

TERHUBUNG  
INDAH,  
DEKAT DENGAN SEGALA KESELESAAN

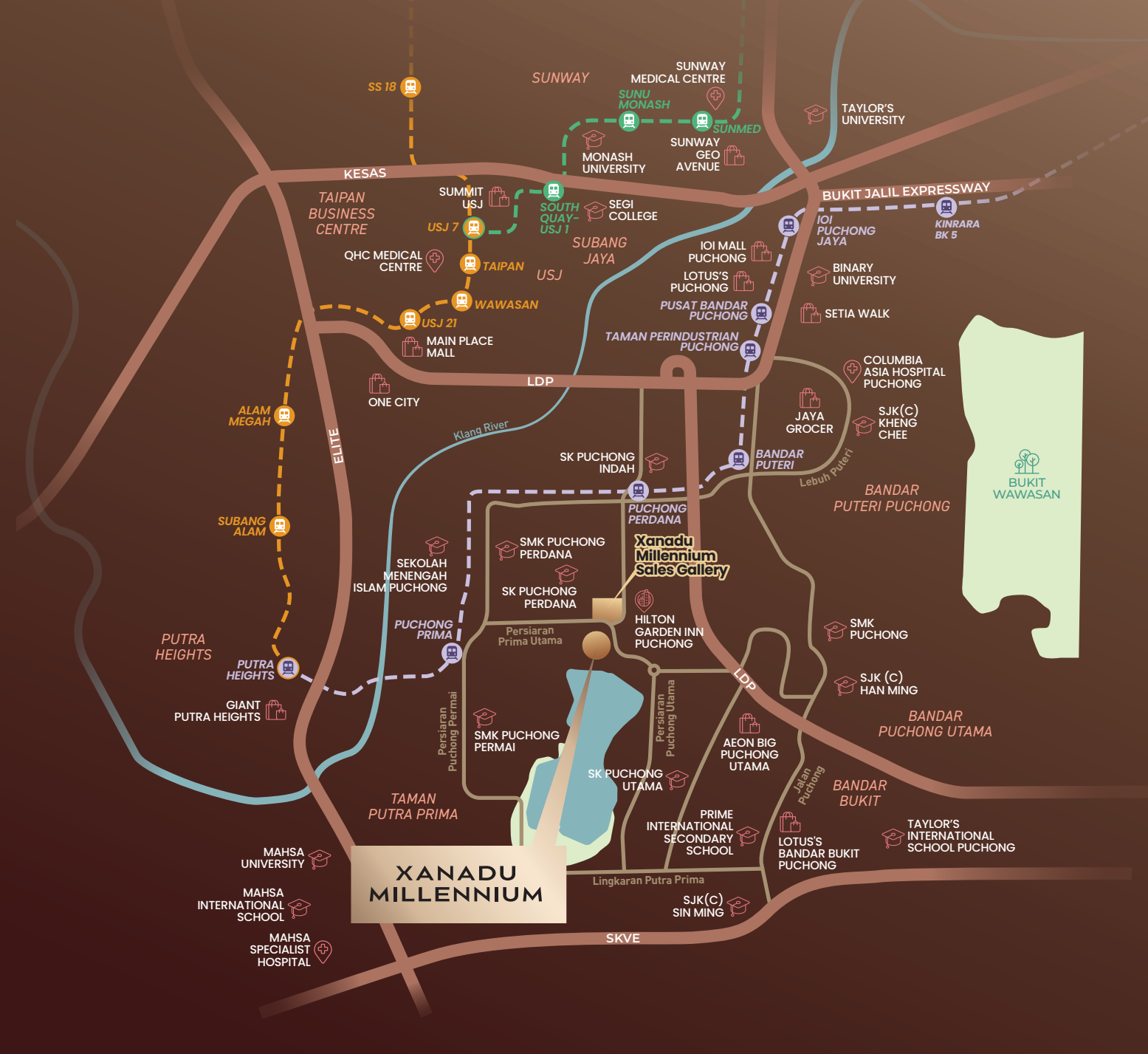
Di Xanadu, nikmati gaya hidup yang lebih tenang tanpa terpisah daripada kesibukan kota. Segala keperluan harian berada berdekatan, dengan akses mudah ke lebuh raya utama dan Stesen LRT Puchong Prima. Setiap perjalanan jadi lebih ringkas, setiap hari terasa lebih selesa. Inilah rumah yang memudahkan hidup anda.

## XANADU MILLENNIUM

Keindahan Hidup  
Dalam Harmoni

## SEBUAH KARYA AGUNG DIREKA DENGAN VISI, DIKELILINGI ALAM SEMULA JADI

Direka oleh arkitek dan pereka landskap bertaraf anugerah, Xanadu lebih daripada sekadar kediaman. Ia adalah ekspresi halus kehidupan moden yang dibentuk oleh seni dan keinginan. Dihiasi tasik yang tenang, setiap perincian direka untuk memperkayakan kehidupan, di mana seni bina dan alam bersatu dalam keharmonian yang abadi.



**PALM SPRINGS DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
 Registration No. 19810106044 (72160-X)  
 A wholly owned subsidiary of Tanco Holdings Berhad

WAZE KE  
 Xanadu Millennium  
 Sales Gallery

DIBUKA SETIAP HARI:  
 9.30AM - 6.30PM  
 (termasuk cuti umum)

**+6017-6666 936** | LAMAN SESAWANG: [www.xanadumillennium.com](http://www.xanadumillennium.com) | LOKASI: 3°00'02.4"N 101°36'01.8"E

Pemaju: Palm Springs Development Sdn. Bhd. 19810106044 (72160-X) (A subsidiary company of Tanco Holdings Berhad) • Nama Projek: Pangapuri Xanadu Millennium • Nombor Lesen Pemaju: 5734/02-2030/0193 (6) • Tempoh Sah Lulus: 10/2/2010 - 9/2/2030 • Nombor Permis: IKAN XXXX (K) (K) • Tempoh Sah Lulus: 02/04/2026 - 01/04/2028 • Pelanggan Tanah: Pelanggan 71 tahun (terakhir pada 01 November 2019) • Jenis Harta: Pangapuri 39 Tingkat, Menara A (616 unit), Menara B (629 unit) • Beban Tanah: Gadai (OCBC Bank (Malaysia) Berhad) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ) • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BEN.BPS.600-1/10/4/15 • Tankin Jangkaan Slap: Disember 2028 • Jumlah Unit Keseluruhan: 1245 Unit • Harga Minimum: RM413,220.00 • Harga Maksimum: RM1,002,332.12 • Bilangan Petak Letak Kereta Setiap Unit: Type A - 1, Type B - 2, Type C - 2, Type D - 3 • Diskaun Bumiputera: 7% • Alamat Berdaftar: No. 1, Jalan Bandar 1, Pusat Bandar Puchong, 47160 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAH DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



## RUANG YANG DIREKA SEMPURNA

Dari taman yang tenang hingga ke ruang sosial yang meriah, kemudahan di Xanadu direka untuk setiap detik kehidupan. Setiap ruang, daripada rekaan luaran hingga ke taman landskap, mencerminkan keindahan, keseimbangan, dan gaya hidup yang harmoni.



## KEHIDUPAN MELANGKAUI PINTU RUMAH ANDA

Terletak bersebelahan taman awam seluas 4 ekar yang mengelilingi sebuah tasik yang indah dan tenang, Xanadu Millennium turut dilengkapi dengan plaza rekreasi seluas 2.8 ekar sendiri.



## ARKITEK BERTARAF ANUGERAH DIHASILKAN OLEH PAKAR REKAAN

Diterajui oleh arkitek dan pereka landskap bertaraf anugerah, pasukan ini membawa pengalaman luas dalam mencipta kemudahan dan persekitaran terbaik. Setiap ruang, daripada fasad megah hingga taman lanskapnya, mencerminkan kefahaman mendalam tentang keindahan, keseimbangan, dan seni kehidupan yang sempurna.



DENGAN LEBIH

**60 KEMUDAHAN** Xanadu Millennium dilengkapi dengan Plaza Rekreasi seluas 2.8 ekar serta taman tasik berlandskap seluas 4 ekar yang tenang dan mendamaikan.

- Taman Permainan Kanak-kanak (Dalam)
- Ruang Makan Eksklusif (Karaoke / Ruang Makan / Kaunter / Snuker)
- Bilik Aktiviti Warga Emas
- Kedai Serbaneka
- Tandas Lelaki dan Perempuan
- Dobi
- Dewan Serbaguna
- Gelanggang Badminton Mini
- Gimnasium
- Kafe Santai (Ruang Santai)
- Bilik Persalinan & Sauna Lelaki
- Bilik Persalinan & Sauna Perempuan
- Jakuzi
- Water Cocoon
- Gelanggang Pickleball
- Dek Yoga dan Tempat Duduk
- BBQ
- Taman Verandah
- Trek Jogging
- Taman Permainan
- Kolam Kanak-Kanak
- Kolam Lingkaran Elegan
- Ruang Santai Eksklusif

# Jenis A

695 – 713kps

2 Bilik Tidur

2 Bilik Air



# Jenis *B*

936 – 981kps

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



# Jenis C

1,323kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



GRACEFULLY  
CONNECTED.  
EFFORTLESSLY CLOSE

At Xanadu, life moves with ease, where the city stays close while home remains a serene retreat. With daily essentials, highways, and the Puchong Prima LRT station nearby, every journey begins and ends effortlessly.

# XANADU MILLENNIUM

A Symphony  
of Sophistication

# A MASTERPIECE SHAPED BY VISION AND NATURE

Designed by award-winning architects and landscape designers, Xanadu is more than a residence. It is a refined expression of modern living shaped by artistry and intent. Framed by a tranquil lake, every detail is crafted to elevate life, where architecture and nature meet in timeless harmony.



**PALM SPRINGS DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
 Registration No. 19810106044 (72160-X)  
 A wholly owned subsidiary of Tanco Holdings Berhad

**+6017-6666 936** WEBSITE: [www.xanadumillennium.com](http://www.xanadumillennium.com) LOCATION: 3°00'02.4"N 101°36'01.8"E

WAZE TO Xanadu Millennium Sales Gallery

OPEN DAILY: 9.30AM - 6.30PM (including public holidays)

Pemaju: Palm Springs Development Sdn. Bhd. 19810106044 (72160-X) (A subsidiary company of Tanco Holdings Berhad) • Nama Projek: Pangapuri Xanadu Millennium • Nombor Lesen Pemaju: 5734/02-2030/0193 (R) • Tempoh Sah Lulus: 10/2/2011 - 9/2/2030 • Nombor Permis Ikon: XXXX/XXX(X)/1/1/1 • Tempoh Sah Lulus: 02/04/2026 - 01/04/2028 • Pelebaran Tanah: Pelebaran 71 kha (tersebut pada 01 November 2019) • Jenis Harta: Pangapuri 39 Tingkat, Menara A (616 unit), Menara B (629 unit) • Beban Tanah: Gadai (OCBC Bank (Malaysia) Berhad) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ) • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BPS.600-1/10/4/15 • Tankah Jangkaan Slap: Disember 2028 • Jumlah Unit Keseluruhan: 1245 Unit • Harga Minimum: RM413,220.00 • Harga Maksimum: RM1,023,332.12 • Bilangan Petak Letak Kereta Selap Unit: Type A - 1, Type B - 2, Type C - 2, Type D - 3 • Diskaun Bumiputera: 7% • Alamat Berdaftar: No. 1, Jalan Bandar 1, Pusat Bandar Puchong, 47160 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAH DI PORTAL (TUDUH.KPKT.GOV.MY)



## A WORLD OF SPACES, PERFECTLY DESIGNED

From tranquil gardens to lively social spaces, Xanadu's facilities that are designed for every moment. Surrounded by lush landscapes, they inspire connection, relaxation, and effortless living.



## LIVING FLOWS BEYOND YOUR DOOR

Located adjacent to a serene 4-acre landscaped lakeside park, Xanadu Millennium is also well equipped with its own 2.8 acre recreation plaza.



## AWARD WINNING ARCHITECTS CRAFTED BY MASTERS OF DESIGN

Led by award-winning architects and landscape designers, the team brings a wealth of experience to crafting the finest facilities and surroundings. Every space, from the grand facades to the landscaped grounds, reflects a deep understanding of beauty, balance, and the art of living well.



WITH OVER 60 thoughtfully curated FACILITIES/ AMENITIES, Xanadu Millennium is well-equipped with a 2.8-acre Recreation Plaza and the serene 4-acre landscaped lakeside park.

- Children Indoor Playground
- Private Dining Room (Karaoke Room / Dining Area / Bar Counter / Snooker)
- Elderly Activity Room
- Convenience Store
- Male & Female Toilet
- Laundry Lounge
- Multipurpose Hall
- Mini Badminton Court
- Gym Room
- Coffee Lounge
- Male Changing & Sauna Room
- Female Changing & Sauna Room
- Jacuzzi
- Water Cocoon
- Podium Pickle Ball
- Yoga Deck & Circle Seating
- BBQ
- Verandah Garden
- Jogging Path
- Playground
- Wading Pool
- Circular Pool
- Sunken Seating

# Type A

695 - 713sq.ft.

2 Bedrooms

2 Bathrooms



# Type B

936 – 981sq.ft. 3 Bedrooms

2 Bathrooms



# Type C

1,323sq.ft.

4 Bedrooms

3 Bathrooms

