



bandar cemerlang

PRESINT C
Fasa 3

Hak Milik Kekal



Crescendo Development Sdn. Bhd. (204079-D)
Lot 18.02, Tingkat 18, Menara Public Bank,
No. 19, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru.

No. Lesen Pemaju: 5887/10-2028/1303(A) (21/10/2023 - 20/10/2028) . No. Permit Iklan & Jualan: 5887-14/00-00/0000 (00/00/0000 - 00/00/0000) .
Pemaju: CRESCENDO DEVELOPMENT SDN BHD [199001012509 (204079-D)] . Alamat: Tingkat 18, Menara Public Bank, No. 19, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru, Johor .
Tel: 07-2248316 Fax: 07-2232562 . Pegangan Tanah: Kekal . Bebanan Tanah: Tiada . Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) .
No. Pelan Bangunan: MBJBU/2021/14/BGN/131/RP(10) . Tarikh dijangka siap: Jan 2027 .
Jumlah unit: Rumah Kluster 2 Tingkat (Jenis B) - 50 unit, (Jenis B1a) - 2 unit, Rumah Kluster 3 Tingkat (Jenis C) - 27 unit, (Jenis C1b) 1 unit, Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D) - 35 unit .
Harga: Rumah Kluster 2 Tingkat (Jenis B) RM853,000.00 (min.), RM1,203,000.00 (maks.), (Jenis B1a) RM1,068,000.00,
Rumah Kluster 3 Tingkat (Jenis C) RM1,130,000.00 (min.), RM1,535,000.00 (maks.), (Jenis C1b) RM1,397,000.00,
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis D) RM808,000.00 (min.), RM915,000.00 (maks.) .
* 15% diskaun untuk lot bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH PEJABAT PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rumah Kluster 2 Tingkat

