

# PANGSAPURI MAMPU MILIK

PANGSAPURI/SERIDAMAI

HARGA

**RM 185,000.00**

**3 BILIK & 2 BILIK AIR**

## KEMUDAHAN AWAM BERHAMPIRAN

PERHENTIAN BAS AWAM  
GERAI MAKAN MGS  
PASARAYA GIANT  
STESEN KOMUTER  
MASJID  
KEDAI-KEDAI  
BANK

## KEMUDAHAN FASILITI YANG DISEDIAKAN

DEWAN SERBAGUNA  
TADIKA  
SURAU  
BILIK PENGURUSAN JENAZAH



LOBI



SURAU



TADIKA



**JENIS A (850 kps)**  
**3 bilik & 2 bilik air**



**JENIS B (850 kps)**  
**3 bilik & 2 bilik air**



**JENIS C (850 kps)**  
**3 bilik & 2 bilik air**

## SPEKIFIKASI

|                       |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
| STRUKTUR              | Rangka konkrit tetulang                           |
| DINDING               | Shear wall / Simen Bata                           |
| BUMBUNG               | Bumbung logam berlapis / Bumbung konkrit tetulang |
| PINTU                 | Pintu gelongsor kerangka aluminium                |
|                       | Pintu kayu / pintu pvc                            |
| KEMASAN SILING        | Lapisan skim dan cat / papan siling               |
| KEMASAN DINDING       | Plaster dan cat / jubin seramik                   |
| KEMASAN LANTAI        | Lapisan simen / jubin seramik                     |
| KELENGKAPAN BILIK AIR | Besen Basuh Tangan / Pemancur                     |
|                       | Mandi Tandas / Tap                                |
| KELENGKAPAN DAPUR     | Sinki Dapur                                       |

## ELEKTRIKAL

|                    | Kuantiti(Nos) |
|--------------------|---------------|
| Punca Lampu        | 12            |
| Kuasa 13amp        | 10            |
| Punca Kipas Siling | 5             |
| Punca TV           | 1             |
| Punca Telefon      | 1             |

**PNSB** PERMODALAN NEGERI SELANGOR BERHAD  
Tingkat 16, Menara NAZA TTDI,  
No.11, Jalan Judo 13/45, Seksyen 13,  
40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

NO. LESEN : 5750/06-2030/0278(R)  
TARIKH SAH LESEN : Bermula dari 04/06/2025-03/06/2030  
NO. PERMIT : XXXXX  
TARIKH TEMPOH TAMAT : XXXXX

TEMPOH SAH LAKU : PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 90 TAHUN TAMAT PADA 8 JUN 2121. BEBANAN TANAH : BEBAS DARIPADA SEBARANG BEBANAN. PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG. NO. RUJUKAN KELULUSAN BANGUNAN : MPS3/3-120/763PIND.2. TA RIKM DIJANGKA SIAP : DIS 2026. HARGA MINIMUM : RM 185,000.00. HARGA MAKSIMA : RM 185,000.00. BAKI BELUM DIJUAL : 33 UNIT. SEKATAN KEPENTINGAN : TARIKH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

## 180 UNIT RUMAH PANGSAPURI KOS RENDAH & 8 UNIT KEDAI

### PETA LOKASI

TAPAK CADANGAN



Sebuah Projek Rumah Pangsapuri Mampumilik :



**PERMODALAN NEGERI SELANGOR BERHAD**  
Tingkat16, Menara NAZA TTDI,  
No.11, Jalan Judo 13/45, Seksyen 13,  
40100 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

NO.LESEN : 5750/06-2030/0278(R)  
TARIKH SAH LESEN : Bermula dari 04/06/2025-03/06/2030  
NO. PERMIT : XXXXX  
TARIKH TEMPOH TAMAT : XXXXX

PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN TAMAT PADA 15 SEPTEMBER 2105  
BEBANAN TANAH : BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN  
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
RUJUKAN KELULUSAN BANGUNAN : MPS.3/2-1371/283(OSC)PB(B)FASA2  
TARIKH SIAP : 2008  
HARGA RUMAH : MINIMUM RM35,000.00 MAKSIMUM RM42,000.00.  
HARGA KEDAI : RM 120,000.00

