

Pelan Tapak Bagi
Taman Makmur Height
Menong Mengikut Fasa

FASA 3
96 unit

71 unit

KL 0.50 ekar

KL 0.14 ekar

KL 0.514 ekar

KL 0.147 ekar

KL 0.1 ekar

LOT BANGLO

STP 0.25 ekar

FASA 4
64 unit

RUHAH TERES 22' X 60' 45' 13 UNIT

RUHAH TERES 20' X 70' 22 UNIT

RUHAH TERES 20' X 70' 22 UNIT

RUHAH TERES 20' X 70' 21 UNIT

RUHAH TERES 20' X 70' 17 UNIT

RUHAH TERES 20' X 70' 11 UNIT

RUHAH TERES 20' X 60' 16 UNIT

RUHAH TERES 20' X 60' 16 UNIT

RUHAH TERES 20' X 60' 13 UNIT

RUHAH TERES 20' X 60' 10 UNIT

RUHAH TERES 20' X 60' 9 UNIT

STP 0.25 ekar

Two floor plans are shown, both with overall dimensions of 20' by 60'.

Left Floor Plan:

- Overall dimensions: 20' (width) x 60' (length).
- Rooms and areas (from top to bottom):
 - BILIK AIR 3 (Bathroom)
 - BILIK TIDUR 4 (Bedroom)
 - DAPUR (Kitchen)
 - STOR (Storage)
 - RUANG MAKAN (Dining Room)
 - RUANG TAMU (Living Room)
 - TEMPAT LETAK KERETA (Car Parking Area)

Right Floor Plan:

- Overall dimensions: 20' (width) x 60' (length).
- Rooms and areas (from top to bottom):
 - BILIK AIR 2 (Bathroom)
 - BILIK TIDUR 3 (Bedroom)
 - BILIK TIDUR 2 (Bedroom)
 - RUANG KELUARGA (Family Room)
 - BILIK TIDUR UTAMA (Master Bedroom)
 - BILIK AIR 1 (Bathroom)
 - BERANDA (Terrace)

PELAN TINGKAT SATU

STRUKTUR	<i>Kerangka konkrit tuang</i>
ATAP	<i>Atap R.C.</i>
SILING	<i>Kemasan skim kot dengan cat emulsi / siling plaster bod untuk bilik air</i>
DINDING	<i>Plaster / Skim kot dan cat kalis cuaca</i>
KEMASAN DINDING	<i>Dalamana: Plaster / Skim kot dan kemasan cat Luaran: Plaster / Skim kot dan cat kalis cuaca Bilik air: Jubin seramik</i>
KEMASAN LANTAI	<i>Dapur : Jubin seramik Ruang tamu dan bilik tidur : Jubin seramik Bilik air: Jubin seramik</i>
PINTU	<i>Pintu kayu</i>
TINGKAP	<i>Kerangka aluminium</i>
LENGKAPAN KEBERSIHAN	<i>Produk kebersihan berkualiti</i>

JENIS A - 4 unit	JENIS B - 45 unit	JENIS C - 4 unit	JENIS D - 1 unit
JENIS E - 2 unit	JENIS F - 2 unit	JENIS G - 5 unit	JENIS H - 1 unit

PEGANGAN BEBAS

Taman Makmur Height

• Taman Bentong Makmur, Pahang

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Fasa 2 - 64 unit sahaja

Harga Dari **RM340,287***
*(Selepas 7% Diskaun Bumiputera)

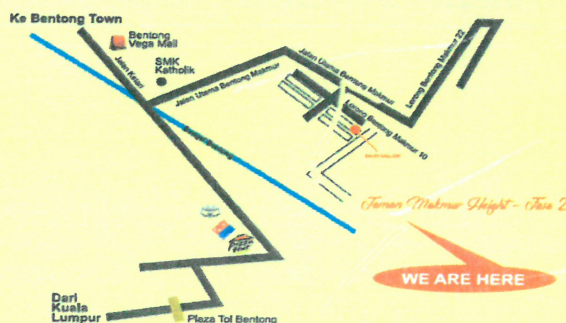
Fasa baru rumah teres dua tingkat "Taman Makmur Height" dibuka untuk pendaftaran!

Sila kunjungi pejabat jualan kami:
Banda Industries Sdn Bhd
P206, Lorong 10,
Taman Bentong Makmur,
28700 Bentong, Pahang.
Tel: 09-222 2219

Pemaju:

SIMA

BANDA INDUSTRIES SDN BHD



No. Lesen Pemaju: 5768/01-2026/0478 • Tempoh Sahleku: 08/01/2023 sehingga 07/01/2026 • No Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sahleku: • Pemaju: Banda Industries Sdn Bhd (75604-P), No. 27, Jalan SS 23/11, Taman SEA, 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Baki Unit : 5 Unit Sahaja • Tarikh Siap CCC : 28/01/2025 • Harga Jualan: RM365,900.00 (Min) - RM821,000.00 (Max) • Jumlah Unit : 64 • Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan : Majlis Perbandaran Bentong • No. Rujukan: M.PBTG/UKB/BB/4/16/2019

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN
[undang-undang kecil 25]

LAM / P / No. 8161

Tarikh : 28 JAN 2025

Kepada : *BANDA INDUSTRIES SDN. BHD.
NO. 27, JALAN SS23/11, TAMAN SEA,
47400 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN FASA 2 YANG MELIBATKAN 64 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 979, 1543, 1544, 1547, 1609, DAN 1610, MUKIM BENTONG, DAERAH BENTONG, PAHANG DARUL MAKMUR.
UNTUK : TETUAN BANDA INDUSTRIES SDN. BHD.

(sila isikan tajuk penuh projek)
setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang diluluskan No.MPBTG/JKB/BB/4/08/2023 / B/43/2023 Pind.1 bertarikh 26 DISEMBER 2023

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan



Ar. Muhammad Shazwi bin Zulkifli
(Orang Utama yang Mengemukakan)
No Pendaftaran LAM : A/M 290

Nama : AR. MUHAMMAD SHAZWI BIN ZULKIFLI

Alamat : 19-6 (6TH FLOOR), JALAN USJ 9/5Q, SUBANG BUSINESS CENTRE,
47620 UEP SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

No. Pendaftaran LAM : A/M 290

2. Salinan kepada :

- (a) Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN BENTONG
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)
- (b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL