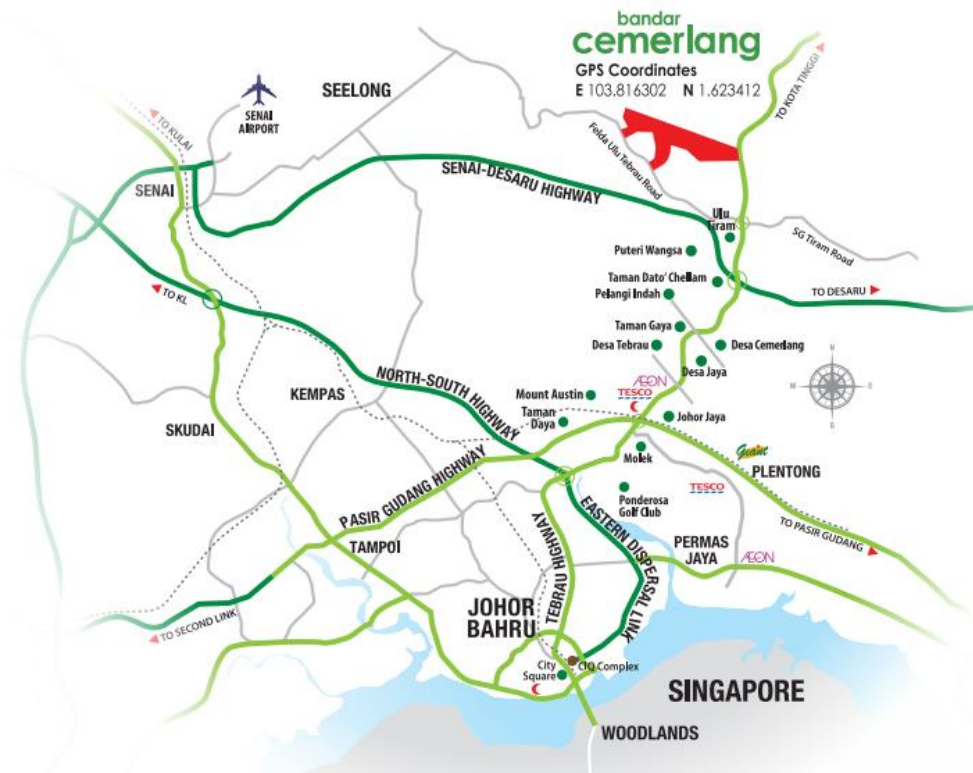




Crescendo Development Sdn. Bhd. (204079-D)
 Lot 18.02, 18th Floor, Public Bank Tower,
 No. 19, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru.

bandar cemerlang

PRESINT C

Hak Milik Kekal

. No. Lesen Pemaju: 5887/10-2023/0745(A). Tempoh Sah: 21.10.2021 - 20.10.2023. No. Permit Iklan & Jualan: 0000-00/00-0000/0000 . Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000 . Pemaju: Crescendo Development Sdn Bhd (204079-D) . Alamat: Lot 18.02, Tingkat 18, Menara Public Bank No 19, Jalan Wong Ah Fook 80000 Johor Bahru, Johor . Telefon: 07-2248316 . Pegangan Tanah: Kekal . Bebanan Tanah: Tiada . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) . No Pelan Bangunan: MBJB/U/2019/14/BGN/100/RP(18) . Tarikh dijangka siap: Jun 2023 . Jumlah Unit: Jenis A – Baki 4 unit, Jenis B – Baki 29 unit . Harga Jualan: Jenis A – RM928,000.00 (Min), RM1,038,000.00 (Maks), Jenis B – RM703,150.00 (Min), RM928,900.00 (Maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah Berkembar 2 Tingkat

Jenis A

Baki 4 unit

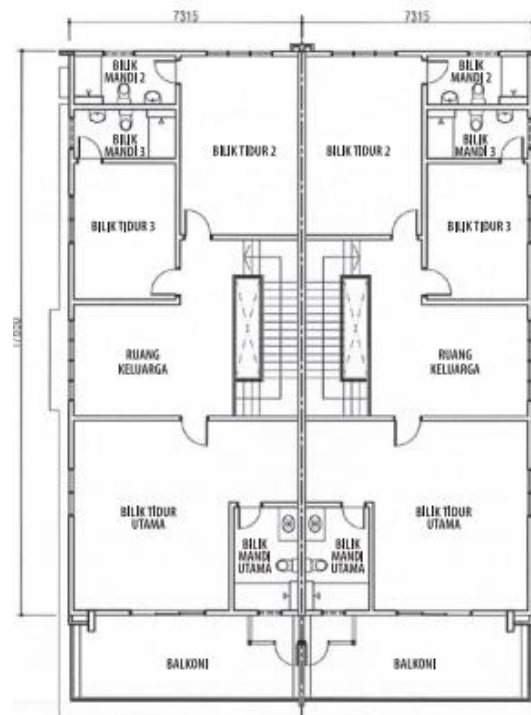
Luas Tanah : 3,060 kps – 4,893 kps

Luas Binaan : 3,117 kps

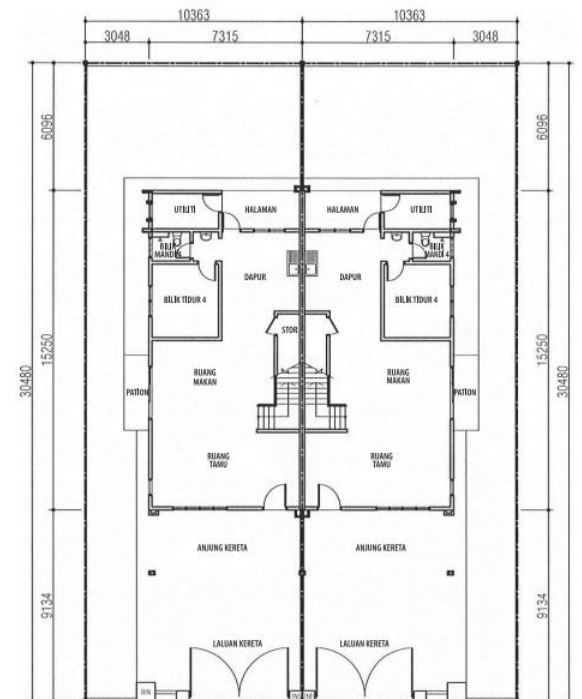
Harga : RM928,000.00 – RM1,038,000.00

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertulang	
DINDING	Dinding batu-bata dengan lepaan simen	
PERLINDUNGAN ATAP	Atap bumbung / Bumbung konkrit	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda logam	
SILING	Lapisan sekim / Kepingan siling gentian simen / Kepingan siling berplaster	
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
PINTU	Pintu Utama : Pintu kayu Pintu Lain-lain : Pintu berlapis papan / Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium / Pintu berlapis papan dengan kekipas	
KUNCI	Kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur : Jubin seramik (1.5m tinggi) pada satu permukaan Bilik Air 1,2,3 & 4 : Jubin seramik berketeging siling Dinding luar : Lapisan cat "kaliscuaca" Dinding dalam : Lapisan cat emulsi Kayu dan Besi : Lapisan cat enamel	
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta : Jubin lantai	
	Ruang tamu, ruang makan, dapur, ruang keluarga, bilik tidur dan tangga : Jubin lantai	
	Bilik air 1,2,3 & 4 : Jubin lantai	
	Utiliti & Halaman : Jubin lantai	
	Balkoni dan patio : Jubin lantai	
	Stor, laluan kereta dan lain-lain : Lapan simen	
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Sinki dapur : 1 unit,	
	Tandas duduk : 4 unit,	
	Besin cuci tangan : 4 unit,	
	Pemegang kertas tandas : 4 unit,	
	Paip mandian : 4 unit,	
	Paip di luar rumah : 1 unit,	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca lampu : 17	
	Punca kipas siling : 7	
	Punca lampu pagar : 2	
	Punca soket (13A) : 22	
	Punca soket TV : 3	
	Punca soket pemanas air : 4	
	Punca soket penghawa dingin : 6	
	Punca loceng pintu : 1	
	Punca soket pagar automatik : 2	
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Soket dinding serat	1
PAGAR	Pagar batu-bata dengan jeriji besi	



