



ZARRA

SOPHIA RUANG TANAH 6 KAKI UNTUK RENOVASI

RUMAH TERES SATU TINGKAT

Harga Bermula Daripada :

MIN RM341,060 | MAK RM644,580

5% Diskaun untuk Bumiputera

**Tertakluk pada terma dan syarat

Bilangan unit : 256

Baki unit belum dijual : 165

ZARRA

Keluasan Bangunan :
22' X 48' (1,256 Kps)

Keluasan Tanah :

22' X 68'
(1,496 Kps)

SOPHIA

Keluasan Bangunan :
22' X 42' (1,001 Kps)



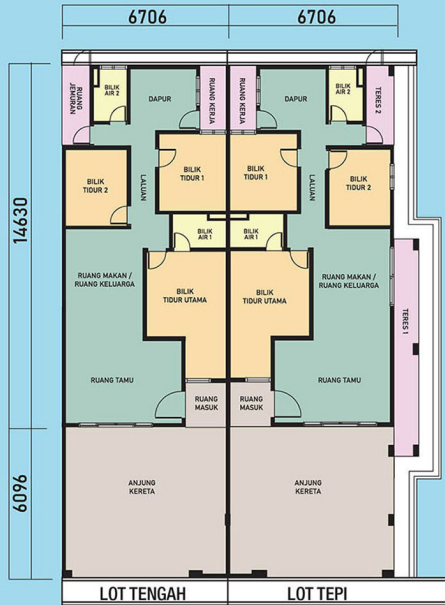
DIBUKA UNTUK
JUALAN

RUMAH CONTOH
SEDIA
DIKUNJUNGI

**3 AKSES
UTAMA
KE LOKASI**

PEGANGAN KEKAL

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka konkrit tetulang
DINDING	Batu-bata pasir simen
BUMBUNG	Genting simen dan atap keluli lembut
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka besi
SILING	Siling plaster, "Cement Board"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan / Keluarga, Dapur, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2,	Jubin Porcelain
Bilik Air 1 & 2, Anjung Kereta, Ruang Masok	Jubin Seramik Jubin "homogenous" Jubin Seramik
Ruang Kerja, Ruang Jemuran	Lepekan Simen

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	Lepekan simen bercat emulsi kalis cuaca
Dinding Dalaman, Bilik Air 1 & 2	Lepekan simen bercat emulsi Jubin seramik sehingga siling
Dapur	Jubin seramik sehingga 1500mm tinggi dibahagian sinki

PINTU

Ruang Tamu	Pintu kayu panel
Bilik Tidur Utama	Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium
Bilik Tidur 1 & 2	Pintu laminasi
Dapur	Pintu laminasi
Bilik Air 1 & 2	Pintu besi Pintu PVC

TINGKAP

Bilik Tidur Utama	Tingkap kaca gelangsar & tetap berbingkai aluminium
Dapur	Tingkap kaca gelangsar berbingkai aluminium
Bilik Tidur 1 & 2	Tingkap kaca gelangsar berbingkai aluminium
Bilik Air 2	Tingkap kaca tetap pengudaraan berbingkai aluminium

PEMASANGAN SANITARI

Sinki dapur beserta pili	: 1
Pili mesin basuh	: 1
Basin beserta pili	: 2
Pancuran mandi	: 2
Pili air	: 3

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca lampu	: 16
Punca kuasa 13A	: 15
Punca kipas	: 5
Punca TV	: 1
Punca telefon	: 1

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka konkrit tetulang
DINDING	Batu-bata pasir simen
BUMBUNG	Genting simen dan atap keluli lembut
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka besi
SILING	Siling plaster, 'Cement Board'

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, Bilik Tidur 2,	Jubin Seramik
Bilik Air 1, Bilik Air 2, Anjung Kereta, Teres	Jubin Seramik Lepekan Simen

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	Lepekan simen bercat emulsi kalis cuaca
Dinding Dalaman, Bilik Air 1, Bilik Air 2, Dapur	Lepekan simen bercat emulsi Jubin seramik 1500mm tinggi Jubin seramik 1500mm tinggi dibahagian sinki

PINTU

Ruang Tamu	Pintu kayu panel
Bilik Tidur Utama	Pintu laminasi
Bilik Tidur 1 & Bilik Tidur 2	Pintu laminasi
Dapur	Pintu besi
Bilik Air 1, Bilik Air 2,	Pintu PVC

TINGKAP

Bilik Tidur Utama, Ruang Tamu	Tingkap kaca gelangsar & tetap berbingkai aluminium
Dapur, Bilik Tidur 1 & Bilik Tidur 2	Tingkap kaca gelangsar berbingkai aluminium
Bilik Air 2	Tingkap kaca tetap pengudaraan berbingkai aluminium

PEMASANGAN SANITARI

Sinki Dapur Beserta Pili	: 1
Basin Beserta Pili	: 2
Pancuran Mandi	: 2
Pili Air	: 3

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca lampu	: 11
Punca kuasa 13A	: 14
Punca kipas	: 5
Punca TV	: 1
Punca Fibre Wall Socket	: 1

RUANG TANAH 6 KAKI UNTUK RENOVASI

LESEN DAN PERMIT

No. Lesen Pemaju: 5791/11-2026/1381(R)
 Tempoh Sah: 24/11/2023 sehingga 23/11/2026
 No. Permit Iklan dan Jualan:
 Tempoh Sah:
 Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Seberang Perai
 No. Pelan Bangunan: MBSP/40/20-03/4
 Kelulusan Pelan Susun Atur: MBSP/70/39-3/11
 Pegangan Tanah: Pegangan Kekal
 Bebanan Tanah: Tiada
 Tarikh Jangka Siap: Mei 2027



HUBUNGI KONSULTAN JUALAN KAMI
 011-35359097 WAN | 013-4302739 FADZILAH
 017-9435145 SITI | 019-5130530 FARHAN
 017-5213914 AYU
www.bertam.com.my | sales@bertam.com.my

BERTAM PROPERTIES SDN. BHD. (227909-V)
 04-5782020
 011-63382071
 No.1, Jalan Dagangan 1, Pusat Bandar Bertam Perdana, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.