Jenis B

BAKI 9 unit

Luas Tanah : 2,400 kps – 3,525 kps

Luas Binaan : 2,558 kps

Harga : RM918,000.00 – RM1,003,000.00

Jenis B1a BAKI 1 UNIT

Luas Tanah: **3,500 kps**

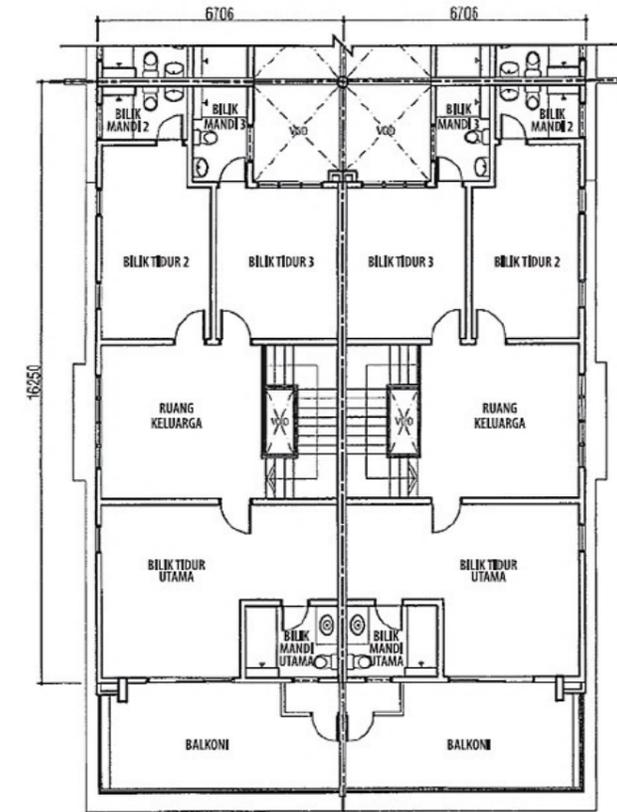
Luas Binaan: **2,768 kps**

Harga: **RM1,068,000.00**

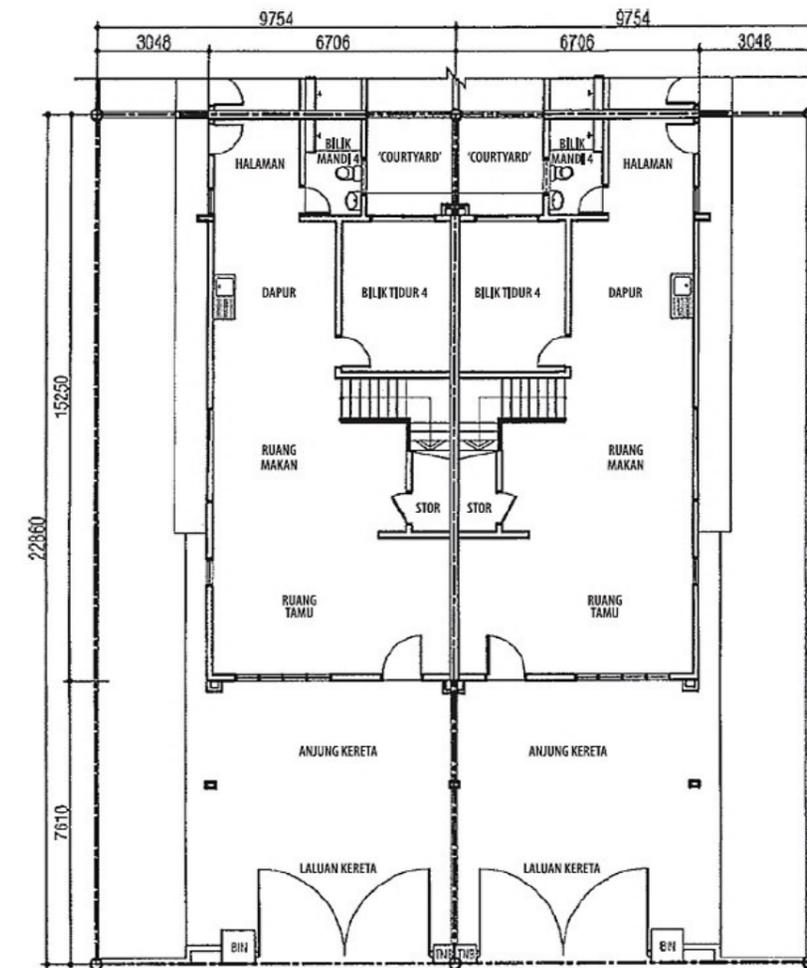


SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertulang
DINDING	Dinding batu-bata dengan lepaan simen
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung jubin / Bumbung konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda logam
SILING	Lapisan sekim / Kepingan siling gentian simen / Kepingan siling berplaster
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	Pintu Utama : Pintu kayu Pintu Lain-lain : Pintu berlapis papan / Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium / Pintu berlapis papan dengan kekipas
KUNCI	Kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	Dapur : Jubin seramik (1.5m tinggi) pada satu permukaan Bilik Air 1,2,3 & 4 : Jubin seramik berketeging siling Dinding luar : Lapisan cat "kaliscuaca" Dinding dalam : Lapisan cat emulsi Kayu dan Besi : Lapisan cat enamel
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta : Jubin lantai Ruang tamu, ruang makan, dapur, ruang keluarga, bilik tidur : Jubin lantai Bilik air 1,2,3 & 4 : Jubin lantai Tangga dan halaman : Jubin lantai Balkoni dan patio : Jubin lantai 'Courtyard', laluan kereta dan lain-lain : Lepaan simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Sinki dapur : 1 unit, Tandas duduk : 4 unit, Besin cuci tangan : 4 unit, Pemegang kertas tandas : 4 unit, Paip mandian : 4 unit, Paip di luar rumah : 1 unit,
PEMASANGAN ELEKTRIK (Jenis B/B1/B1a/B1b)	Punca lampu : 24 Punca kipas siling : 7 Punca lampu pagar : 2 Punca soket (13A) : 21 Punca soket (15A) : 2 Punca soket TV : 3 Punca soket pemanas air : 4 Punca soket penghawa dingin : 6 Punca loceng pintu : 1 Punca soket pagar automatik : 2 Soket dinding serat : 1
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	
PAGAR RUMPUT PAIP GAS	Pagar batu-bata dengan jeriji besi Tiada Tiada



