

GENTING **PURA KENCANA**

**Rumah Mampu Milik Johor
“Jenis B” dan “Jenis A”
Dua Tingkat**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.

SPESIFIKASI

PERIHALAN BANGUNAN SPESIFIKASI UNTUK 180 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RMB-B)

STRUKTUR	:	Struktur konkrit bertetulang																					
DINDING	:	Batu bata simen																					
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung logam																					
RANGKA BUMBUNG	:	Kerangka keluli																					
SILING	:	Lapisan skim Papan siling plaster																					
TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium dan tingkap kaca berbingkai boleh laras																					
PINTU	:	Pintu kayu rata papan lapis																					
KUNCI	:	Set kunci bermutu																					
KEMASAN DINDING	:	Lapisan cat kalis cuaca untuk dinding luar Lapisan cat emulsi untuk dinding dalam Jubin dinding berketeggian 1800 mm untuk bilik air Jubin dinding berketeggian 1800 mm untuk sebahagian dapur																					
KEMASAN LANTAI	:	Jubin lantai / lepaan simen																					
LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERPAIPAN	:	Tandas duduk Pancuran mandian Besen basuh tangan dengan paip air Sinki dapur dengan paip air Paip air	- 2 unit - 2 unit - 1 unit - 1 unit - 2 unit																				
PEMASANGAN ELEKTRIK	:																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>INTER. LOT</th><th>CORNER LOT</th><th>END LOT</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Punca Kuasa Lampu</td><td>11</td><td>11</td><td>11</td></tr> <tr> <td>Punca Kuasa Kipas</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Punca Kuasa Soket 13 Amp</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td></tr> <tr> <td>Punca Kuasa TV</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>					INTER. LOT	CORNER LOT	END LOT	Punca Kuasa Lampu	11	11	11	Punca Kuasa Kipas	2	2	2	Punca Kuasa Soket 13 Amp	7	7	7	Punca Kuasa TV	1	1	1
	INTER. LOT	CORNER LOT	END LOT																				
Punca Kuasa Lampu	11	11	11																				
Punca Kuasa Kipas	2	2	2																				
Punca Kuasa Soket 13 Amp	7	7	7																				
Punca Kuasa TV	1	1	1																				
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	:	1 unit soket dinding fiber optik																					
PAGAR	:	Tiada																					



 Ar. Ahmad Azlan Bin Abdul Manaf

 ARKITEK

 No. Pendaftaran LAM : A/A 149

Rumah Mampu Milik Johor “Jenis B” 2 Tingkat



- Luas Tanah: Dari 1,080 K.P.
- Luas Binaan: 850 K.P.
- 3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

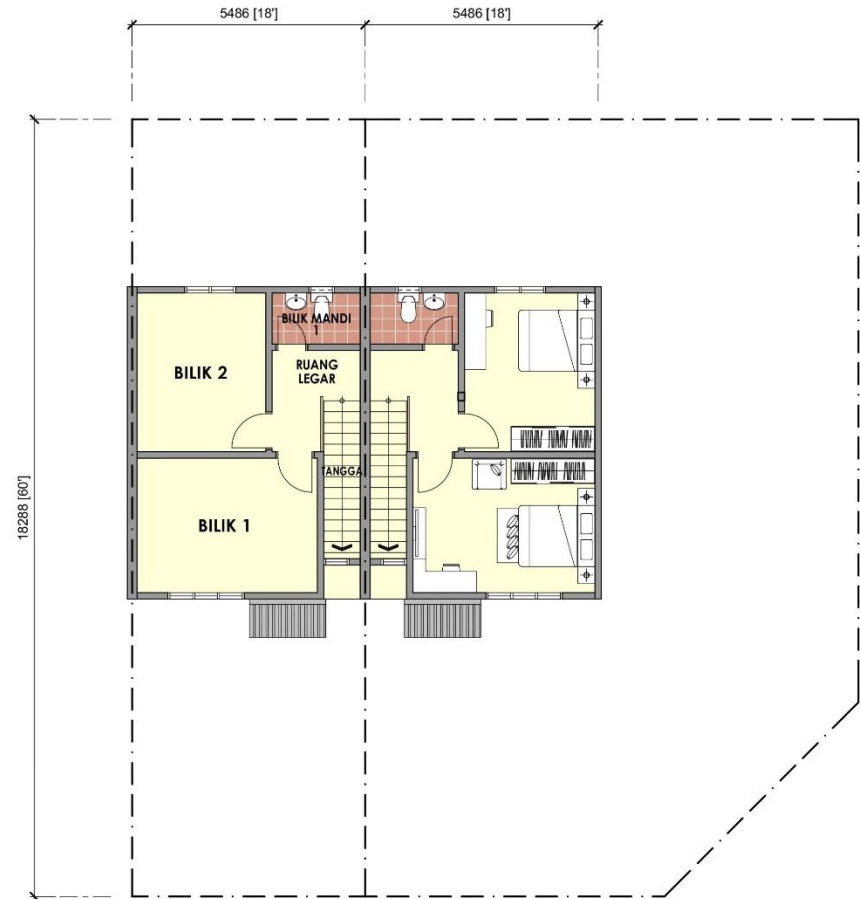
GENTING
PURA KENCANA

Rumah Mampu Milik Johor “Jenis B”

2 Tingkat



ARAS TANAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT RMB-B



ARAS SATU

SPESIFIKASI

PERIHALAN BANGUNAN SPESIFIKASI UNTUK 144 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RMB-A)

STRUKTUR	:	Struktur konkrit bertetulang	
DINDING	:	Batu bata simen	
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung logam	
RANGKA BUMBUNG	:	Kerangka keluli	
SILING	:	Lapisan skim Papan siling plaster	
TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium dan tingkap kaca berbingkai boleh laras	
PINTU	:	Pintu kayu rata papan lapis	
KUNCI	:	Set kunci bermutu	
KEMASAN DINDING	:	Lapisan cat kalis cuaca untuk dinding luar Lapisan cat emulsi untuk dinding dalam Jubin dinding berketegingian 1800 mm untuk bilik air Jubin dinding berketegingian 1800 mm untuk sebahagian dapur	
KEMASAN LANTAI	:	Jubin lantai / lepaan simen	
LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERPAIPAN	:	Tandas duduk Pancuran mandian Besen basuh tangan dengan paip air Sinki dapur dengan paip air Paip air	- 2 unit - 2 unit - 1 unit - 1 unit - 2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

	INTER. LOT	CORNER LOT	END LOT
Punca Kuasa Lampu	10	10	10
Punca Kuasa Kipas	2	2	2
Punca Kuasa Soket 13 Amp	7	7	7
Punca Kuasa TV	1	1	1

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN
TELEKOMUNIKASI DALAMAN : 1 unit soket dinding fiber optik

PAGAR : Tiada

 
Ar. Ahmad Azilan Bin Abdul Manaf
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/A 149

Rumah Mampu Milik Johor “Jenis A” 2 Tingkat



- Luas Tanah: Dari 960 K.P.
- Luas Binaan: 724 K.P.
- 3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

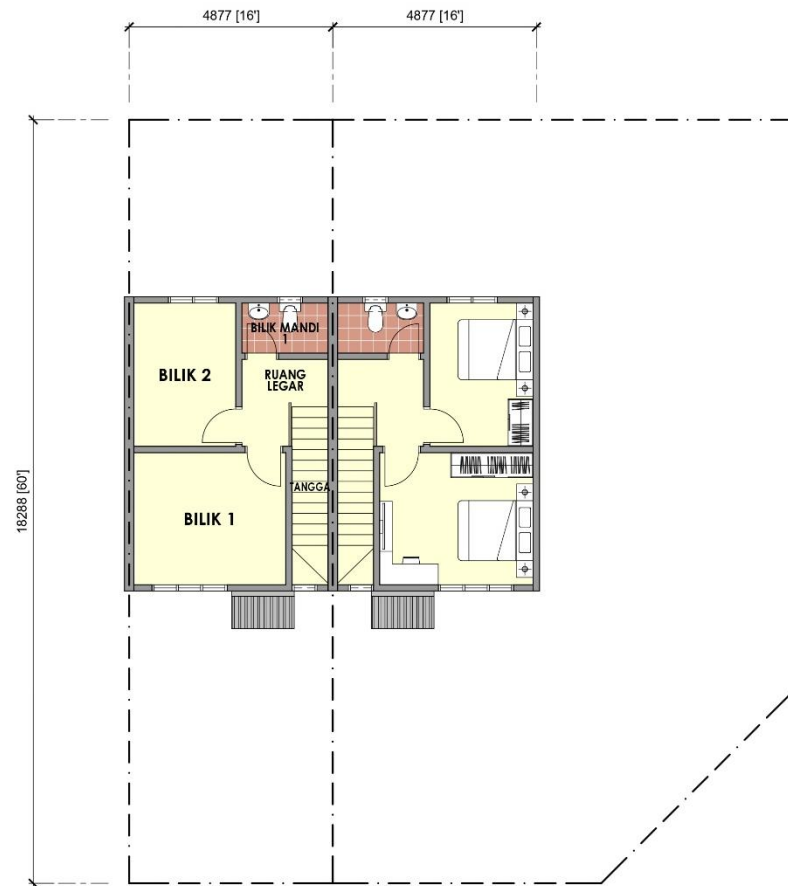
GENTING
PURA KENCANA

Rumah Mampu Milik Johor “Jenis A”

2 Tingkat



ARAS TANAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT RMB-A



ARAS SATU

HAK MILIK KEKAL



GENTING PROPERTY SDN BHD 199101019821 (230132-V)

Pejabat Jualan: 1, Jalan Sisiran Pura Kencana 1A/1, Taman Genting Pura Kencana
83300 Sri Gading, Batu Pahat Johor

Tel: +607-455 8181 Faks: +607-455 7171 Emel: purakencana@gentingplantations.com

Ibu Pejabat: Tingkat 3, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.

Tel: +603-2333 2255 Faks: +607-2164 1218

GENTING
PURA KENCANA

+607-455 8181
www.gentingproperty.com

No. Lesen Perumahan Perumahan : 5736/09-2028/1206(A) • Tempoh Sah : 30/09/2023 - 29/09/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 0000-00/00-0000/00000(P)
• Tempoh Sah : 00/00/0000 – 00/00/0000 • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP(24)11/40/2073 & MPBP(34)11/40/2073 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Batu Pahat • Tarikh Dijangka Siap : Aug 2028 • Fasa 4-B • **Rumah Mampu Milik Johor “Jenis B”2 Tingkat** • Bilangan Unit : 180 Unit • Harga Min. : RM100,000.00 • Harga Mak. : RM110,000.00 • **Rumah Mampu Milik Johor “Jenis A”2 Tingkat** • Bilangan Unit : 144 Unit • Harga Min. : RM50,000.00 • Harga Mak. : RM57,000.00 • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Sekatan Kepentingan: TUAN TANAH SELEPAS (NAMA PEMAJU...) TIDAK BOLEH MENJUAL, MEMAJAK ATAUPUN MEMINDAHMILIK TANAH INI DENGAN APA CARA SEKALIPUN TERMASUKLAH DENGAN CARA MENGGUNAKAN SEGALA SURAT PERJANJIAN YANG BERTUJUAN UNTUK MELEPASKAN / MENJUAL TANAH INI TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**