



**TEROKAI GAYA HIDUP BAHARU
45 FASILITI & KEMUDAHAN MENARIK MENANTI**

LAWATI GALERI JUALAN KAMI DI 2-2 TROIKA KOTA BHARU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN FASILITI & KEMUDAHAN



SUKAN & RIADAH

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| ① Gelanggang Badminton | ⑩ Perpustakaan |
| ② Fustal Mini | ⑪ Surau Perempuan |
| ③ Ping Pong | ⑫ Surau Lelaki |
| ④ Permainan Arked & Meja Pool | ⑬ Perpustakaan Ibu Bapa |
| ⑤ Ruang Aktif | ⑭ Bilik Permainan kanak-Kanak |
| ⑥ Bilik Rawatan | ⑮ Ruang Santai Outdoor |
| ⑦ Pejabat Pengurusan | ⑯ Taman Berkelah - Igloo Pavilion |
| ⑧ Bilik Bacaan Umum | ⑰ Taman Berkelah - Buaian Gantung |
| ⑨ Karaoke Keluarga | ⑱ Catur Gergasi |
| | ⑲ Ruang Santai |

LEVEL 14

- Ruang Senaman
- Panggung Wayang Terbuka

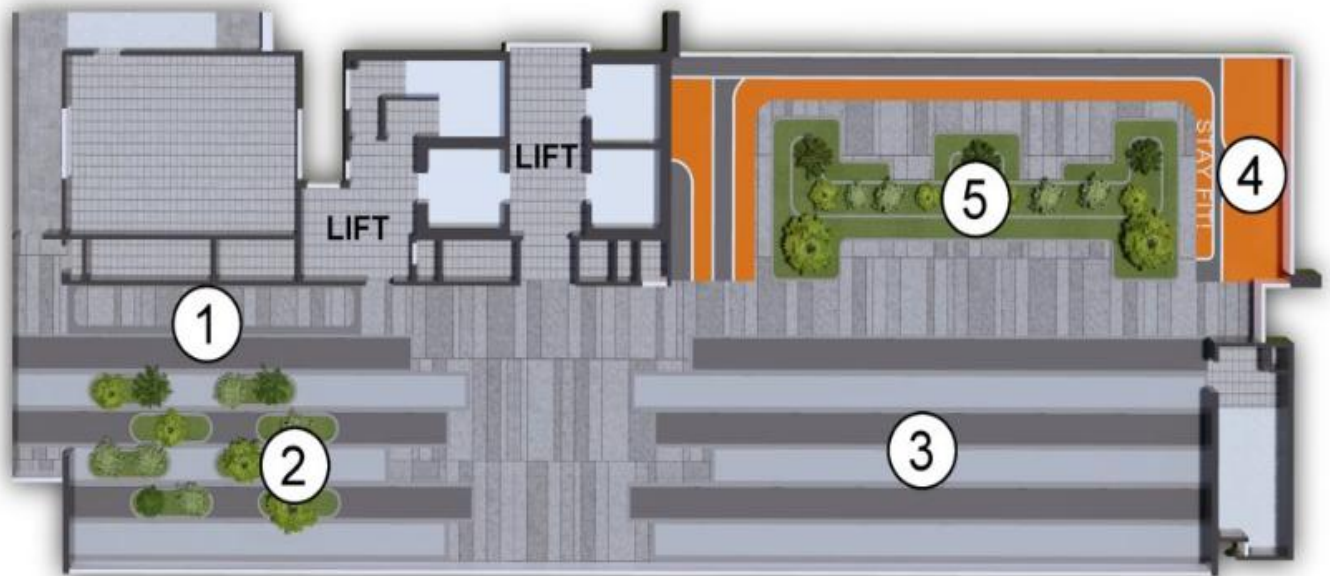
PELAN FASILITI & KEMUDAHAN
TINGKAT 14



KELUARGA & RUANG SANTAI

- | | |
|----------------------------------|--|
| ① Gimnasium Akua | ⑪ Ruang Santai Ibu Bapa / Tempat Duduk |
| ② Pavilion Air Titisan | ⑫ Trek Joging |
| ③ Kolam Renang Infiniti | ⑬ Ruang Barbeku |
| ④ Jakuzi | ⑭ Gimnasium |
| ⑤ Ruang Santai Tepi Kolam Renang | ⑮ Bilik Tarian |
| ⑥ Dewan Terbuka | ⑯ Dewan Gourmet Keluarga |
| ⑦ Dek Kolam Renang | ⑰ Kawasan Duduk Luaran |
| ⑧ Ruang Mandi | ⑱ Dewan Serbaguna |
| ⑨ Taman Permainan Kanak-Kanak | ⑲ Bilik Salinan |
| ⑩ Kolam Renang Kanak-Kanak | |

PELAN FASILITI & KEMUDAHAN
TINGKAT 15



TAMAN ATAS BUMBUNG

- | | |
|--------------------|--------------------|
| ① Taman Hidroponik | ④ Gimnasium Luaran |
| ② Kebun Bandar | ⑤ Kawasan Duduk |
| ③ Ruang Acara | |



PELAN TINGKAT 16



Unit



JENIS A



JENIS B



JENIS C



JENIS D



JENIS E



JENIS F



JENIS G



PELAN TINGKAT
17-23 & 26-41

Unit

	JENIS A		JENIS B		JENIS C		JENIS D
	JENIS E		JENIS F		JENIS G		



PELAN TINGKAT 24



Unit



JENIS A



JENIS B



JENIS C



JENIS D



JENIS E



JENIS F



JENIS G



PELAN TINGKAT 25



Unit

	JENIS A		JENIS B		JENIS C		JENIS D
	JENIS E		JENIS F		JENIS G		

PELAN UNIT



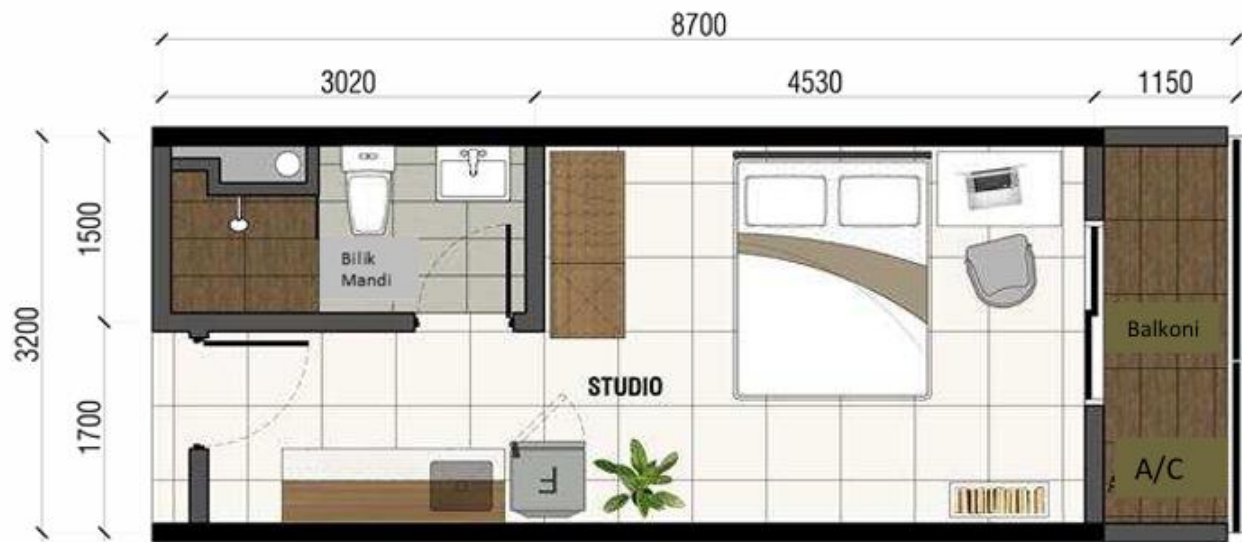
Jenis A 260 kp

PELAN UNIT



Jenis A1 364 kp

PELAN UNIT



Jenis A2 300 kp

PELAN UNIT



Jenis B 520 kp

PELAN UNIT