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH

Jenis B

Rumah Kluster 3 Tingkat

Jenis C BAKI 15 UNIT

Luas Tanah : 2,400 kps – 3,413 kps

Luas Binaan : 3,045 kps – 3,214 kps

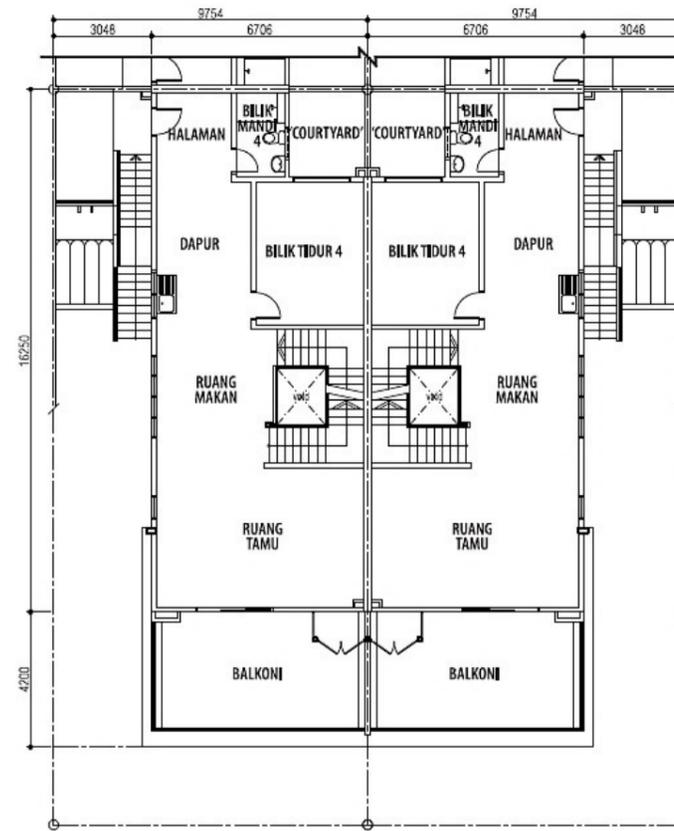
Harga : RM1,130,000.00 – RM1,257,000.00

Jenis C1b Habis Dijual

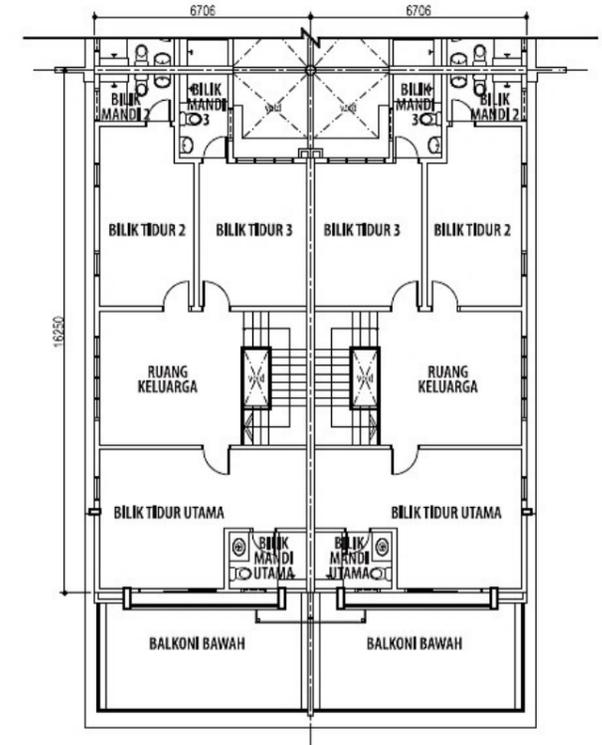


SPESIFIKASI

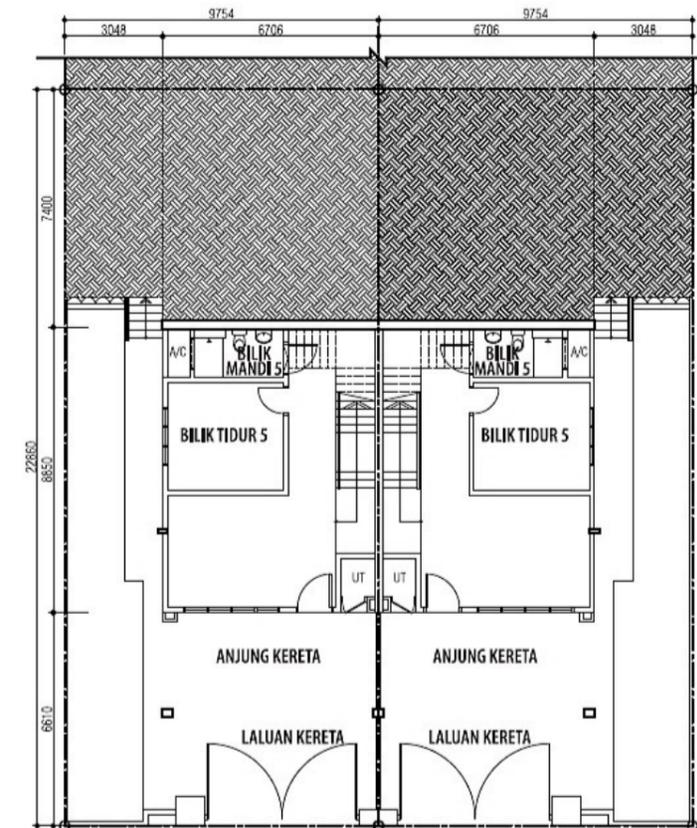
STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang
DINDING	Dinding batu-bata dengan lepaan simen
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung jubin / Bumbung konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda logam
SILING	Lapisan sekim / Kepingan siling gentian simen / Kepingan siling berplaster
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	Pintu Utama : Pintu kayu Pintu Lain-lain : Pintu berlapis papan / Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium / Pintu berlapis papan dengan kekipas
KUNCI	Kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	Dapur : Jubin seramik (1.5m tinggi) pada satu permukaan Bilik Air 1, 2, 3, 4 & 5 : Jubin seramik berketinggian siling Dinding luar : Lapisan cat 'kaliscuaca' Dinding dalam : Lapisan cat emulsi Kayu dan Besi : Lapisan cat enamel
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta : Jubin lantai 'Rumpus', ruang tamu, ruang makan, dapur, ruang keluarga, bilik tidur : Jubin lantai Bilik air 1, 2, 3, 4 & 5 : Jubin lantai Tangga, balkoni dan halaman : Jubin lantai 'Courtyard', laluan kereta dan lain-lain : Lepaan simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Sinki dapur : 1 unit, Tandas duduk : 5 unit, Besin cuci tangan : 5 unit, Pemegang kertas tandas : 5 unit, Paip mandian : 5 unit, Paip di luar rumah : 1 unit.
PEMASANGAN ELEKTRIK (Jenis C/C1/C1a,C1b)	Punca lampu : 35 Punca kipas siling : 9 Punca lampu pagar : 2 Punca soket (13A) : 27 Punca soket (15A) : 2 Punca soket TV : 4 Punca soket pemanas air : 5 Punca soket penghawa dingin : 8 Punca loceng pintu : 1 Punca soket pagar automatik : 2 Soket dinding serat : 1
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI	
