



# bandar cemerlang

PRESINT C

Hak Milik Kekal



**Crescendo Development Sdn. Bhd.** (204079-D)  
Lot 18.02, 18th Floor, Public Bank Tower,  
No. 19, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru.

No. Lesen Pemaju: 5887/10-2028/1303(R) . Tempoh Sah: 21/10/2023 – 20/10/2028  
No. Permit Iklan & Jualan: 5887-13/XX-XXXX/XXXX(X) . Tempoh Sah: 00/00/0000 – 00/00/0000 . Pemaju: Crescendo Development Sdn Bhd (204079-D) . Alamat: Tingkat 18,  
Menara Public Bank No 19, Jalan Wong Ah Fook 80000 Johor Bahru, Johor . Telefon: 07-2248316 . Pegangan Tanah: Kekal . Bebanan Tanah: Tiada . Pihak Berkuasa Yang  
Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) . No Pelan Bangunan: MBJB/U/2019/14/BGN/101/RP(24) . Tarikh dijangka siap: Jan 2024 . Jumlah Unit: Jenis B – 124 unit .  
Harga Jualan: Jenis B – RM828,000.00 (Min), RM1,176,000.00 (Maks) \*15% diskaun untuk bumiputera

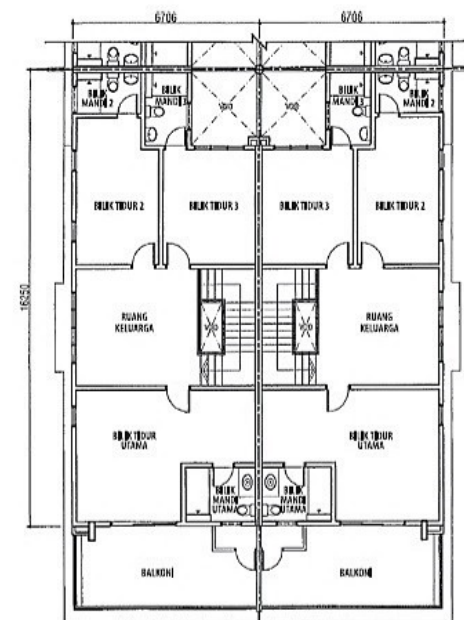
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



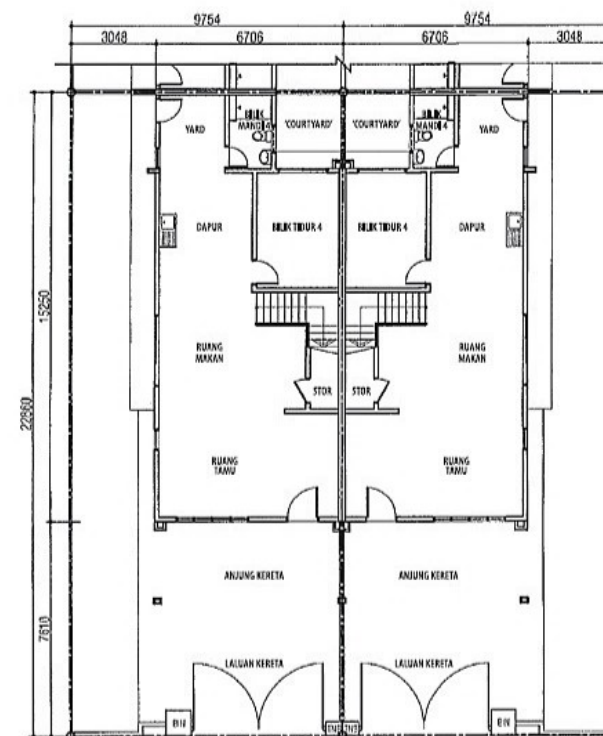
## Rumah Kluster 2 Tingkat Jenis B

45 unit • Luas Tanah: 2,400 kps - 3,900 • Luas Binaan: 2,558 kps - 3,023 kps

Harga: RM828,000.00 - RM1,176,000.00



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STRUKTUR</b>                                           | Rangka konkrit bertulang                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DINDING</b>                                            | Dinding batu-bata dengan lepaan simen                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PERLINDUNGAN ATAP</b>                                  | Atap bumbung / Bumbung konkrit                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RANGKA BUMBUNG</b>                                     | Kekuda logam                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SILING</b>                                             | Lapisan sekam / Kepingan siling gentian simen / Kepingan siling berplaster                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TINGKAP</b>                                            | Tingkap kaca berbingkai aluminium                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PINTU</b>                                              | Pintu Utama : Pintu kayu<br>Pintu Lain-lain : Pintu bertapis papan / Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium / Pintu bertapis papan dengan kekibas                                                                                                                                |
| <b>KUNCI</b>                                              | Kunci berkualiti                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>KEMASAN DINDING</b>                                    | Dapur : Jubin seramik (1.5m tinggi) pada satu permukaan<br>Bilik Air 1,2,3 & 4 : Jubin seramik berkepingan siling<br>Dinding luar : Lapisan cat 'kaliscuaca'<br>Dinding dalam : Lapisan cat emulsi<br>Kayu dan Besi : Lapisan cat enamel                                            |
| <b>KEMASAN LANTAI</b>                                     | Anjung Kereta : Jubin lantai<br>Ruang tamu, ruang makan, dapur, ruang keluarga, bilik tidur : Jubin lantai<br>Bilik air 1,2,3 & 4 : Jubin lantai<br>Tangga dan halaman : Jubin lantai<br>Balkoni dan patio : Jubin lantai<br>'Courtyard', laluan kereta dan lain-lain : Lapan simen |
| <b>LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP</b>                | Sinki dapur : 1 unit,<br>Tandas duduk : 4 unit,<br>Besin cucit tangan : 4 unit,<br>Pemegang kertas tandas : 4 unit,<br>Paip mandian : 4 unit,<br>Paip di luar rumah : 1 unit,                                                                                                       |
| <b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>                                | Punca lampu : 24<br>Punca kipas siling : 7<br>Punca lampu pagar : 2<br>Punca soket (13A) : 20<br>Punca soket TV : 3<br>Punca soket pemanas air : 4<br>Punca soket penghawa dingin : 6<br>Punca loceng pintu : 1<br>Punca soket pagar automatik : 2<br>Soket dinding serat : 1       |
| <b>PENYALURAN SERTA PENGABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PAGAR</b>                                              | Pagar batu-bata dengan jeriji besi                                                                                                                                                                                                                                                  |