



PANGSAPURI
**VISTA
PERDANA**
BP1 Fasa 1



PANGSAPURI KOS RENDAH

Bilangan Tingkat : 13 Tingkat
Bilangan Unit : 144

PEGANGAN KEKAL

Harga :

RM 42,000.00

Keluasan Bangunan :

26.9' X 27.4'

(656 kaki persegi)



Imbas QR Code
UNTUK
PERTANYAAN

SPEKIFIKASI

STRUKTUR Kerangka konkrit bertulang

DINDING
Dinding Dalam Dinding "Dry Wall"
Dinding Luaran Dinding batu-bata

SILING
Ruang Tamu " Skim Coat "
Ruang Makan dan Laluan " Skim Coat "
Bilik Tidur 1,2 & 3 " Skim Coat "
Bilik Air 1 & 2 " Skim Coat "
Ruang Basuh " Skim Coat "

TINGKAP
Ruang Tamu Tingkap kaca berbingkai aluminium
Bilik Tidur 1,2 & 3 Tingkap kaca berbingkai aluminium
Bilik Air 1 & 2 Tingkap kaca berbingkai aluminium
Dapur & Ruang Basuh Tingkap kaca berbingkai aluminium

PINTU
Pintu Utama Pintu rata papan lapis
Bilik Tidur 1,2 & 3 Pintu rata papan lapis
Bilik Air 1 & 2 Pintu PVC
Dapur & Ruang Basuh Pintu rata papan lapis
Set Kunci Set kunci berkualiti beserta alat aksesori

KEMASAN DINDING
Dinding Dalam "Skim Coat bercat"
Dinding Luaran Lapan simen bercat
Bilik Air 1 & 2 Jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
Dapur Jubin seramik dengan ketinggian 1500mm

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu Lantai simen
Ruang makan Lantai simen
Bilik Tidur 1,2 & 3 Lantai simen
Laluan Lantai simen
Bilik Air 1 & 2 Jubin
Dapur Jubin
Ruang Basuh Lantai simen

KELENGKAPAN SANITARI

BILIK AIR 1		BILIK AIR 2	
Tandas Duduk	1	Pancur Mandi & "Stopcock"	1
Kepala Paip	1	Basin	1
		Pili Air	1
DAPUR		RUANG BASUH	
Sinki Dapur	1	Kepala Paip	1
Pili Air	1		

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	9	Punca Kipas	3
Punca Soket 13A	9	Punca Telefon	1
Punca TV	1		

PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



HUBUNGI KONSULTAN JUALAN KAMI

011-35359097	WAN	013-4302739	FADZILAH
017-9435145	SITI	019-5130530	FARHAN
017-5213914	AYU	011-24158614	DANIAL

www.bertam.com.my | sales@bertam.com.my



04-5782020
011-63382071

No.1, Jalan Dagangan 1, Pusat Bandar Bertam Perdana, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.

LESEN DAN PERMIT

No. Lesen Pemaju : 5791/11-2026/1381(A)
Tempoh Sah : 24/11/2023 - 23/11/2026
No. Permit Iklan dan Jualan : 5791-61/07-2028/0589(N)-(S)
Tempoh Sah : 22/07/2025 sehingga 21/07/2028
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Seberang Perai
No. Pelan Bangunan : MBSP/40/20-06/158(16)
Kelulusan Pelan Susunatur : MBSP/70/39-6/137
Pegangan Tanah : Pegangan Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangka Siap : Jun 2028