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH



Rumah Kluster 2 Tingkat

Baki 29 unit

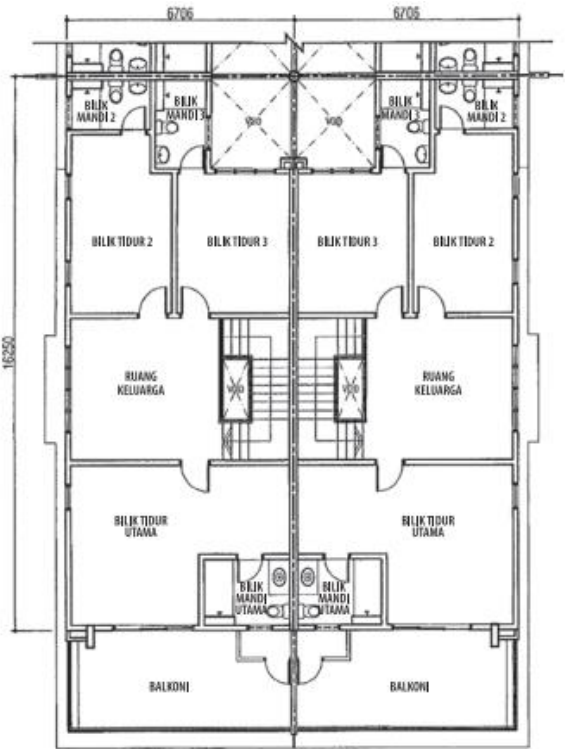
Luas Tanah : 2,240 kps – 4,152 kps

Luas Binaan : 2,342kps – 2,768 kps

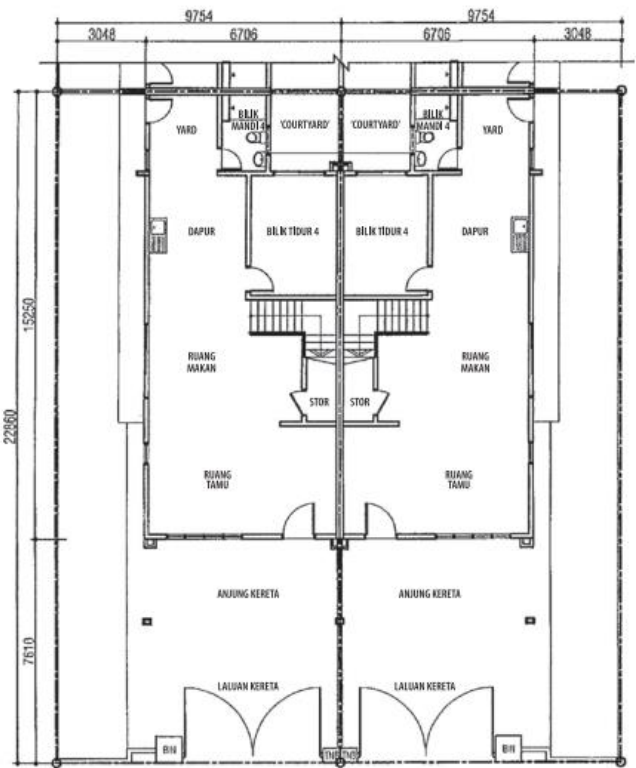
Harga : RM703,150.00 – RM928,900.00

Jenis B

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang	
DINDING	Dinding batu-bata dengan lepaan simen	
PERLINDUNGAN ATAP	Atap bumbung / Bumbung konkrit	
RANGKA BUMBUNG	Kekuda logam	
SILING	Lapisan sekim / Kepingan siling gentian simen / Kepingan siling berplaster	
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
PINTU	Pintu Utama : Pintu kayu Pintu Lain-lain : Pintu berlapis papan / Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium / Pintu berlapis papan dengan kekipas	
KUNCI	Kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur	: Jubin seramik (1,5m tinggi) pada satu permukaan
	Bilik Air 1,2,3 & 4	: Jubin seramik berketinggian siling
	Dinding luar	: Lapisan cat 'kaliscuaca'
	Dinding dalam	: Lapisan cat emulsi
	Kayu dan Besi	: Lapisan cat enamel
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	: Jubin lantai
	Ruang tamu, ruang makan, dapur,	
	ruang keluarga, bilik tidur	: Jubin lantai
	Bilik air 1,2,3 & 4	: Jubin lantai
	Tangga dan halaman	: Jubin lantai
	Balkoni dan patio	: Jubin lantai
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	'Courtyard', laluan kereta dan lain-lain	: Lepaan simen
	Sinki dapur	: 1 unit,
	Tandas duduk	: 4 unit,
	Besin cuci tangan	: 4 unit,
	Pemegang kertas tandas	: 4 unit,
	Paip mandian	: 4 unit,
	Paip di luar rumah	: 1 unit,
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca lampu	24
	Punca kipas siling	7
	Punca lampu pagar	2
	Punca soket (13A)	20
	Punca soket TV	3
	Punca soket pemanas air	4
	Punca soket penghawa dingin	6
	Punca loceng pintu	1
	Punca soket pagar automatik	2
	Soket dinding serat	1
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN		



TINGKAT 1



TINGKAT BAWAH