Jenis B1 590 kp

PELAN UNIT



Jenis B2 599 kp

PELAN UNIT

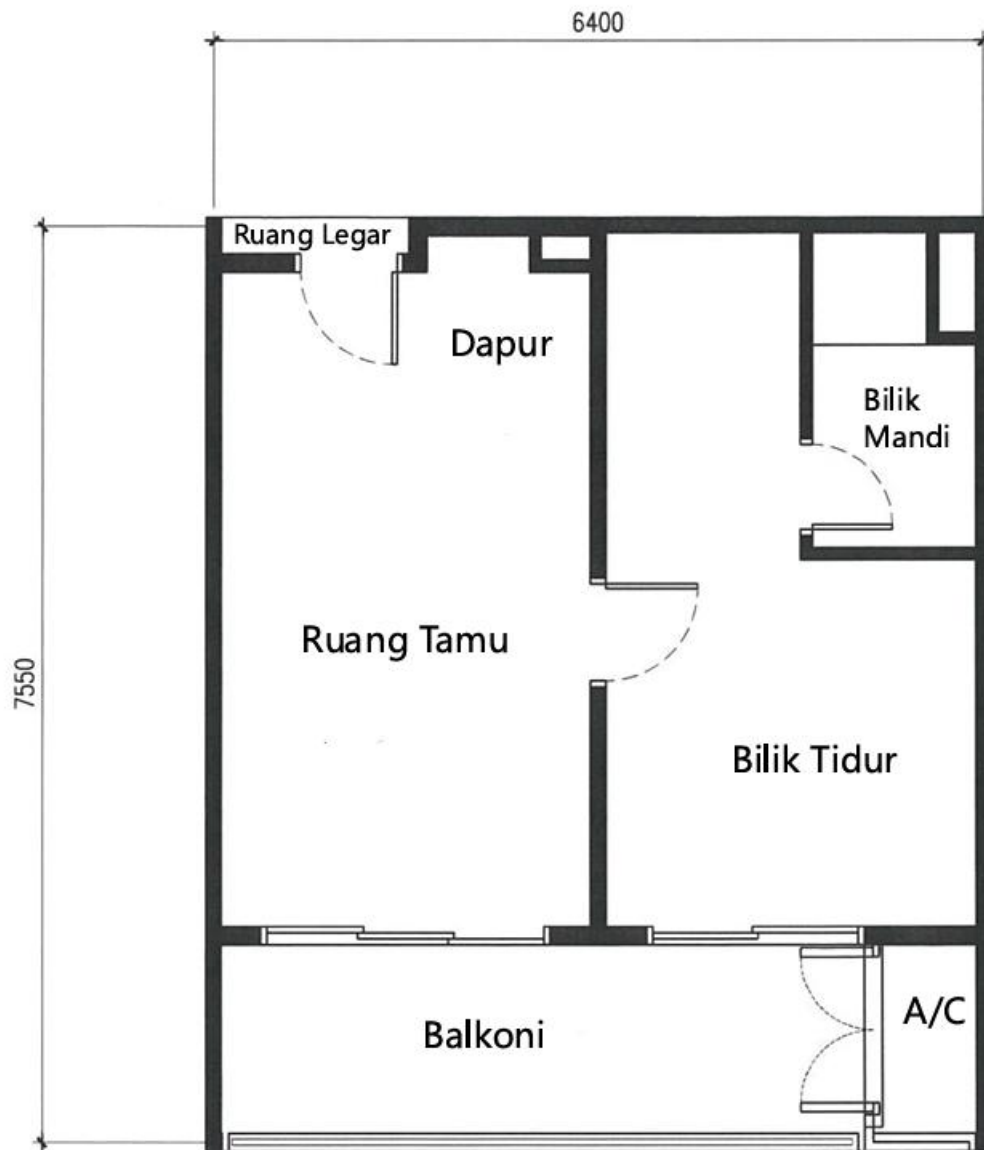


Jenis B3 679 kp

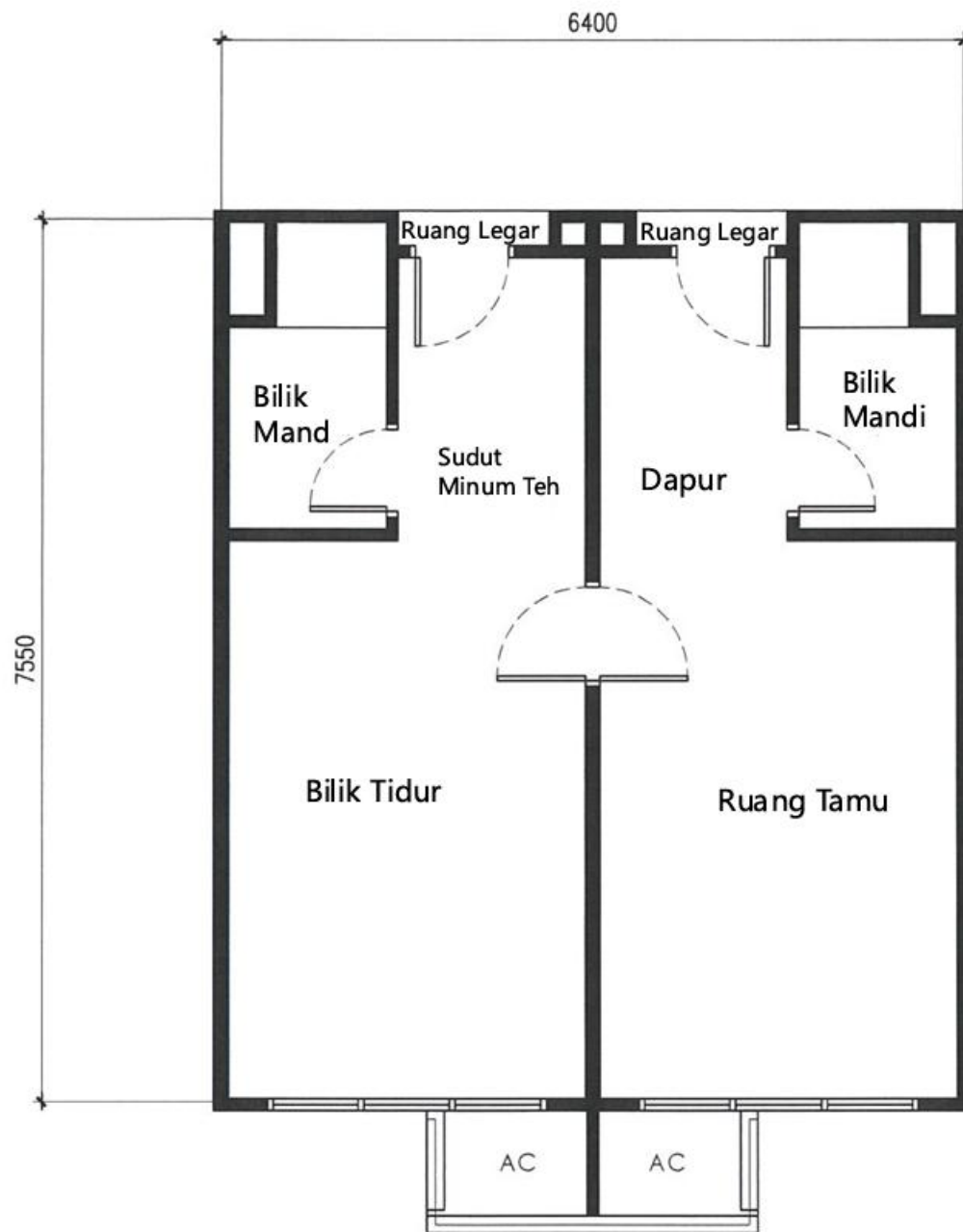
PELAN UNIT



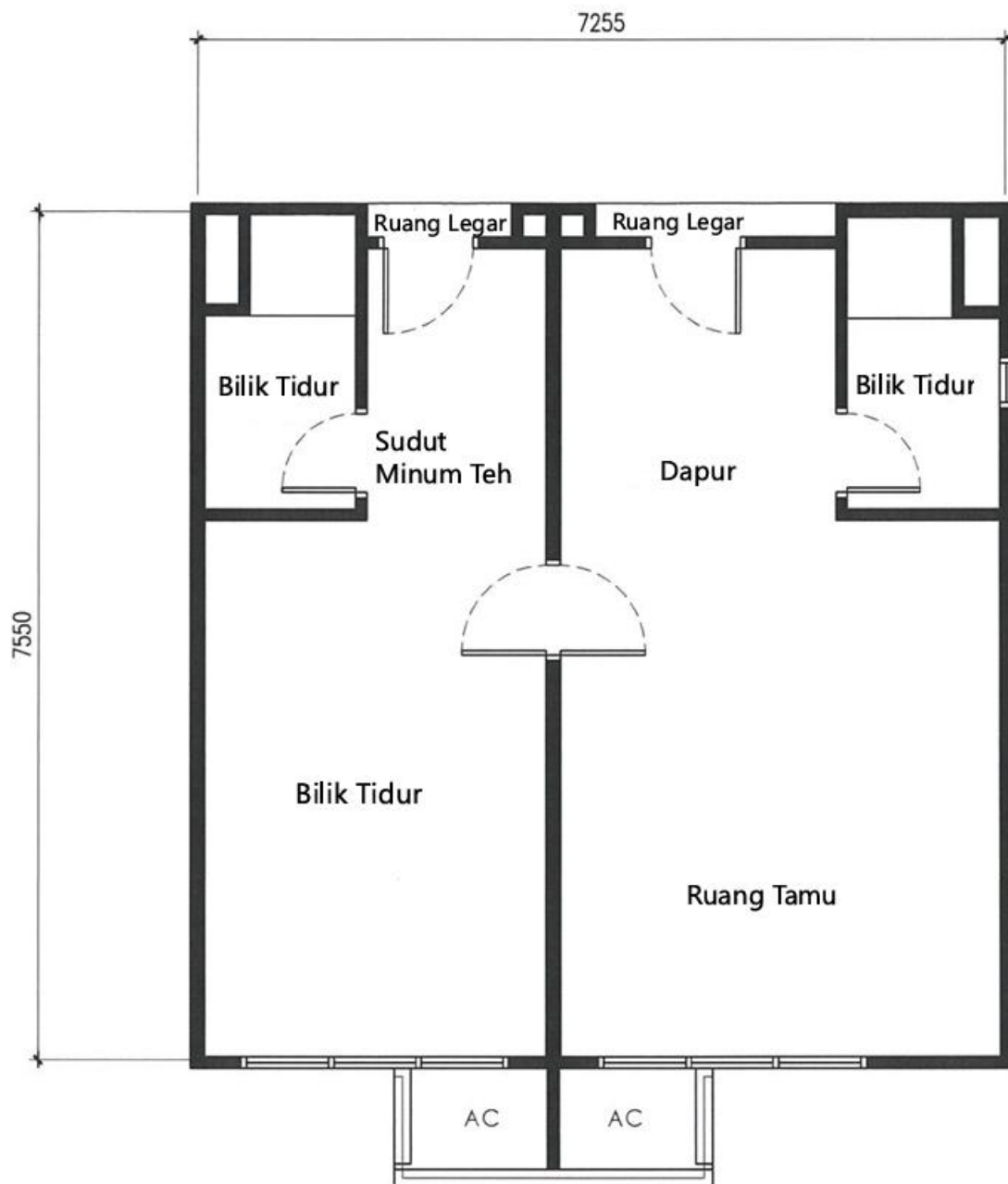
Jenis B4
520 kp.



Jenis B5



Jenis B6



Jenis B7

PELAN UNIT



Jenis C
520 kp.

PELAN UNIT



Jenis C1
555 kp.

PELAN UNIT



Jenis D
798 kp.

PELAN UNIT



Jenis E
798 kp.

PELAN UNIT

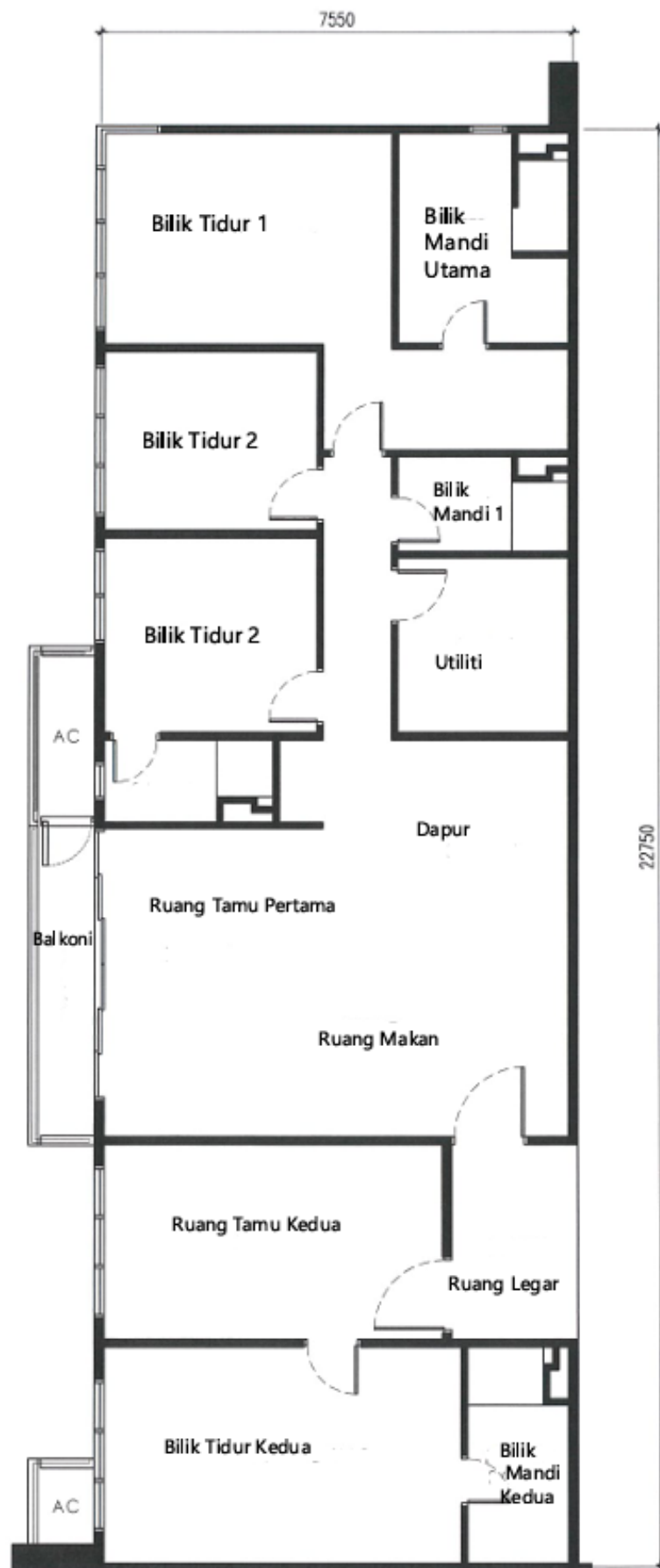


Jenis F
1040 kp.

