



**Rumah Mampu Milik Johor
“Jenis D”
Dua Tingkat**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA :
'MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

JADUAL KEEMPAT (KLAUSA 15)

PERIHALAN BANGUNAN

SPESIFIKASI UNTUK 135 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (RMB-D)

STRUKTUR	:	Struktur konkrit bertetulang
DINDING	:	Batu bata simen
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung logam, bumbung konkrit rata
RANGKA BUMBUNG	:	Kerangka keluli
SILING	:	Lapisan skim Papan siling plaster
TINGKAP	:	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	:	Pintu kayu rata papan lapis
KUNCI	:	Set kunci bermutu
KEMASAN DINDING	:	Lapisan cat kalis cuaca pada dinding luar Lapisan cat emulsi pada dinding dalam Jubin dinding berketeggian 1800 mm pada bilik air Jubin dinding berketeggian 1800 mm pada sebahagian dapur
KEMASAN LANTAI	:	Jubin lantai / lepaan simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERPAIPAN	:	Tandas duduk - 3 unit Pancuran mandian - 3 unit Besen basuh tangan - 3 unit Sinki dapur - 1 unit Paip air - 5 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

	LOT TENGAH	LOT SUDUT	LOT AKHIR
Punca Kuasa Lampu	14	15	14
Punca Kuasa Kipas	2	2	2
Punca Kuasa Soket 13 Amp	9	9	9
Punca Kuasa TV	1	1	1

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	:	1 unit soket dinding fiber optik
PAGAR	:	Pagar jaring besi bersalut berketeggian 1500 mm

Ahmad Azilan bin Abdul Manaf
BSc Arch Studies UWCC UK
B Arch UWCC UK
No Pendaftaran : A/A 149



Ahmad Azilan Bin Abdul Manaf
Ar. Ahmed Azilan Bin Abdul Manaf
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: A/A 149

Rumah Mampu Milik Johor “Jenis D” 2 Tingkat



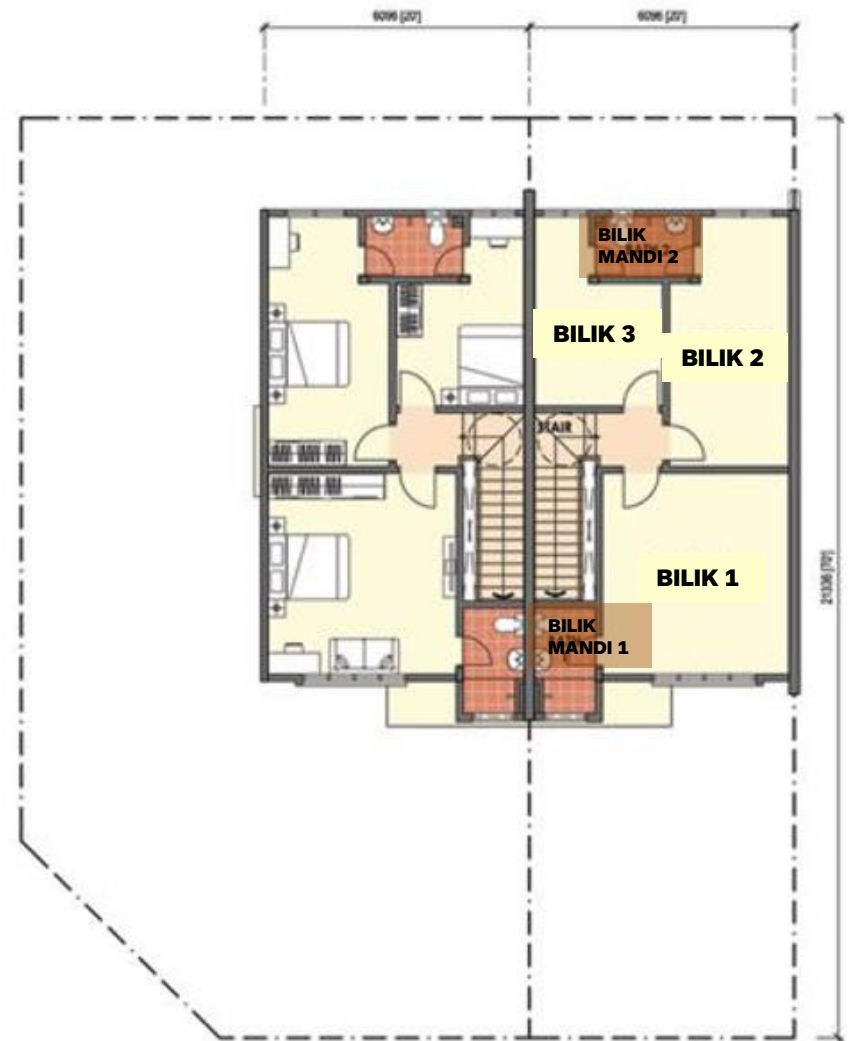
- Luas Tanah: Dari 1,400 K.P.
- Luas Binaan: 1,400 K.P.
- 4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

Rumah Mampu Milik Johor “Jenis D”

2 Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

HAK MILIK KEKAL



GENTING PROPERTY SDN BHD 199101019821 (230132-V)
Pejabat Jualan: 1, Jalan Sisiran Pura Kencana 1A/1, Taman Genting Pura Kencana
83300 Sri Gading, Batu Pahat Johor
Tel: +607-455 8181 Faks: +607-455 7171 Emel: purakencana@genting.com
Ibu Pejabat: Tingkat 3, Wisma Genting, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.
Tel: +603-2333 2255 Faks: +607-2164 1218

GENTING 旺金城
Pura Kencana
BATU PAHAT, JOHOR
+607-455 8181
www.gentingproperty.com

No. Lesen Perumahan Perumahan : 5736/09-2028/1206(A) • Tempoh Sah : 30/09/2023 - 29/09/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 0000-00/00-0000/00000(P) • Tempoh Sah : 00/00/0000 – 00/00/0000 • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP(27)11/40/2071 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Batu Pahat • Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027 • Fasa 1-A-1 • **Rumah Mampu Milik Johor “Jenis D” 2 Tingkat** • Bilangan Unit : 135 Unit • Harga Min. : RM250,000.00 • Harga Mak. : RM290,000.00 • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA :
'MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**