



# RESIDENSI PEGANGAN BEBAS



JENIS A

708 k.p.s.

-  Bilik  
2
-  Bilik Mandi  
2



JENIS B

895 k.p.s.

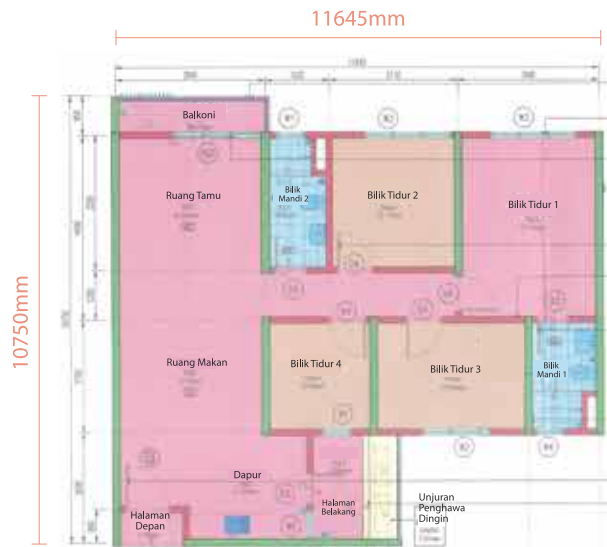
-  Bilik  
3
-  Bilik Mandi  
2



JENIS C

1,096 k.p.s.

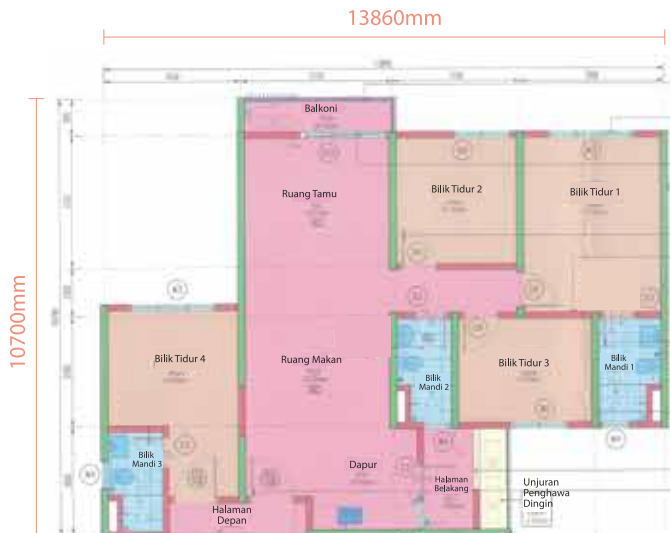
-  Bilik  
4
-  Bilik Mandi  
2



JENIS D

1,198 k.p.s.

-  Bilik  
4
-  Bilik Mandi  
3



SPESIFIKASI BANGUNAN

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur       | : Konkrit Bertetulang                                                           |
| Dinding        | : Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata                               |
| Bumbung        | : Konkrit Bertetulang                                                           |
| Kemasan Siling | : Lapisan Skim / Lepaan Simen                                                   |
| Tingkap        | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                             |
| Pintu          | : Pintu Kebakaran, Pintu Rata Papan Lapis, Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium |
| Perkakas Pintu | : Kunci                                                                         |

