

Bertam, Lakeview West

FASA 3(2)



*The best
choice of
Living*

Tamara Teres 2 Tingkat

HARGA DARI :

Min RM630,408.00
Mak RM1,040,728.00

SAIZ BANGUNAN :

22'x42' (2,030 KP)

SAIZ TANAH :

22'x70' (1,540 KP)

BILANGAN UNIT : **65 UNIT**

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : **10 UNIT**

5% DISKAUN
UNTUK BUMIPUTERA

**Tertakluk pada terma dan syarat

**DIBUKA UNTUK
JUALAN**

HAKMILIK KEKAL



Keterujaan Terbaru

**Kemasan
Premium**
Jaminan Kualiti

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang / Besi keluli (Anjung Kereta)
DINDING	: Batu-bata pasir simen
BUMBUNG	: Atap genting & atap keluli lembut
KERANGKA BUMBUNG	: Kerangka besi
PAGAR	: Pagar besi bergalvani
KEMASAN SILING	: Siling plaster, "Cement board" dan lepaan "Skim coat"
ANJUNG KERETA	: "Strip Ceiling"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	Jubin porcelain
Ruang Makan	Jubin porcelain
Dapur	Jubin porcelain
Utiliti	Jubin porcelain
Bilik Tidur 4	Jubin porcelain
Teres	Jubin porcelain
Balkoni	Jubin porcelain
Bilik Mandi Utama	Jubin seramik
Bilik Mandi 2 & 3	Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	Kepingan SPC
Bilik Tidur 2 & 3	Kepingan SPC
Tangga & Ruang Keluarga	Kepingan SPC
Apron	Lantai simen
Anjung Kereta	Jubin porcelain

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	Lepaan simen bercat kalis cuaca
Dinding Dalam	Lepaan simen bercat emulsi
Dapur	Jubin seramik setinggi 1500 mm (kawasan sinki sahaja)
Bilik Mandi Utama	Jubin seramik sehingga paras siling
Bilik Mandi 2 & 3	Jubin seramik sehingga paras siling

PINTU

Pintu Masuk Utama	Pintu kayu
Bilik Tidur Utama	Pintu laminasi
Bilik Tidur 2,3 & 4	Pintu laminasi

Ruang Tamu	Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
------------	---

Bilik Tidur Utama	Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
Bilik Mandi Utama	Pintu PVC
Bilik Mandi 2 & 3	Pintu PVC
Dapur	Pintu besi lembut

TINGKAP

Bilik Mandi Utama	Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
Bilik Tidur 2,3 & 4	Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
Ruang Keluarga	Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
Dapur	Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
Bilik Mandi 2 & 3	Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas

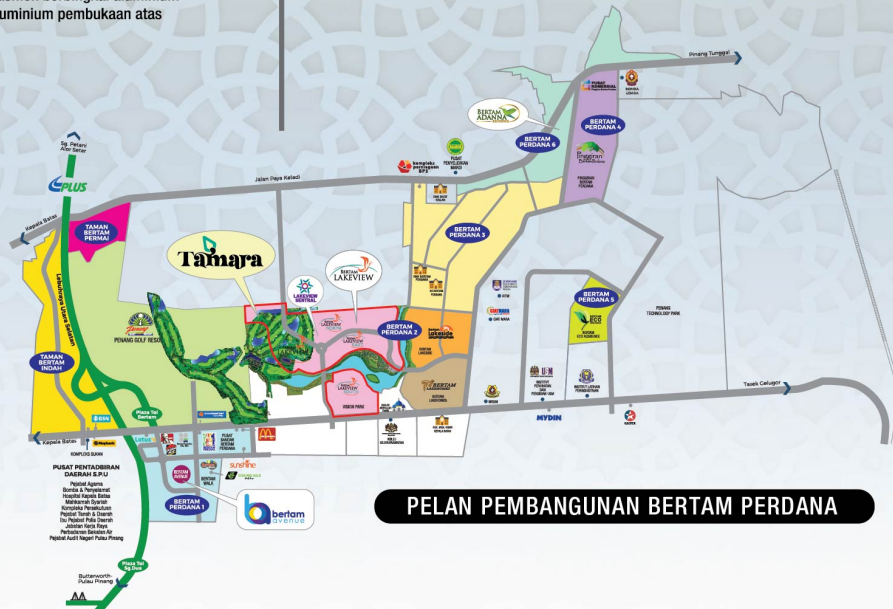
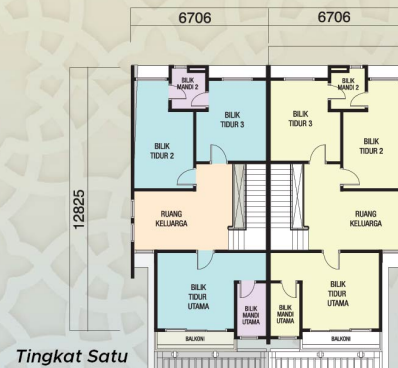
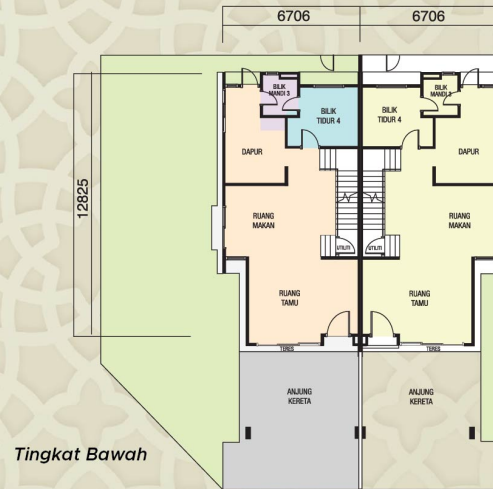
PEMASANGAN SANITARI

