

WIRA ROHINI SDN BHD (268266-D)

TAMAN PERMAI INDAH, DAERAH LIPIS, PAHANG DARUL MAKMUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**BAKI 6 UNIT –
RUMAH
BERKEMBAR 1
TINGKAT – “RB1”**

**MIN RM
373,800.00
MAX RM
422,800.00**

PEMAJU PERUMAHAN:

**WIRA ROHINI SDN BHD (268266-D)
NO 1, TINGKAT 2, LORONG WAWASAN 2,
27000 JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR.**

**TEL: 019-9191168 (Mr. Low Tuck Meng)
TEL (Jerantut Office): 09-2664080/ 09-2601231**

Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MAJLIS DAERAH LIPIS
No. Rujukan	: BIL. (15) DLM. MDL/UOSC/001/B1/20230117-001
Tarikh diluluskan	: 28 APRIL 2023
Arkitek	: K.P. SEE ARCHITECT
Jurutera Perunding	: ACS JURUTERA PERUNDING SDN BHD
No. Permit Iklan	:
Sah Sehingga	:
Tarikh Jangka Siap	: DISEMBER 2025
Bebanan Tanah	: TIADA
No. Lesen	: 5803/11-2028/1373(R)
Sah Sehingga	: 11/06/28
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: TIADA
HAKMILIK	: KEKAL

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

SPESIFIKASI **Rumah Berkembar 1 Tingkat - Jenis RB1**

- A) STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
 B) DINDING : Batu Bata
 C) GENTING BUMBUNG : Genting Konkrit
 D KAYU BUMBUNG : Bumbung Besi
 E) SILING : Siling Kapur
 F) TINGKAP - DEPAN : Tingkap Kaca Terang Berbingkai Aluminium
 G) PINTU

- Pintu Utama : Pintu Kayu / Pintu Aluminium Gelongsor
- Lain-Lain : Pintu Lapisan Kayu
PVC Untuk Bilik Mandi/Tandas

H) KUNCI : Kunci Tempatan

I) CAT : Cat Imulsi

J) KEMASAN LANTAI

- Dapur, Bilik Mandi : Jubin Seramik
- Bilik Tidur : Jubin Seramik
- Ruang Tamu / Ruang Makan : Lepaan Simen

K) KEMASAN DINDING

- Dapur, Bilik Mandi : Jubin Dinding Setinggi 5 Kaki
- Lain-Lain Tempatan : Lapisan Simen

L) PEMASANGAN SANITARI

RB1

- Tandas Duduk : 3
- Besen Basuh Tangan : 3
- Pancuran Air : 3
- Sinki Aluminium Bermangkuk Tunggal & Penyerap : 1

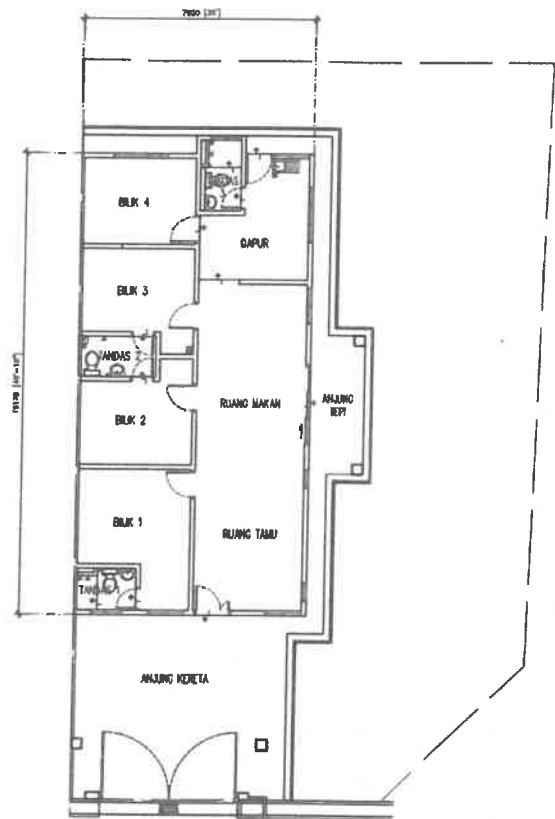
M) PEMASANGAN ELEKTRIK

RB1

- Mata Kuasa Lektrik 13 AMP : 9
- Mata Lampu : 15
- Mata Kipas Siling : 5

O) PAGAR

: Pagar Dawai Berangai Setinggi 5 Kaki



PELAN TINGKAT BAWAH

■ NO. LESEN PEMAJU : 5803/11-2023/0811(A) ■ TEMPOH SAHLAKU : 12/06/2023 - 11/06/2028 ■ NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
 ■ TEMPOH SAHLAKU : _____ ■ PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH
 LIPIS ■ NO KELULULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL.(15)DLM. MDL/UOSC/001/B1/20230117-001 ■ TARIKH DILULUSKAN : 28 APRIL 2023 ■ TARIKH
 JANGKA SIAP : DISEMBER 2025 ■ BEBANAN : TIADA ■ PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL / REZAB MELAYU ■ SEKATAN KEPENTINGAN :
 TIADA

6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1

HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 373,800.00 - RM 408,800.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA