

# **GENTING** **INDAH PURA**

## **Rumah Teres Dua Tingkat**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA :  
'MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
[TEDUH.KPKT.GOV.MY](http://TEDUH.KPKT.GOV.MY)

# SPESIFIKASI

## JADUAL KEEMPAT

(Klausa 15)

HURAIAN BANGUNAN  
RUMAH TERES DUA TINGKAT (P4A RT2-A)

|                                        |                                                                                  |                                                                                                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                               | : Rangka Konkrit Tetulang                                                        |                                                                                                                       |
| Dinding                                | : Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang                                        |                                                                                                                       |
| Pelindungan Bumbung                    | : Atap Besi / Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang                    |                                                                                                                       |
| Rangka Bumbung                         | : Kekuda Keluli / Konkrit Bertetulang                                            |                                                                                                                       |
| Siling                                 | : Siling Plaster / Lapisan Skim                                                  |                                                                                                                       |
| Tingkap                                | : Tingkap Berbingkai Aluminium                                                   |                                                                                                                       |
| Pintu                                  | : Pintu Kayu / Pintu Louvre Kayu / Pintu Flush / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium |                                                                                                                       |
| Kunci                                  | : Set Kunci Berkualiti                                                           |                                                                                                                       |
| Kemasan Dinding                        | : Bilik Mandi<br>Dapur<br>Lain-lain                                              | 2700mm jubin dinding tinggi/ Plaster & Cat<br>1500mm jubin dinding tinggi/ Plaster & Cat<br>Plaster & Cat             |
| Kemasan Lantai                         | : Jubin / Render Simen                                                           |                                                                                                                       |
| Lengkapan Kebersihan<br>Dan Kerja Paip | : Mangkuk Tandas Duduk<br>Sinki Bilik Air<br>Pemancur Air<br>Sinki Dapur         | 3 bil.<br>3 bil.<br>3 bil.<br>1 bil.                                                                                  |
| Perpasangan Elektrik                   |                                                                                  | <u>Unit Tepi / Hujung</u><br>24 bil.<br>14 bil.<br>1 bil.<br>6 bil.<br>5 bil.<br>2 bil.<br>3 bil.<br>1 bil.<br>1 bil. |
|                                        |                                                                                  | <u>Unit Tengah</u><br>23 bil.<br>14 bil.<br>1 bil.<br>6 bil.<br>5 bil.<br>2 bil.<br>3 bil.<br>1 bil.<br>1 bil.        |
| Pagar                                  | : Dinding Batu Bata dan Grill Keluli                                             |                                                                                                                       |

## JADUAL KEEMPAT

(Klausa 15)

HURAIAN BANGUNAN  
RUMAH TERES DUA TINGKAT (P4A RT2-B)

|                                   |                                                                                  |                                                                                                                       |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                          | : Rangka Konkrit Tetulang                                                        |                                                                                                                       |
| Dinding                           | : Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang                                        |                                                                                                                       |
| Pelindungan Bumbung               | : Atap Besi / Atap Genting / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang                    |                                                                                                                       |
| Rangka Bumbung                    | : Kekuda Keluli / Konkrit Bertetulang                                            |                                                                                                                       |
| Siling                            | : Siling Plaster / Lapisan Skim                                                  |                                                                                                                       |
| Tingkap                           | : Tingkap Berbingkai Aluminium                                                   |                                                                                                                       |
| Pintu                             | : Pintu Kayu / Pintu Louvre Kayu / Pintu Flush / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium |                                                                                                                       |
| Kunci                             | : Set Kunci Berkualiti                                                           |                                                                                                                       |
| Kemasan Dinding                   | : Bilik Mandi<br>Dapur<br>Lain-lain                                              | 2700mm jubin dinding tinggi/ Plaster & Cat<br>1500mm jubin dinding tinggi/ Plaster & Cat<br>Plaster & Cat             |
| Floor Finishes                    | : Tiles / Cement Render                                                          |                                                                                                                       |
| Sanitary and<br>Plumbing Fittings | : Water Closet<br>Wash Basin<br>Shower<br>Kitchen Sink                           | 3 bil.<br>3 bil.<br>3 bil.<br>1 bil.                                                                                  |
| Perpasangan Elektrik              |                                                                                  | <u>Unit Tepi / Hujung</u><br>24 bil.<br>14 bil.<br>1 bil.<br>6 bil.<br>5 bil.<br>2 bil.<br>3 bil.<br>1 bil.<br>1 bil. |
|                                   |                                                                                  | <u>Unit Tengah</u><br>23 bil.<br>14 bil.<br>1 bil.<br>6 bil.<br>5 bil.<br>2 bil.<br>3 bil.<br>1 bil.<br>1 bil.        |
| Pagar                             | : Dinding Batu Bata dan Grill Keluli                                             |                                                                                                                       |