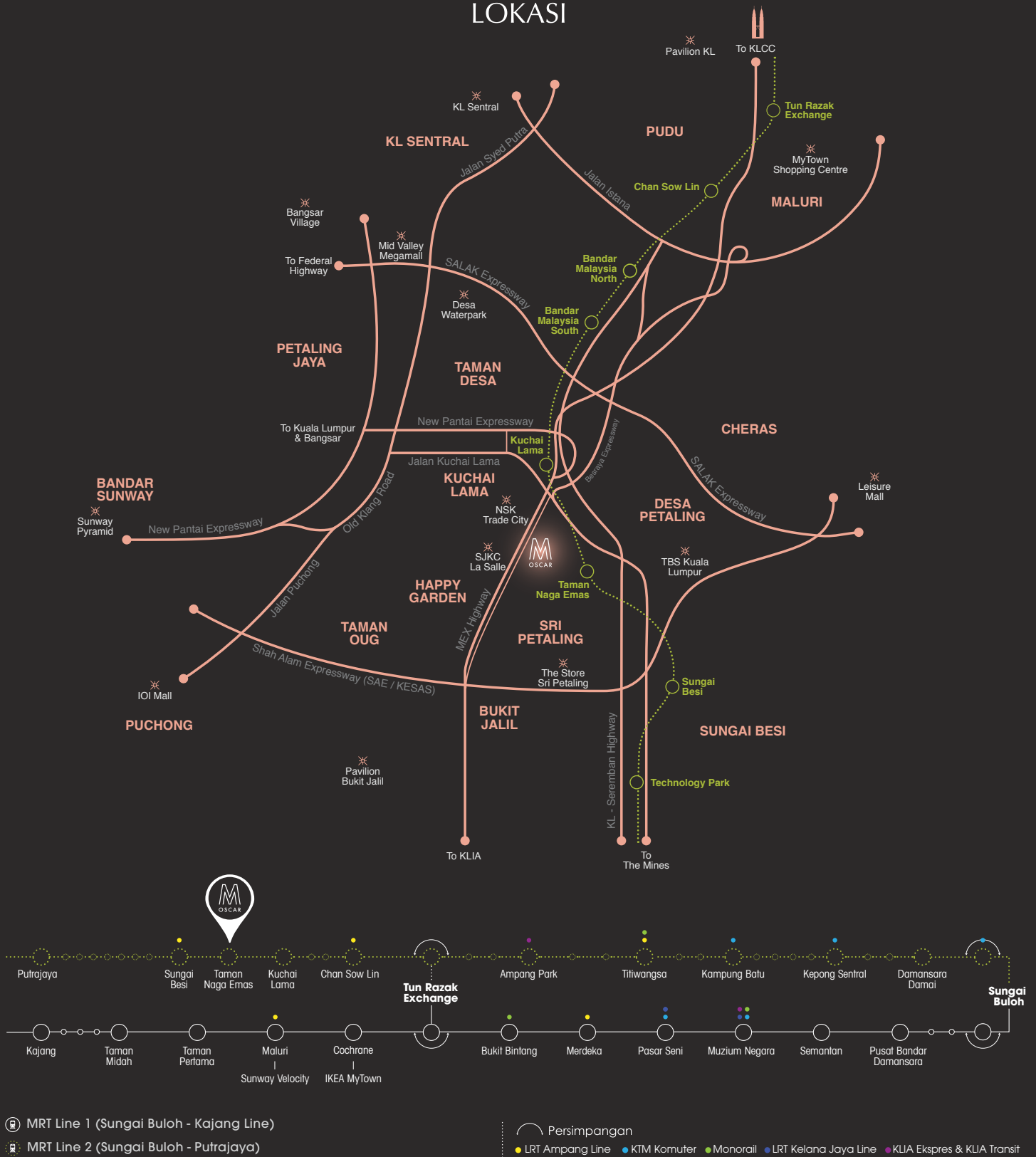
|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Kemasan Lantai</b>       |                         |
| Halaman Depan               | : Jubin                 |
| Ruang Tamu dan Makan        | : Jubin                 |
| Bilik Tidur                 | : Lantai Kayu Berlamina |
| Bilik Mandi                 | : Jubin                 |
| Dapur                       | : Jubin                 |
| Balkoni                     | : Jubin                 |
| Halaman Belakang (jika ada) | : Jubin                 |
| Unjuran Penghawa Dingin     | : Lepaan Simen          |

