

GENTING INDAHPURA

Rumah Sesebuah Dua Tingkat

SPEKIFIKASI

JADUAL KEEMPAT

(Klaus 15)

HURAIA BANGUNAN RUMAH BANGLO DUA TINGKAT (RSB2)

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	: Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
Pelindungan Bumbung	: Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	: Kekuda Keluli / Konkrit Bertetulang		
Siling	: Siling Plaster / Lapisan Skim		
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Louvre Kayu / Pintu Flush / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium		
Kunci	: Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi	2700mm jubin dinding tinggi / Plaster & Cat	
	: Dapur	Jubin dinding tinggi aras siling / Plaster & Cat	
	: Lain-lain	Plaster & Cat	
Kemasan Lantai	: Jubin / Render Simen		
Lengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk	7 bil.	
	: Sinki Bilik Air	8 bil.	
	: Pemancur Air	6 bil.	
	: Sinki Dapur	1 bil.	
Permasangan Elektrik		<u>Unit Tengah</u>	<u>Unit Tepi</u>
	: Poin Lampu	74 bil.	74 bil.
	: Poin Soket	44 bil.	44 bil.
	: Poin SMATV	3 bil.	3 bil.
	: Poin Kipas	8 bil.	8 bil.
	: Poin Penghawa Dingin	8 bil.	8 bil.
	: Pipe Penghawa Dingin	7 bil.	7 bil.
	: Poin Loceng Pintu	1 bil.	1 bil.
	: Poin Pintu Pagar Automatik	2 bil.	2 bil.
Saluran Telekomunikasi Dalam dan Kabel	: Soket Dinding Fiber Optik	1 bil.	1 bil.
Pagar	: Dinding Batu Bata dan Grill Keluli		

Rumah Sesebuah Dua Tingkat "Jenis A"



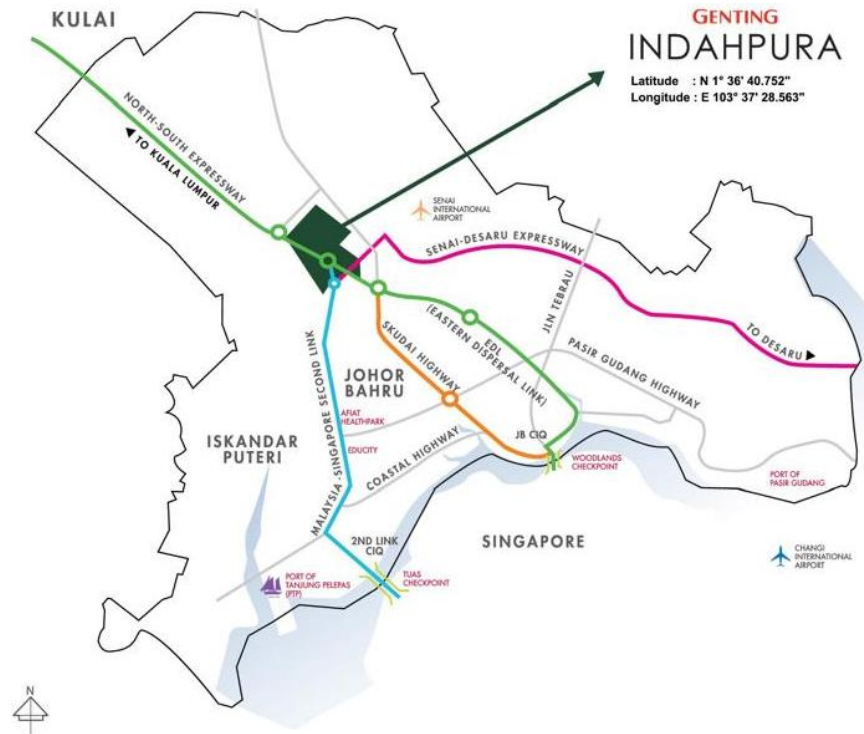
- Luas Tanah: Dari 8,050 K.P.
- Luas Binaan: 5,112 K.P.
- 6 Bilik Tidur + 6 Bilik Mandi + 1 Bilik Air Tetamu

GENTING
INDAHPURA

Rumah Sesebuah Dua Tingkat “Jenis A”



HAK MILIK KEKAL



GENTING
INDAHPURA
+607-663 1188
www.gentingproperty.com



GENTING PROPERTY SDN BHD 199101019821 (230132-V)
Pejabat Jualan: PTD 107562, Persiaran Indahpura 6, Indahpura, 81000 Kulai, Johor.
Tel: +607-663 1188 Emel: indahpura@gentingplantations.com
Ibu Pejabat: Tingkat 3, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.
Tel: +603-2333 2255 Faks: +607-2164 1218

No. Lesen Permajuan Perumahan : 5736/09-2028/1206(A) • Tempoh Sah : 30/09/2023 - 29/09/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXX •
Tempoh Sah : XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPKu4/2-5/2025P • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan
Bangunan : Majlis Perbandaran Kulai • Tarikh Dijangka Siap : Jun 2028 • Rumah Sesebuah 2 Tingkat “Jenis A” • Bilangan Unit : 3 Unit • Harga
Min. : RM3,588,900.00 • Harga Mak. : RM3,965,800.00 • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Sekatan : Tanah yang
terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing
tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY