



Meadow



BERKEMBAR 2 TINGKAT

HARGA DARI :

Min RM 707,880.00

Mak RM 817,160.00

Keluasan binaan : 26' X 39'

Keluasan tanah : 40' X 90'

Bilangan unit : 26

5% DISKAUN
UNTUK BUMIPUTERA

GALERI
BERTAM
PERDANA

DIBUKA SETIAP HARI

ISNIN hingga JUMAAT
8.00 pagi - 5.00 petang

SABTU, AHAD & CUTI UMUM
10.00 pagi - 5.00 petang

04-5782020

www.bertam.com.my sales@bertam.com.my [f](#) Bertam Properties Sdn Bhd

BERTAM PROPERTIES SDN. BHD.
No. 1, Jalan Dagangan 2, Pusat Bandar Bertam Perdana,
13200 Masjid Bertam, Pulau Pinang

USA Holdings Berhad • Bertam Consolidated Rubber Co. Ltd. • Johor Land Berhad

PEGANGAN KEKAL

SILA HUBUNGI KONSULTAN JUALAN KAMI :

011-35359097 WAN

017-9435145 SITI

017-5213914 AYU

013-4302739 FADZILAH

016-4119151 AZARENA

04-5782088 PEJABAT

PELAN LANTAI

SPESIFIKA SI



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

STRUKTUR BANGUNAN : Rangka konkrit bertetulang
DINDING : Batu-bata pasir simen
BUMBUNG : Genting konkrit dan besi keluli lembut
KERANGKA BUMBUNG : Kerangka besi
PAGAR : Pagar besi bergalvani

KEMASAN SILING

Dalaman : Siling plaster, lepaan "Skim Coat"
 Luaran : "Cement Board", lepaan "Skim Coat"
 Anjung Kereta : "Strip Ceiling"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin porcelain
 Ruang Makan : Jubin porcelain
 Ruang Masuk : Jubin porcelain
 Ruang Basuh : Jubin porcelain
 Dapur Kering : Jubin seramik
 Dapur Basah : Jubin seramik
 Bilik Utiliti : Jubin porcelain
 Teres, Balkoni : Jubin porcelain
 Bilik Mandi Utama : Jubin porcelain
 Bilik Mandi 2 & 3 : Jubin porcelain
 Tangga : Kepingan SPC
 Ruang Keluarga : Kepingan SPC
 Laluan : Kepingan SPC
 Bilik Tidur Utama : Kepingan SPC
 Bilik Tidur 2 & 3 : Kepingan SPC
 Bilik Tidur 4 : Jubin porcelain
 Apron : Lantai simen
 Anjung Kereta : Jubin porcelain

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran : Lepaan simen bercat kalis cuaca
 Dinding Dalam : Lepaan simen bercat emulsi
 Dapur Basah : Jubin seramik setinggi 1500 mm
 (kawasan sinki sahaja)
 Bilik Mandi Utama : Jubin seramik sehingga paras siling
 Bilik Mandi 2 & 3 : Jubin seramik sehingga paras siling

PINTU

Pintu Masuk Utama : Pintu kayu
 Ruang Tamu : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
 Ruang Makan : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
 Bilik Utiliti : Pintu berlaminasi
 Bilik Tidur Utama : Pintu berlaminasi
 Bilik Tidur 2,3 & 4 : Pintu berlaminasi
 Bilik Tidur Utama : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
 Bilik Tidur 2,3 & 4 : Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
 Bilik Mandi Utama : Pintu PVC berlaminasi
 Bilik Mandi 2 & 3 : Pintu PVC berlaminasi
 Ruang Basuh : Pintu besi lembut

TINGKAP

Ruang Tamu : Tingkap panel kaca berbingkai aluminium
 Dapur Basah : Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
 Bilik Tidur Utama : Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
 Bilik Tidur 2 & 4 : Tingkap panel kaca kasmen berbingkai aluminium
 Bilik Mandi Utama : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan ke atas
 Bilik Mandi 2 & 3 : Tingkap berbingkai aluminium pembukaan ke atas

PEMASANGAN SANITARI

Sinki dapur beserta pili : 1
 Pili mesin basuh : 1
 Pili di anjung kereta : 1
 Mangkuk tandas duduk : 3
 Basin beserta pili : 3
 Pancuran mandi : 3

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu : 28
 Punca Kuasa (13A) : 23
 Punca Televisyen : 2
 Punca Telefon : 1
 Punca Kipas : 7
 Punca Penyaman Udara : 7
 Punca Air Panas : 3
 Punca Loceng : 1

LESEN DAN PERMIT

No. Lesen Pemaju :
 Tempoh Sah :
 No. Permit Iklan dan Jualan :
 Tempoh Sah :
 Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

No. Pelan Bangunan : MPSP / 40 / 20-06 / 148
 Kelulusan Pelan Susunatur : MPSP / 70 / 39-6 / 101
 Pegangan Tanah : BEBAS
 Bebanan Tanah : TIADA
 Tarikh Jangka Siap : OKTOBER 2023

PETA LOKASI