Sinki dapur beserta pili	1
Pili mesin basuh	1
Pili di anjung kereta	1
Mangkuk tandas duduk	3
Basin beserta pili	3
Pancuran mandi	3

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	25
Punca Kuasa (13A)	22
Punca Kipas	7
Punca Televisyen	2
Punca Fiber (untuk telefon/data)	1
Punca Loceng	1
Punca Penyaman Udara	6
Punca Air Panas	3

PELAN LANTAI



PELAN PEMBANGUNAN BERTAM PERDANA



No.1, Jalan Dagangan 1, Pusat Bandar Bertam Perdana,
13200 Kepala Batas, Pulau Pinang
TEL : 604-5782088 • FAKS: 604-5782034

SILA HUBUNGI KONSULTAN JUALAN KAMI :

011-35359097	WAN	013-4302739	FADZILAH
017-9435145	SITI	019-5130530	FARHAN
017-5213914	AYU		

www.bertam.com.my sales@bertam.com.my Bertam Properties Sdn Bhd

LESEN DAN PERMIT

No. Lesen Pemaju : 5791/11-2026/381(A)
Tempoh Sah : 24/11/2023 Sehingga 23/11/2026
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkualifikasi Tempatan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

No. Pelan Bangunan : MBSP/40/20-06/167
Kelulusan Pelan Susunatur : MBSP/70/39-6/101 B1
Pegangan Tanah : HAKMILIK KEKAL
Bebanan Tanah : TIADA
Tarikh Jangka Siap : MEI 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Bertam, Lakeview West

FASA 3(2)



*The best
choice of
Living*

oliva

Banglo 2 Tingkat

HARGA DARI :

Min RM1,357,780.00

Mak RM1,409,170.00

SAIZ BANGUNAN :

42'x37.6' (2,992 KP)

SAIZ TANAH :

77'x80' (6,114 KP)

BILANGAN UNIT : **4 UNIT**

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : **1 UNIT**

5% DISKAUN
UNTUK BUMIPUTERA

**Tertakluk pada terma dan syarat

**DIBUKA UNTUK
JUALAN**

HAKMILIK KEKAL



**Kemasan
Premium
Jaminan Kualiti**

Keterujaan Terbaru

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR - MUKA DEPAN

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Rangka konkrit tetulang
DINDING : Batu-bata pasir simen
BUMBUNG : Atap genting
KERANGKA BUMBUNG : Kerangka besi
PAGAR : Pagar besi bergalvani dan dinding pagar bata pengudaraan

KEMASAN SILING : Siling plaster, "Cement board" dan lepaan "Skim coat"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin porcelain
 Ruang Makan : Jubin porcelain
 Dapur : Jubin porcelain
 Dapur Basah : Jubin porcelain
 Bilik Tidur 4 : Jubin porcelain
 Bilik Utiliti : Jubin porcelain
 Utiliti 1 : Jubin porcelain
 DB : Jubin porcelain
 Teres : Jubin porcelain
 Balkon : Jubin porcelain
 Bilik Mandi Utama : Jubin porcelain
 Bilik Mandi 2,3,4 & 5 : Jubin porcelain
 Tandas : Jubin seramik
 Bilik Tidur Utama : Kepingan SPC
 Bilik Tidur 2 & 3 : Kepingan SPC
 Tangga & Ruang Keluarga : Kepingan SPC
 Utiliti 2 : Kepingan SPC
 Apron : Lantai simen
 Anjung Kereta : Jubin porcelain

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran : Lepaan simen bercat kalis cuaca
 Dinding Dalam : Lepaan simen bercat emulsi
 Dapur : Jubin seramik setinggi 1500 mm (kawasan sinki sahaja)
 Bilik Mandi Utama : Jubin seramik sehingga paras siling
 Bilik Mandi 2,3,4 & 5 dan tandas : Jubin seramik sehingga paras siling

PINTU

Pintu Masuk Utama : Pintu kayu
 Bilik Tidur Utama : Pintu laminasi
 Bilik Tidur 2,3 & 4 : Pintu laminasi
 Bilik Utiliti : Pintu laminasi
 Ruang Tamu : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
 Ruang Makan : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
 Bilik Tidur Utama : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
 Bilik Mandi Utama : Pintu PVC
 Bilik Mandi 2,3,4 & 5 dan tandas : Pintu PVC
 Dapur Basah : Pintu besi lembut

TINGKAP

Bilik Tidur 2,3 & 4 : Tingkap panel kaca kasmien berbingkai aluminium
 Bilik Utiliti : Tingkap panel kaca kasmien berbingkai aluminium
 Ruang Keluarga : Tingkap panel kaca kasmien berbingkai aluminium
 Bilik Mandi Utama : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
 Bilik Mandi 2,3,4 & 5 dan tandas : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan atas
 Dapur : Tingkap gelongsor kaca berbingkai aluminium

PEMASANGAN SANITARI

Sinki dapur beserta pili : 2
 Pili mesin basuh : 1
 Pili di anjung kereta : 1
 Mangkuk tandas duduk : 6
 Basin beserta pili : 6
 Pancuran mandi : 5

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu : 37
 Punca Kuasa (13A) : 23
 Punca Kipas : 7
 Punca Televisyen : 2
 Punca Fiber (untuk telefon/data) : 1
 Punca Loceng : 1
 Punca Penyejukan Udara : 6
 Punca Air Panas : 5

PELAN PEMBANGUNAN BERTAM PERDANA

SILA HUBUNGI KONSULTAN JUALAN KAMI :

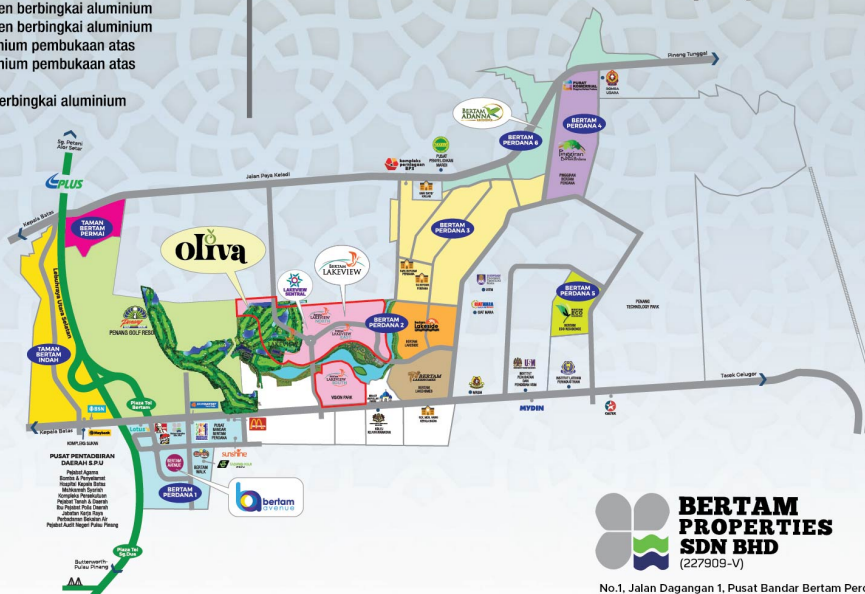
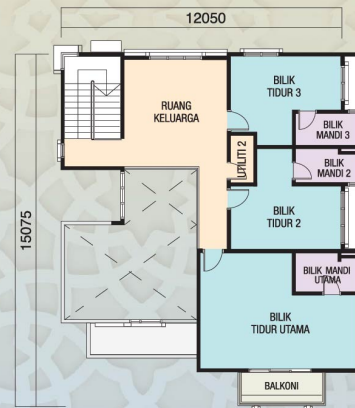
011-35359097 WAN | 013-4302739 FADZILAH
 017-9435145 SITI | 019-5130530 FARHAN
 017-5213914 AYU

www.bertam.com.my | sales@bertam.com.my | Bertam Properties Sdn Bhd

PELAN LANTAI



Tingkat Satu



**BERTAM
PROPERTIES
SDN BHD**
(227909-V)

No.1, Jalan Dagangan 1, Pusat Bandar Bertam Perdana,
 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang
 TEL : 604-5782088 • FAKS: 604-5782034

LESEN DAN PERMIT

No. Lesen Pemaju : 579/11-2026/1381(A)
 Tempoh Sah : 24/11/2023 Sehingga 23/11/2026
 No. Permit Iklan dan Jualan :
 Tempoh Sah :
 Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

No. Pelan Bangunan : MBSP/40/20-06/167
 Kelulusan Pelan Susunatur : MBSP/70/39-6/01 B1
 Pegangan Tanah : HAK MILIK KEKAL
 Bebanan Tanah : TIADA
 Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
 DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY