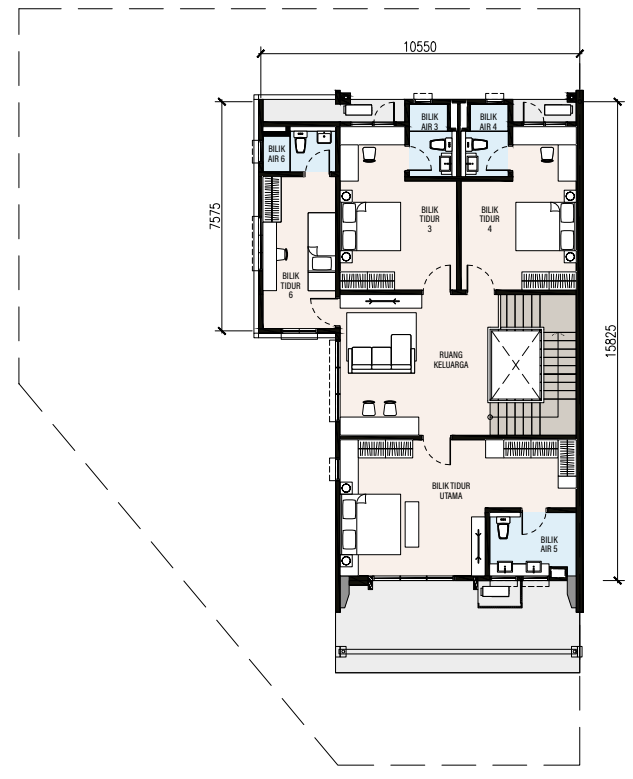
TINGKAT BAWAH

JENIS
B3
KELUASAN BANGUNAN
26' x 82'
3,785 kps

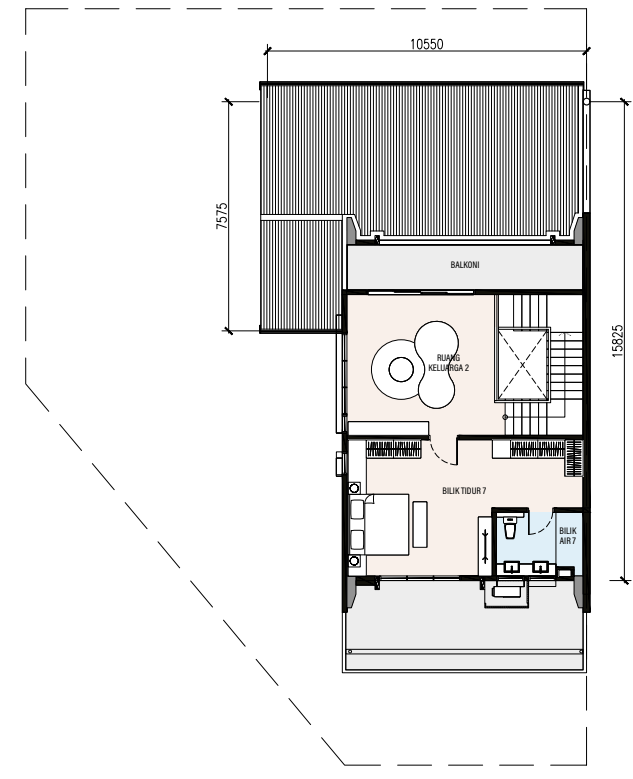
5 Bilik Tidur
6 Bilik Air



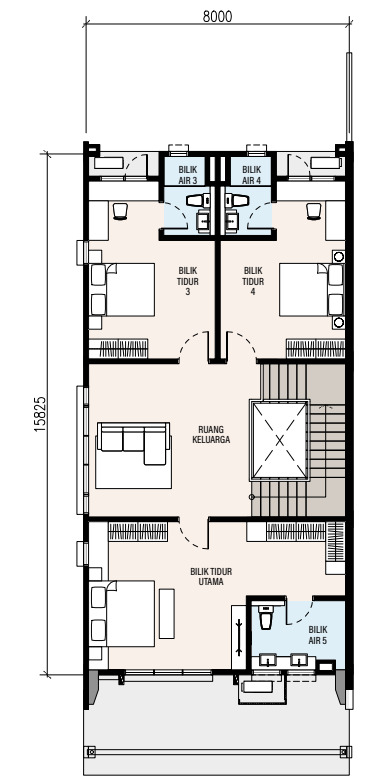
TINGKAT BAWAH



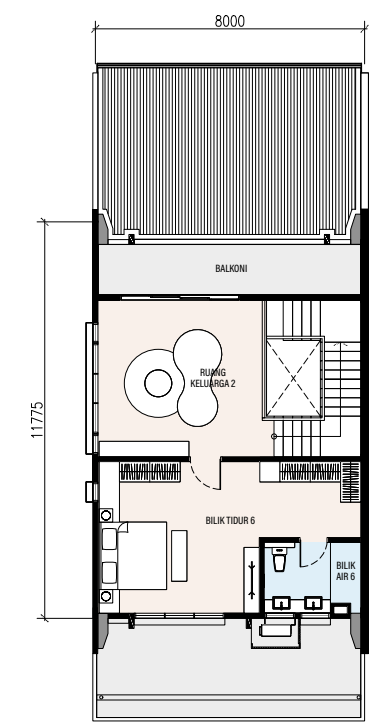
TINGKAT PERTAMA



TINGKAT KEDUA



TINGKAT PERTAMA



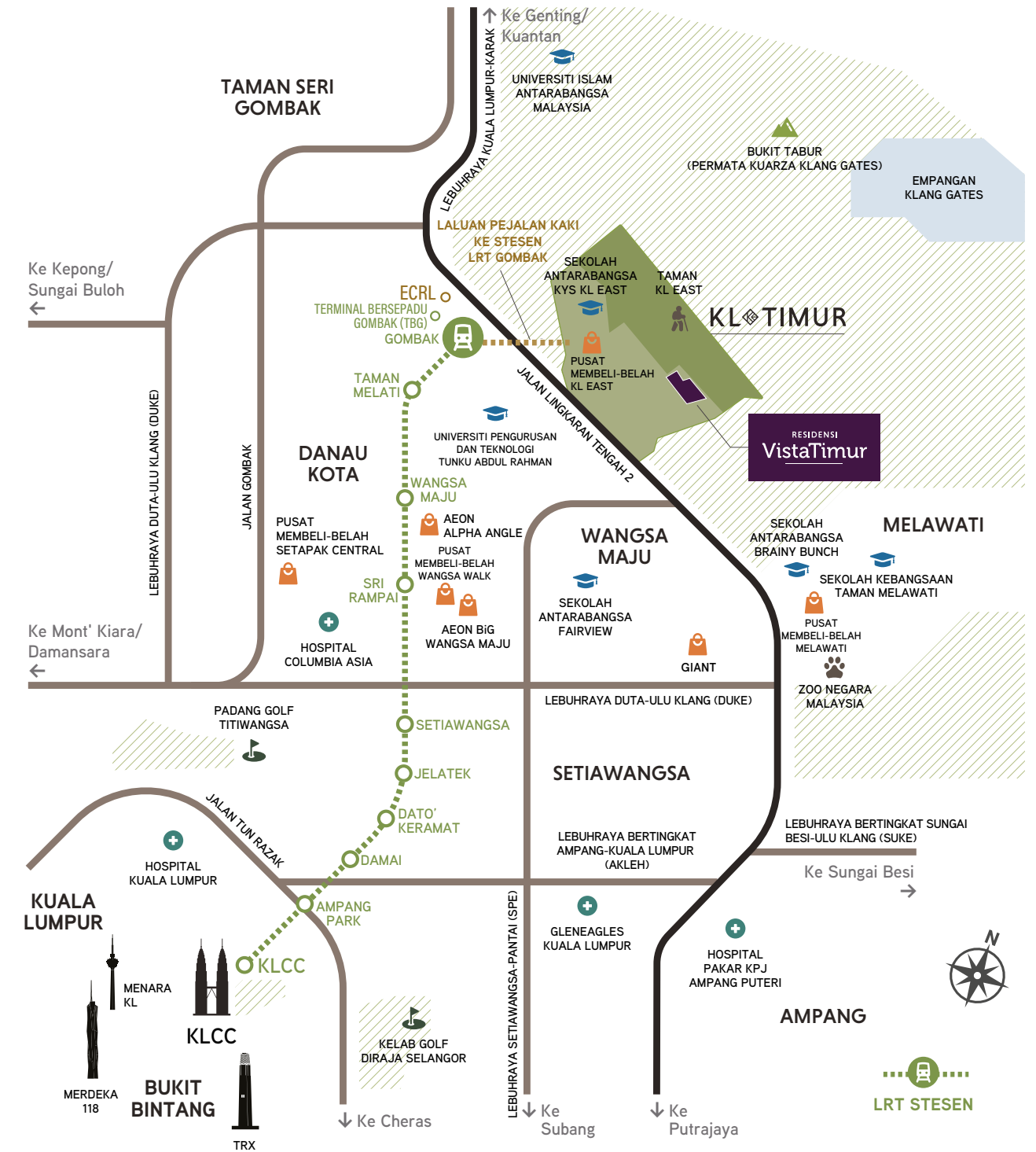
TINGKAT KEDUA

SPESIFIKASI

PELAN LOKASI

JENIS	KAWASAN	KEMASAN
Struktur		Konkrit Batu Tetulang
Dinding		Dinding Batu-Bata/Konkrit Batu Tetulang
Penutup Bumbung		Dek Logam/Konkrit Batu Tetulang
Kerangka Bumbung		Logam
Siling		Papan Plaster/Papan Simen/Lapisan 'Skim'
Tingkap	Semua	Kerangka Aluminium/Panel Kaca
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu
	Laman Utiliti	Pintu Kayu/Pintu MS (Jenis B Sahaja)
	Pintu-Pintu Lain	Pintu Kayu Rata
	Pintu Gelangsar	Rangka Aluminium/Panel Kaca
Perkakasan Pintu		Set Kunci Berserta Aksesori
Kemasan Dinding	Dinding Luar	Plaster dan Cat Kalis Cuaca
	Dapur	Jubin Sehingga Ketinggian 1,500mm/Plaster dan Cat
	Laman Utiliti	Plaster dan Cat
	Bilik Air Utama	Jubin Sehingga Ketinggian Siling
	Bilik Air Lain-Lain	Jubin Sehingga Ketinggian Siling
	Lain-lain	Plaster dan Cat
Kemasan Lantai	Anjung Kereta	Turapan Konkrit Tekap
	Pintu Masuk/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Air/Ruang Fleksi (Jenis A Sahaja)	Jubin
	Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur Lain-Lain/Ruang Keluarga/Tangga	Lantai Kayu Berlamina
	Laman Hijau/Ruang Tangki RWH/Teres/Utiliti/Stor/Balkoni (Jenis B Sahaja)	Jubin
Kelengkapan Sanitari Dan Peralatan Paip	Dapur/Laman Utiliti (A0/A3/A4/A5/A6/A7/B0/B3/B4)	Sinki dengan Paip Air
	Dapur Kering/Dapur Basah (A1/A2/B1/B2)	Sinki dengan Paip Air
	Bilik Air	Peralatan dan Perlengkapan Sanitari
	Anjung Kereta	Paip Air
	Laman Hijau/Ruang Tangki RWH	Tangki Simpanan Air Hujan Berserta Paip di Kawasan Taman untuk Kegunaan Umum

KAWASAN & BILANGAN	KAWASAN & BILANGAN									
	JENIS	A0	A1/A2	A3/A4	A5	A6/A7	B0	B1/B2	B3/B4	
Kelengkapan Elektrik	Poin Lampu	54	60	56	54	56	58	65	61	
	Soket Alur Kuasa	34	36	35	34	35	35	39	37	
	Poin Kipas Siling	9	10	9	9	9	9	10	9	
	Poin Kipas Dinding	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Poin Telefon	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Soket Dinding Serat	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Poin SMATV	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Poin Penghawa Dingin (dengan Paip)	7	8	7	7	7	7	8	7	
	Poin Pintu Pagar Automatik	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Poin Data	3	3	3	3	3	3	3	3	
	Poin Pemanas Air	6	7	6	5	5	6	7	6	
	Poin Pam Air	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Poin Hob Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Poin Hud Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Titik Pemutus (Isolator) Pengecas EV	3	3	3	3	3	3	3	3	
	Penyambungan dan Pengkabelan Telekomunikasi Dalam	Disediakan Sehingga Soket Dinding Serat								
	Pagar	Dinding Batu-Bata, Pagar Keluli, Pintu Pagar Keluli, Pagar Galvanised								
	Lain-lain	Peti Surat								
		Kompartmen Sampah								
		Kompartmen Meter TNB								
		Sistem Penggera Asas								
		Kompartmen Peti Bungkus (Parcel Box)								





03 7455 9503
www.simedarbyproperty.com



GALERI JUALAN KL EAST

Lot PT 9341, Melalui Middle Ring Road 2
KL Timur, 53100 Kuala Lumpur

KL TIMUR



Pemaju: Sime Darby Property (KL East) Sdn. Bhd. (No. Sykt. 197801003380) • Alamat: Galeri Jualan KL East, Lot PT 9341, Melalui Jalan Lingkar Tengah 2 (MRR2), KL Timur, 53100 Kuala Lumpur. • No. Telefon: +603 7455 9503 • No. Lesen Pemaju: 597/10-2026/0108(A) • Tempoh Sah: 14/10/2021-13/10/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: DBKL JKBBP U2 OSC 2025 4010 (13) • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 • Jenis Pembangunan: Rumah Teres 3 Tingkat • Bilangan Unit: 61 Unit • Keluasan Unit: Jenis A: 3,574 kaki persegi - 4,019 kaki persegi; Jenis B: 3,775 kaki persegi - 4,196 kaki persegi • Harga Jualan: RM314,200 (Min.) - RM4,632,200 (Maks.) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Diskaun Bumiputera: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.