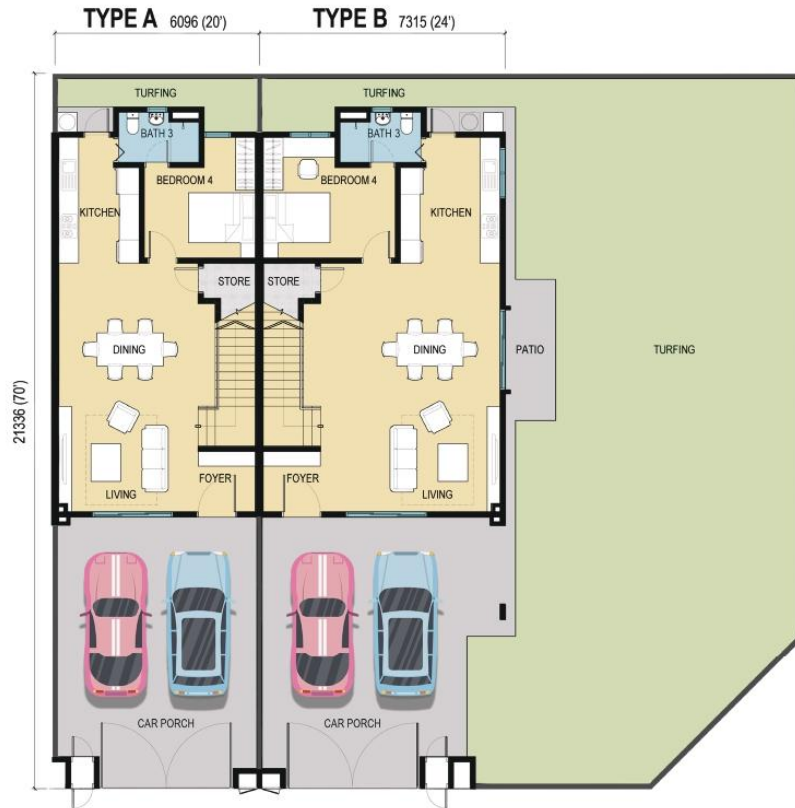
## Rumah Teres Dua Tingkat “Jenis A” & “Jenis B”



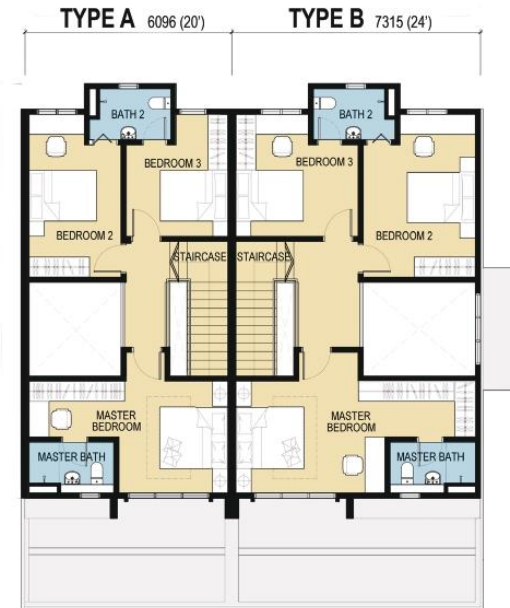
- Luas Tanah: Dari 1,400 K.P.
- Luas Binaan: 1,650 K.P.
- 4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

**GENTING**  
**INDAHPURA**

# Rumah Teres Dua Tingkat “Jenis A” & “Jenis B”

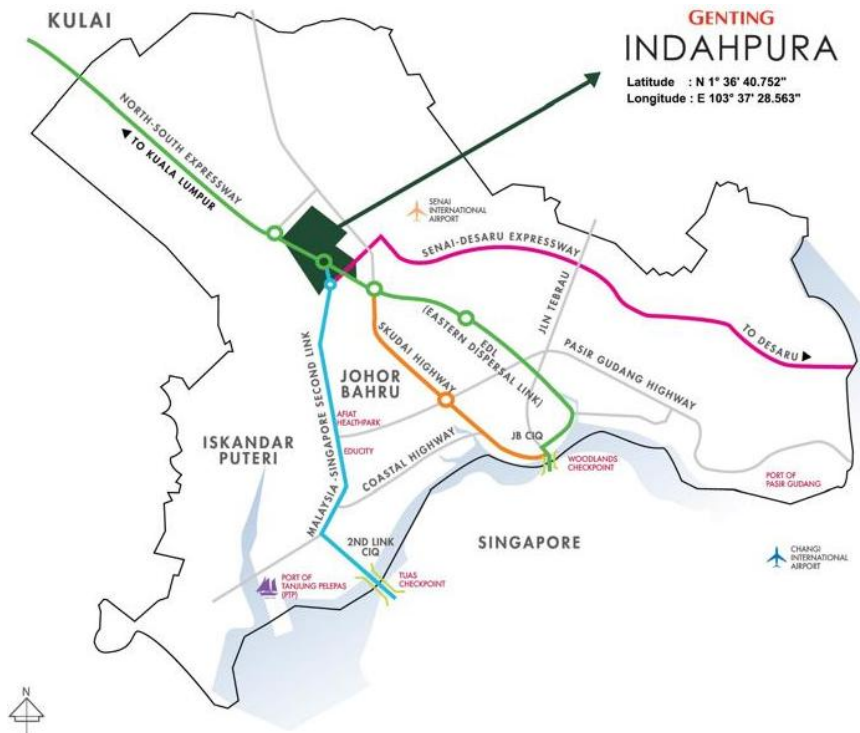


GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

# HAK MILIK KEKAL



**GENTING PROPERTY SDN BHD 199101019821 (230132-V)**

Pejabat Jualan: PTD 107562, Persiaran Indahpura 6, Indahpura, 81000 Kulai, Johor.

Tel: +607-663 1188 Faks: +607-662 4655 Emel: indahpura@gentingplantations.com

Ibu Pejabat: Tingkat 3, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.

Tel: +603-2333 2255 Faks: +607-2164 1218

**GENTING  
INDAHPURA**

**+607-663 1188**

[www.gentingproperty.com](http://www.gentingproperty.com)

No. Lesen Perumahan Perumahan : 5736/09-2028/1206(A) • Tempoh Sah : 30/09/2023 - 29/09/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXX • Tempoh Sah : XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • No. Kelulusan Pelan Bangunan : (16)DLM.MPKu4/2-5/2024P • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kulai • Tarikh Dijangka Siap : Jan 2028 • **Rumah Teres 2 Tingkat “Jenis A”** • Bilangan Unit : 108 Unit • Harga Min. : RM713,800.00 • Harga Mak. : RM974,580.00 • **Rumah Teres 2 Tingkat “Jenis B”** • Bilangan Unit : 8 Unit • Harga Min. : RM922,420.00 • Harga Mak. : RM1,062,400.00 • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Sekatan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik denda apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA :  
'MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**