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 5 UNIT RUMAH PANGSAPURI KOS RENDAH  
1 UNIT KEDAI KOS RENDAH

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



# SPEKSIKASI

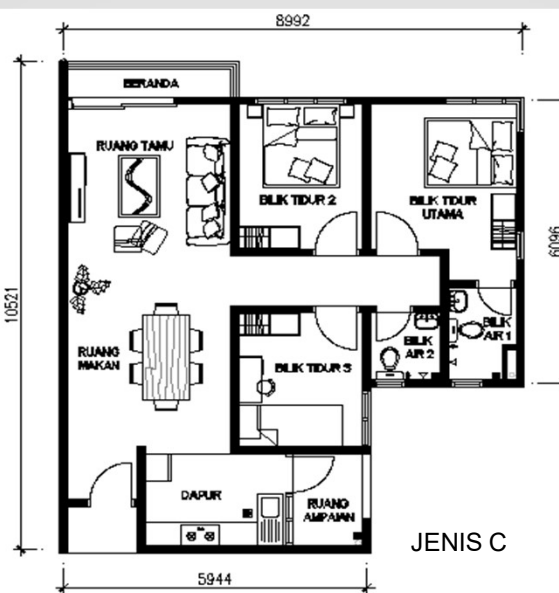
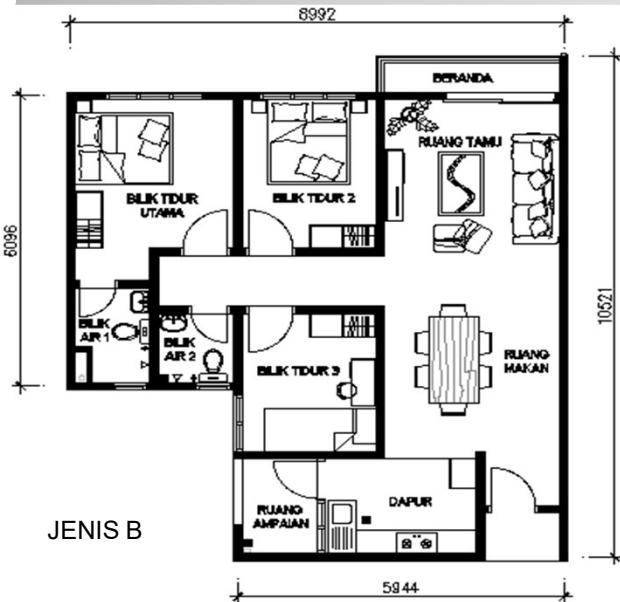
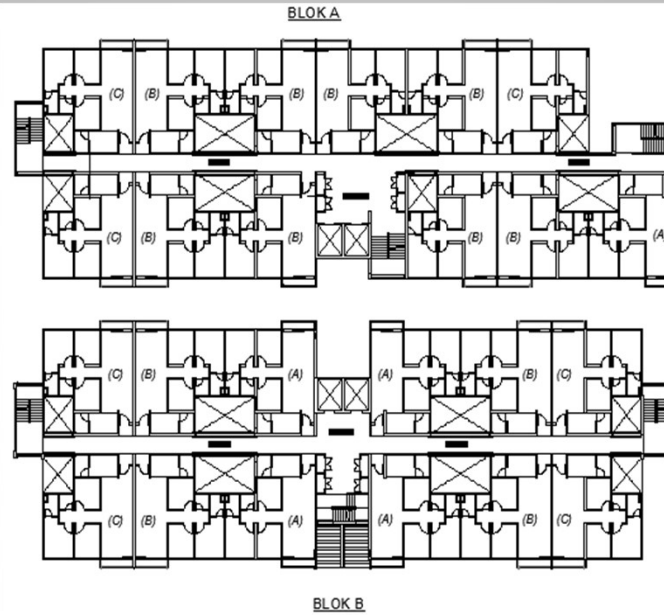
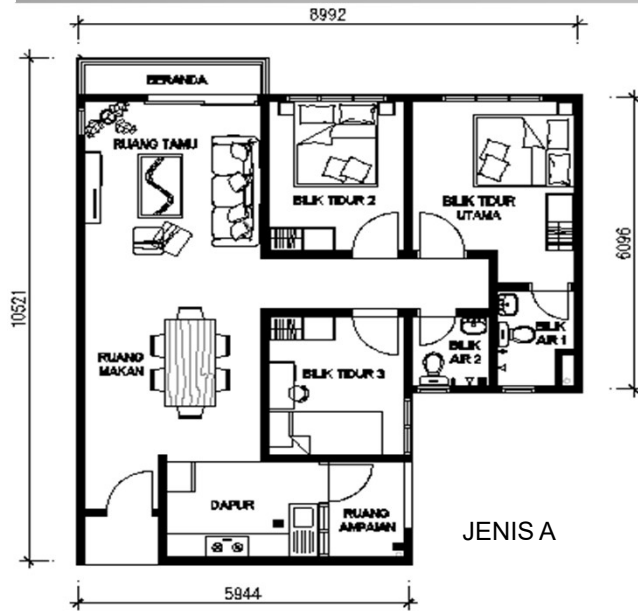
## STRUKTUR DINDING BUMBUNG

## PINTU

Rangka konkrit tetulang  
Shear wall / cement brick  
Bumbung logam berlapis /  
Bumbung konkrit tetulang  
Pintu gelongsor kerangka aluminium  
Pintu kayu / pintu pvc

KEMASAN SILING  
KEMASAN DINDING  
KEMASAN LANTAI  
KELENGKAPAN BILIK AIR  
KELENGKAPAN DAPUR

Lapisan skim dan cat / papan siling  
Plaster dan cat / jubin seramik  
Lapisan simen / jubin seramik  
Besen Basuh Tangan / Pemancur Mandi  
Tandas / Tap  
Sinki Dapur



PELAN SUSUNATUR

