

GENTING **PURA KENCANA**

Rumah Mampu Milik Johor **“Jenis D”** **Dua Tingkat**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.

SPESIFIKASI

JADUAL KEEMPAT (KLAUSA 15) PERIHALAN BANGUNAN

STRUKTUR	:	Struktur konkrit bertulang																				
DINDING	:	Batu bata simen																				
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung logam, bumbung konkrit rata																				
RANGKA BUMBUNG	:	Kerangka keluli																				
SILING	:	Lapisan skim Papan siling plaster																				
TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium																				
PINTU	:	Pintu kayu rata papan lapis																				
KUNCI	:	Set kunci bermutu																				
KEMASAN DINDING	:	Lapisan cat kalis cuaca pada dinding luar Lapisan cat emulsi pada dinding dalam Jubin dinding berketegingian 1800 mm pada bilik air Jubin dinding berketegingian 1800 mm pada sebahagian dapur																				
KEMASAN LANTAI	:	Jubin lantai / lepaan simen																				
LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERPAIPAN	:	Tandas duduk - 3 unit Pancuran mandian - 3 unit Besen basuh tangan - 3 unit Sinki dapur - 1 unit Paip air - 5 unit																				
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	<table><tr><th></th><th>LOT TENGAH</th><th>LOT SUDUT</th><th>LOT AKHIR</th></tr><tr><td>Punca Kuasa Lampu</td><td>14</td><td>15</td><td>14</td></tr><tr><td>Punca Kuasa Kipas</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>Punca Kuasa Soket 13 Amp</td><td>9</td><td>9</td><td>9</td></tr><tr><td>Punca Kuasa TV</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>		LOT TENGAH	LOT SUDUT	LOT AKHIR	Punca Kuasa Lampu	14	15	14	Punca Kuasa Kipas	2	2	2	Punca Kuasa Soket 13 Amp	9	9	9	Punca Kuasa TV	1	1	1
	LOT TENGAH	LOT SUDUT	LOT AKHIR																			
Punca Kuasa Lampu	14	15	14																			
Punca Kuasa Kipas	2	2	2																			
Punca Kuasa Soket 13 Amp	9	9	9																			
Punca Kuasa TV	1	1	1																			
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	:	1 unit soket dinding fiber optik																				
PAGAR	:	Pagar jaring besi bersalut berketegingian 1500 mm																				

Ahmad Azilan bin Abdul Manaf
BSc Arch Studies UWCC UK
B Arch UWCC UK
No Pendaftaran : A/A 149



Ahmad Azilan Bin Abdul Manaf
Ar. Ahmed Azilan Bin Abdul Manaf
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: A/A 149

Rumah Mampu Milik Johor “Jenis D” 2 Tingkat



- Luas Tanah: Dari 1,400 K.P.
- Luas Binaan: 1,400 K.P.
- 4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

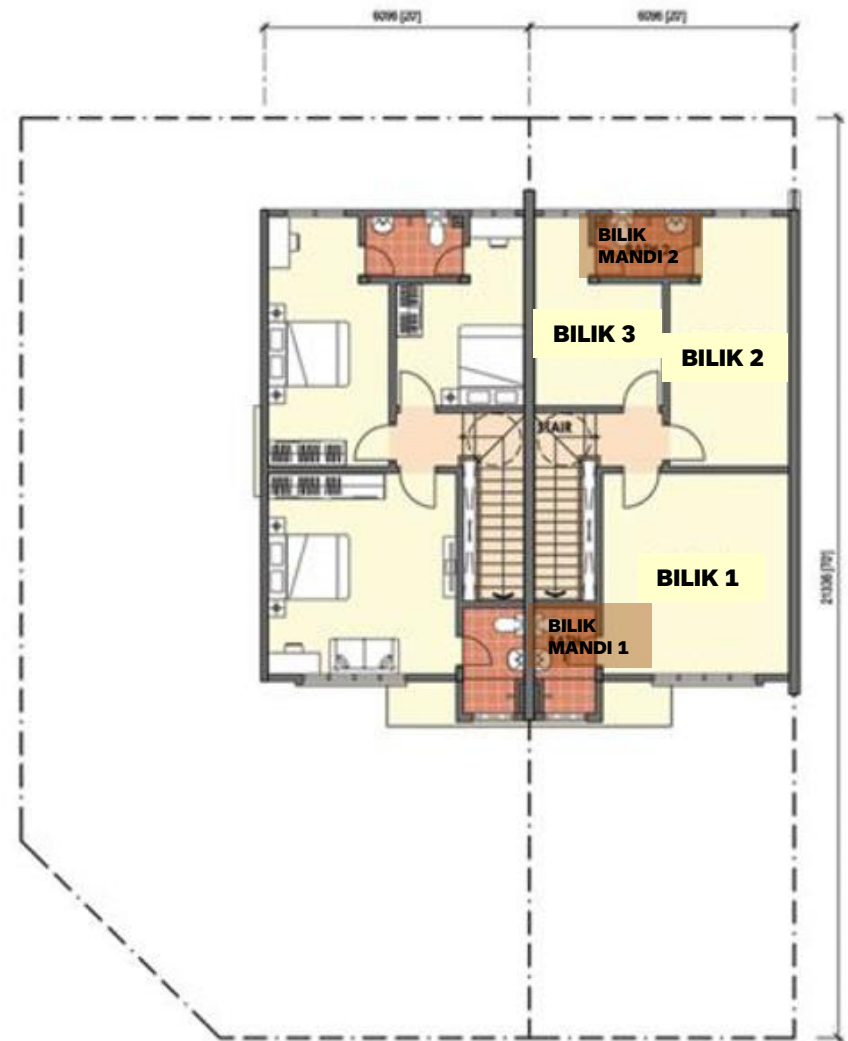
GENTING
PURA KENCANA

Rumah Mampu Milik Johor “Jenis D”

2 Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

HAK MILIK KEKAL



GENTING PROPERTY SDN BHD 199101019821 (230132-V)

Pejabat Jualan: 1, Jalan Sisiran Pura Kencana 1A/1, Taman Genting Pura Kencana 83300 Sri Gading, Batu Pahat Johor

Tel: +607-455 8181 Faks: +607-455 7171 Emel: purakencana@gentingplantations.com

Ibu Pejabat: Tingkat 3, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.

Tel: +603-2333 2255 Faks: +607-2164 1218

GENTING PURA KENCANA

+607-455 8181

www.gentingproperty.com

No. Lesen Permajuan Perumahan : 5736/09-2028/1206(A) • Tempoh Sah : 30/09/2023 - 29/09/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 0000-00/00-0000/00000(P) • Tempoh Sah : 00/00/0000 – 00/00/0000 • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP(27)11/40/2071 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Batu Pahat • Tarikh Dijangka Siap : July 2028 • Fasa 1-A-2 • **Rumah Mampu Milik Johor “Jenis D” 2 Tingkat** • Bilangan Unit : 131 Unit • Harga Min. : RM250,000.00 • Harga Mak. : RM282,000.00 • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Sekatan Kepentingan: TUAN TANAH SELEPAS (NAMA PEMAJU...) TIDAK BOLEH MENJUAL, MEMAJAK ATAUPUN MEMINDAHMILIK TANAH INI DENGAN APA CARA SEKALIPUN TERMASUKLAH DENGAN CARA MENGGUNAKAN SEGALA SURAT PERJANJIAN YANG BERTUJUAN UNTUK MELEPASKAN / MENJUAL TANAH INI TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT

PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL

TEDUH.KPKT.GOV.MY