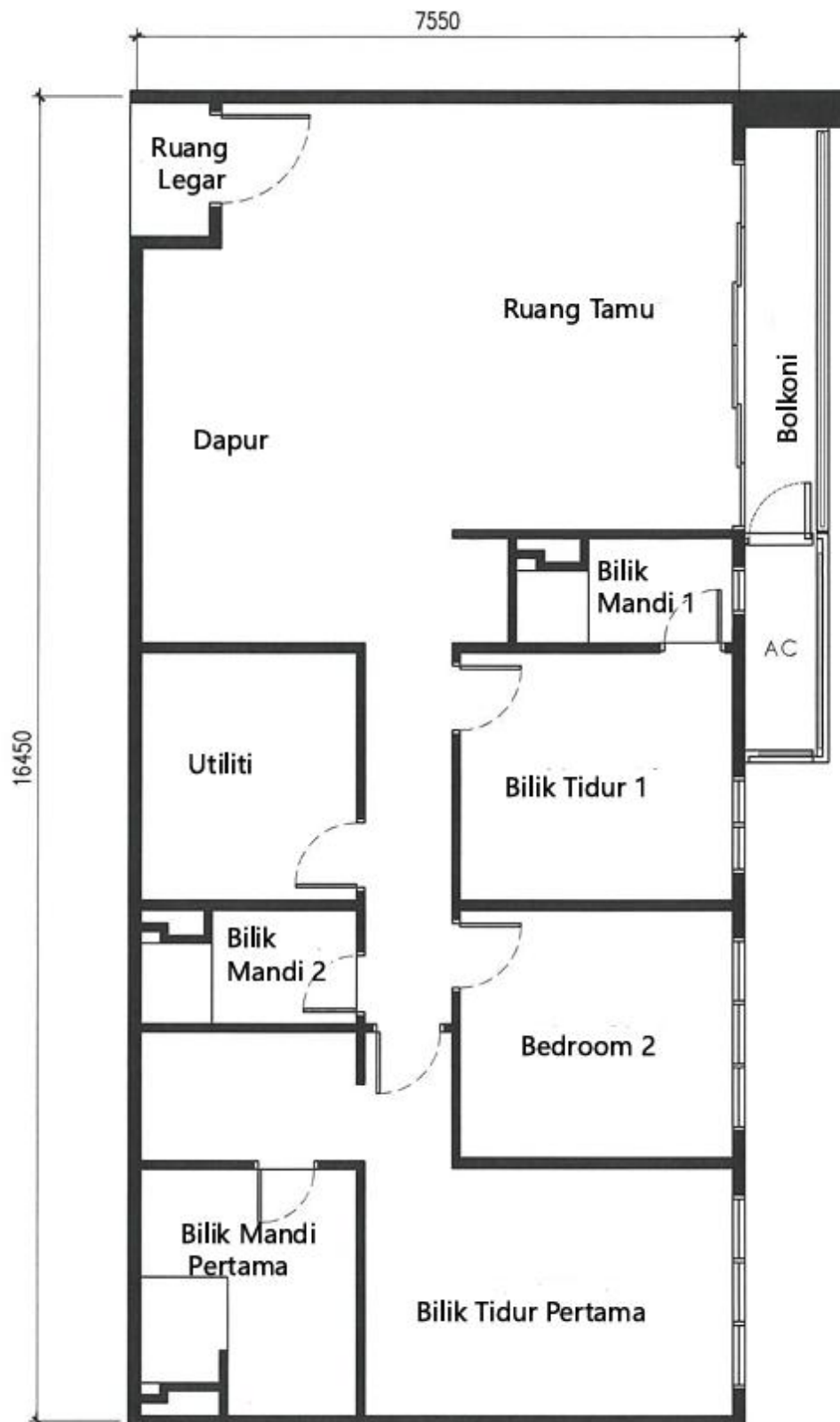
PELAN UNIT



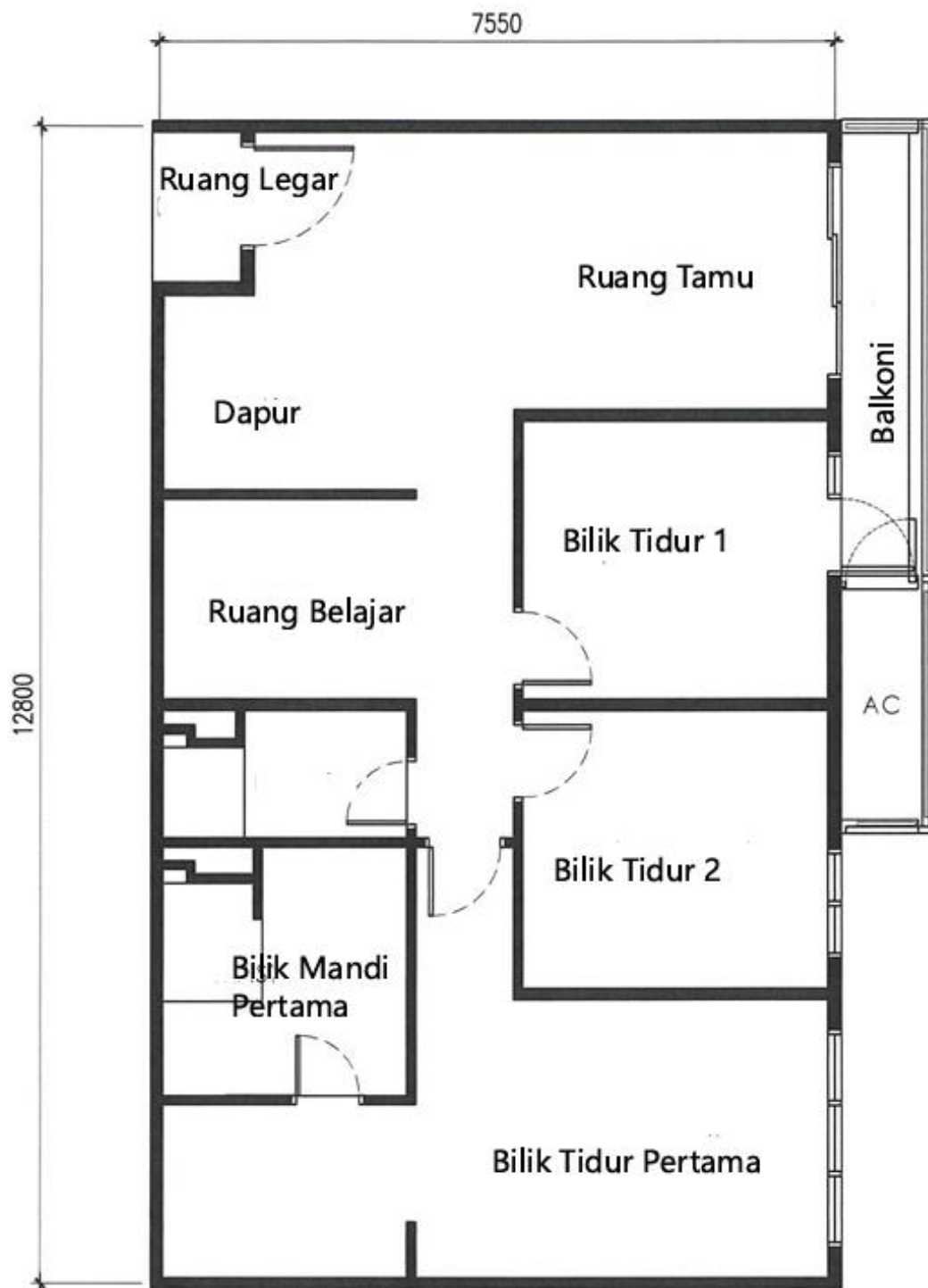
Jenis G
357 kp.



Jenis H



Jenis J



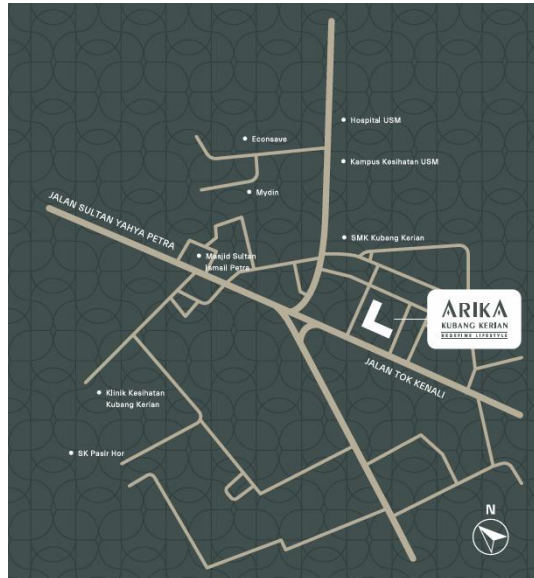
Jenis K

SPESIFIKASI DAN PENYELESAIAN

01	Struktur	Kerangka konkrit tetulang
02	Dinding	Dinding R.C., Bata pasir simen, Blok ringan
03	Bumbung	Bumbung konkrit tetulang
04	Siling	Skim coat ke sofit slab konkrit dan plaster ke siling di bilik mandi
05	Tingkap	Bingkai aluminium & cermin kaca
06	Pintu	Pintu masuk utama - Pintu Rintangan Api Bilik tidur - Pintu kayu Bilik air - Pintu kayu Halaman - Pintu kayu
07	Kemasan Lantai	Jubin seramik dan lantai simen render
08	Kemasan Dinding	Bilik air - Jubin tinggi ke paras siling Lain-lain - Plaster / Skim coat & cat
09	Pemasangan Peralatan Sanitari & Paip	Aksesori sanitari berkualiti

KEMEKARAN BAHARU

Arika@Kubang Kerian adalah ruang kediaman kontemporari yang terletak di dalam landskap yang bersesuaian dengan kehijauan yang mempesonakan. Pangsapuri servis yang berkelengkapan penuh ini tersedia dengan 668 unit dan reka atur yang berbeza. Arika merupakan kediaman menarik sesuai untuk kumpulan umur yang berbeza untuk menggalakan gaya hidup sihat dan aman.



Satu lagi projek berprestij oleh:



BUILDING VALUE | ENHANCING LIVES

Pemaju perumahan
beranugerah



Seruan Mewah Sdn Bhd (213682-W)
2-2, Troika Kota Bharu, Jalan Mahmood,
15200 Kota Bharu, Kelantan.

Email: info@arika.com.my

+6017 - 477 0288 | +609 - 747 8268
www.arika.com.my

Lesen Pemaju: 5919/07-2026/1152(R) • Tempoh Sah: 14/07/1999 – 13/07/2026 • Permit Iklan & Jualan:)
• Tempoh Sah: • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (berakhir pada 12 Jun 2123) dalam kawasan Rizab Melayu • Bebanan Tanah: Tiada • Nama Pemajuan Perumahan: Arika @ Kubang Kerian • Tarikh Dijangka Siap: Februari 2027 • Harga :RM221,000 (min) – RM1,265,500.00 (mak) • Jumlah Parkir Kereta: 1-2 • Bilangan Unit: 668 • Baki Unit : 344 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam • No. Pelan Bangunan: MPKB-BRI(B)3-A12/44/54/2022 DUP (34)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadaikan melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY