

BERDEKATAN DENGAN PELBAGAI
KEMUDAHAN
HARIAN

Di Xanadu, nikmati gaya hidup yang lebih tenang tanpa terpisah daripada kesibukan kota. Segala keperluan harian berada berdekatan, dengan akses mudah ke lebuh raya utama dan Stesen LRT Puchong Prima. Setiap perjalanan jadi lebih ringkas, setiap hari terasa lebih selesa.

XANADU
MILLENNIUM

Reka Bentuk Yang
Menyerlahkan Keunggulan

SEBUAH KARYA AGUNG
DIREKA DENGAN VISI,
DIKELILINGI ALAM SEMULA JADI

Direka oleh arkitek dan pereka landskap bertaraf anugerah, Xanadu lebih daripada sekadar kediaman. Ia adalah ekspresi halus kehidupan moden yang dibentuk oleh seni dan keinginan. Dihiasi tasik yang tenang, setiap perincian direka untuk memperkayakan kehidupan, di mana seni bina dan alam bersatu dalam keharmonian yang abadi.



PALM SPRINGS DEVELOPMENT SDN. BHD.
Registration No. 198101006044 (72160-X)
A wholly owned subsidiary of Tanco Holdings Berhad

登高集團

+6017-6666 936

LAMAN SESAWANG
www.xanadumillennium.com

LOKASI
3°00'02.4"N 101°36'01.8"E

WAZE KE
Xanadu Millennium
Sales Gallery

DIBUKA SETIAP HARI:
9.30AM - 6.30PM
(termasuk cuti umum)



Pemaju: Palm Springs Development Sdn. Bhd. 198101006044 (72160-X) (A subsidiary company of Tanco Holdings Berhad) • Nama Projek: Pangaspuri Xanadu Millennium • Nombor Lesen Pemaju: 5734/02-2030/0193(K) • Tempoh Sah: Laku 10/2/2011 - 9/2/2030 • Nombor Permit Ikon: XXX-XXX-XXXX(X)(X)(X) • Tempoh Sah: Laku 02/04/2016 - 01/04/2030 • Pengekangan Tanah: Pelan 71 tahun (berakhir pada 21 November 2055) • Jenis Harta: Pangaspuri 39 Tingkat, Menara A (816 unit), Menara B (629 unit) • Beban Tanah: Gadai (OCBC Bank (Malaysia) Berhad) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ) • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BEN.BPS.600-1/10/4/15 • Tarikh Jangkaan Siap: Jun 2031 • Jumlah Unit Keseluruhan: 1245 unit • Harga Minimum: RM451,250.00 • Harga Maksimum: RM6,092,358.12 • Bilangan Petak Letak Kereta Setiap Unit: Type A - 1, Type B - 2, Type C - 2, Type D - 3 • Diskaun Bumiputera: 7% • Alamat Berdaftar: No. 1, Jalan Bandar 1, Pusat Bandar Puchong, 47160 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)





RUANG YANG DIREKA SEMPURNA

Dari taman yang tenang hingga ke ruang sosial yang meriah, kemudahan di Xanadu direka untuk setiap detik kehidupan. Setiap ruang, daripada rekaan luaran hingga ke taman landskap, mencerminkan keindahan, keseimbangan, dan gaya hidup yang harmoni.



DENGAN LEBIH

60 KEMUDAHAN yang dirancang dengan teliti,

Xanadu Millennium dilengkapi dengan Plaza Rekreasi seluas 2.8 ekar serta taman tasik berlandskap seluas 4 ekar yang tenang dan mendamaikan.

- Taman Permainan Kanak-kanak (Dalam)
- Ruang Makan Eksklusif (Karaoke / Ruang Makan / Kaunter / Snuker)
- Bilik Aktiviti Warga Emas
- Kedai Serbaneka
- Tandas Lelaki dan Perempuan
- Dobi
- Dewan Serbaguna
- Gelanggang Badminton Mini
- Gimnasium
- Kafe Santai (Ruang Santai)
- Bilik Persalinan & Sauna Lelaki
- Bilik Persalinan & Sauna Perempuan
- Jakuzi
- Water Cocoon
- Gelanggang Pickleball
- Dek Yoga dan Tempat Duduk
- BBQ
- Taman Verandah
- Trek Jogging
- Taman Permainan
- Kolam Kanak-Kanak
- Kolam Lingkaran Elegan
- Ruang Santai Eksklusif



ARKITEK BERTARAF ANUGERAH DIHASILKAN OLEH PAKAR REKAAN

Diterajui oleh arkitek dan pereka landskap bertaraf anugerah, pasukan ini membawa pengalaman luas dalam mencipta kemudahan dan persekitaran terbaik. Setiap ruang, daripada fasad megah hingga taman lanskapnya, mencerminkan kefahaman mendalam tentang keindahan, keseimbangan, dan seni kehidupan yang sempurna.



KEHIDUPAN MELANGKAUI PINTU RUMAH ANDA

Terletak bersebelahan taman awam seluas 4 ekar yang mengelilingi sebuah tasik yang indah dan tenang, Xanadu Millennium turut dilengkapi dengan plaza rekreasi seluas 2.8 ekar sendiri.

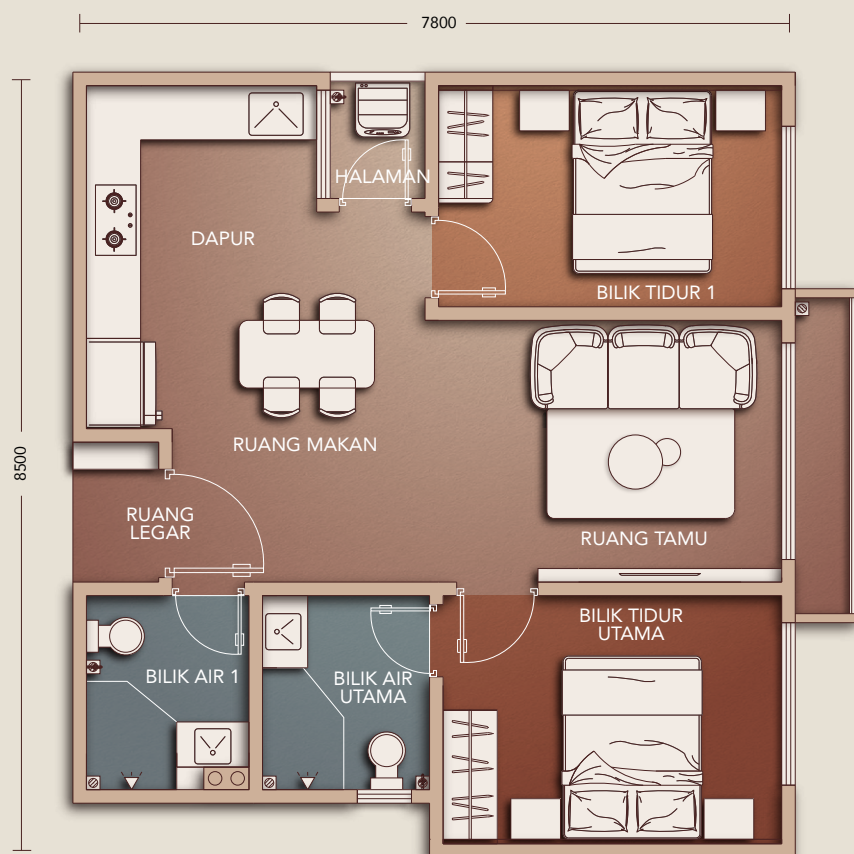


Jenis A

695 – 713_{kps}

2 Bilik Tidur

2 Bilik Air



Jenis *B*

936 – 981_{kps}

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



Jenis C

1,323kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



WHERE EVERYDAY
DESTINATIONS
ARE WITHIN REACH

At Xanadu, life moves with ease, where the city stays close while home remains a serene retreat. With daily essentials, highways, and the Puchong Prima LRT station nearby, every journey begins and ends effortlessly.



XANADU MILLENNIUM

A MASTERPIECE SHAPED BY VISION AND NATURE

Designed by award-winning architects and landscape designers, Xanadu is more than a residence. It is a refined expression of modern living shaped by artistry and intent. Framed by a tranquil lake, every detail is crafted to elevate life, where architecture and nature meet in timeless harmony.



Where Design Meets Distinction



PALM SPRINGS DEVELOPMENT SDN. BHD.
Registration No. 198101006044 (72160-X)
A wholly owned subsidiary of Tanco Holdings Berhad

登高集團

+6017-6666 936

WEBSITE
www.xanadumillennium.com

LOCATION
3°00'02.4"N 101°36'01.8"E

WAZE TO
Xanadu Millennium
Sales Gallery

OPEN DAILY:
9.30AM - 6.30PM
(including public holidays)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



A WORLD OF SPACES, PERFECTLY DESIGNED

From tranquil gardens to lively social spaces, Xanadu's facilities that are designed for every moment. Surrounded by lush landscapes, they inspire connection, relaxation, and effortless living.



WITH OVER **60** thoughtfully curated FACILITIES/AMENITIES, Xanadu Millennium is well-equipped with a 2.8-acre Recreation Plaza and the serene 4-acre landscaped lakeside park.

- Children Indoor Playground
- Private Dining Room (Karaoke Room / Dining Area / Bar Counter / Snooker)
- Elderly Activity Room
- Convenience Store
- Male & Female Toilet
- Laundry Lounge
- Multipurpose Hall
- Mini Badminton Court
- Gym Room
- Coffee Lounge
- Male Changing & Sauna Room
- Female Changing & Sauna Room
- Jacuzzi
- Water Cocoon
- Podium Pickle Ball
- Yoga Deck & Circle Seating
- BBQ
- Verandah Garden
- Jogging Path
- Playground
- Wading Pool
- Circular Pool
- Sunken Seating



AWARD WINNING ARCHITECTS CRAFTED BY MASTERS OF DESIGN

Led by award-winning architects and landscape designers, the team brings a wealth of experience to crafting the finest facilities and surroundings. Every space, from the grand facades to the landscaped grounds, reflects a deep understanding of beauty, balance, and the art of living well.



LIVING FLOWS BEYOND YOUR DOOR

Located adjacent to a serene 4-acre landscaped lakeside park, Xanadu Millennium is also well equipped with its own 2.8 acre recreation plaza.



Type A

695 – 713sq.ft.

2 Bedrooms

2 Bathrooms



Type B

936 – 981sq.ft. 3 Bedrooms

2 Bathrooms



Type C

1,323sq.ft.

4 Bedrooms

3 Bathrooms