PAGAR	Pagar batu-bata dengan jeriji besi
RUMPUT	Tiada
PAIP GAS	Tiada



TINGKAT 1



TINGKAT 2



TINGKAT BAWAH

Jenis C

Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis D

BAKI 11 UNIT

LUAS TANAH: 1,800 kps

LUAS BINAAN: 2,685 kps

HARGA: RM808,000.00 - RM828,000.00



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertulang	
DINDING	Dinding batu-bata dengan lepaan simen	
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung logam / Bumbung konkrit	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda logam	
SILING	Lapisan sekim / Kepingan siling gentian simen / Kepingan siling berplaster	
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
PINTU	Pintu Utama : Pintu kayu Pintu Lain-lain : Pintu berlapis papan / Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium / Pintu berlapis papan dengan kekipas	
KUNCI	Kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur : Jubin seramik (1.5m tinggi) pada dua permukaan Bilik Air 1,2,3 & 4 : Jubin seramik berketeging siling Dinding luar : Lapisan cat 'kaliscuaca' Dinding dalam : Lapisan cat emulsi Kayu dan Besi : Lapisan cat enamel	
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta : Jubin lantai Ruang tamu, ruang makan, dapur, ruang keluarga, bilik tidur : Jubin lantai Bilik air 1,2,3 & 4 : Jubin lantai Tangga dan bilik utiliti : Jubin lantai Balkoni dan patio (Lot tepi sahaja) : Jubin lantai Laluan kereta, 'Closet' dan lain-lain : Lepaan simen	
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Sinki dapur : 1 unit. Tandas duduk : 4 unit. Besin cuci tangan : 4 unit. Pemegang kertas tandas : 4 unit. Paip mandian : 4 unit. Paip di luar rumah : 1 unit.	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis D/D1/D2	Jenis D3
	Punca lampu	27
	Punca kipas siling	7
	Punca lampu pagar	2
	Punca soket (13A)	20
	Punca soket (15A)	1
	Punca soket TV	3
	Punca soket pemanas air	4
	Punca soket penghawa dingin	6
	Punca loceng pintu	1
	Punca soket pagar automatik	2
	Soket dinding serat	1
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Pagar batu-bata dengan jeriji besi	
PAGAR	Tiada	
RUMPUT	Tiada	
PAIP GAS	Tiada	