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| <b>Kemasan Dinding</b> |                                          |
| Dinding Dalam          | : Lapisan Skim / Lepaan Simen dan Cat    |
| Dinding Luar           | : Lepaan Simen dan Cat                   |
| Dapur                  | : Jubin Dinding (ketinggian 1500mm)      |
| Bilik Mandi            | : Jubin Dinding (ketinggian aras siling) |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Kelengkapan Sanitari</b> |  |
| Keterangan                  |  |
| i. Basin                    |  |
| ii. Tap Basin               |  |
| iii. Tandas Duduk           |  |
| iv. Pemegang Tisu           |  |
| v. Bidet                    |  |
| vi. Pancuran Mandi          |  |
| vii. Sinki Dapur            |  |
| viii. Tap Sinki Dapur       |  |
| ix. Tap Mesin Basuh         |  |

|                               |        |        |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Kelengkapan Elektrikal</b> |        |        |        |        |
| Keterangan                    | Type A | Type B | Type C | Type D |
| i. Punca Lampu                | 11     | 14     | 15     | 17     |
| ii. Punca Kipas               | 2      | 2      | 2      | 4      |
| iii. Punca Pendingin Udara    | 2      | 4      | 5      | 5      |
| iv. Punca Pemanas Air         | 2      | 2      | 2      | 3      |
| v. Punca Kuasa 13A            | 13     | 13     | 15     | 17     |
| vi. Punca Kuasa Hood 13A      | 1      | 1      | 1      | 1      |
| vii. Punca SMATV              | 2      | 2      | 2      | 3      |
| viii. Soket Dinding Fiber     | 1      | 1      | 1      | 2      |
| ix. DB Elektrik               | 1      | 1      | 1      | 2      |
| x. Punca Loceng Pintu         | 1      | 1      | 1      | 2      |

## LOKASI



Reinvent Spaces. Enhance Life.

**MahSing**

THE EDGE  
Top Property  
Developers Awards  
2018

starproperty.my  
AWARDS2019  
THE ALL-STAR AWARD  
TOP RANKED DEVELOPERS  
OF THE YEAR

BCI ASIA  
AWARDS2019  
TOP TEN  
DEVELOPERS

m-oscar.com.my

03 9212 0426

Pemaju: Mah Sing Properties Sdn. Bhd. (264979-M)  
• Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur  
• Tel: 03-9221 8888

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 5911/09-2027/1524(R) Tempoh Sah: 27/09/2022 - 26/09/2027  
• No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah:  
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur  
• No Rujukan Pelan Bangunan: BP S3 OSC 2019 1003  
• Tarikh Dijangka Siap: September 2023  
• Bebanan Tanah: Public Bank Berhad  
• Pegangan Tanah: Pegangan Bebas  
• Jenis Hartanah: Pangsapuri Suites

Menara Selatan - Jenis A: 153 unit - Harga Jualan: Min RM470,000 - Max RM710,000 - 2 tempat letak kereta  
- Jenis B: 186 unit - Harga Jualan: Min RM600,000 - Max RM915,000 - 2 tempat letak kereta  
- Jenis C: 93 unit - Harga Jualan: Min RM750,000 - Max RM1,110,000 - 3 - 4 tempat letak kereta  
Harga Jualan: RM470,000 (Min) - RM1,100,000 (Maks)

Menara Utara - Jenis A: 190 unit - Harga Jualan: Min RM510,000 - Max RM750,000 - 2 tempat letak kereta  
- Jenis B: 192 unit - Harga Jualan: Min RM640,000 - Max RM935,000 - 2 tempat letak kereta  
- Jenis D: 96 unit - Harga Jualan: Min RM882,000 - Max RM1,300,000 - 3 - 4 tempat letak kereta  
Harga Jualan: RM510,000 (Min) - RM1,300,000 (Maks)

Jumlah Unit: 910 unit (Min RM470,000 - Max RM1,300,000)  
Jumlah Baki Unit: 21 Unit (Min RM880,000 - Max RM1,300,000)  
• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA