

## Terhubung Indah, Dekat Tanpa Usaha

Di Xanadu, hidup mengalir dengan tenang di mana kota sentiasa dalam jangkauan sementara rumah kekal sebagai tempat istirahat yang damai. Dengan kemudahan harian, rangkaian lebuh raya dan stesen LRT Puchong Prima berdekatan, setiap perjalanan bermula dan berakhir dengan mudah.



## XANADU MILLENNIUM

Keindahan  
Dalam Harmoni

+603-8070 8288  
tancoholdings.com

Xanadu Millennium Sales Gallery  
Lot 64811, Jalan Desa Millennia 2,  
Taman Desa Millennia, Puchong,  
Majlis Perbandaran Daerah Petaling,  
Selangor Darul Ehsan.

Open Daily:  
9.30am - 6.30pm  
(including public holiday)



Pemaju: Palm Springs Development Sdn. Bhd. (13810105044 (7260-X)) (a subsidiary company of Tanco Holdings Berhad) • Nama Projek: Pangsapuri Xanadu Millennium • Nombor Lesen Pemas: 5734/02-2030/0193(6) • Tempoh sah mulai 09/07/2021 - 01/12/2030 • Nombor Pembi: Bina: xxxv-xxx-xxx-xxx • Tempoh Sah Mulai: 01/11/2021 • Nama Projek: Pangsapuri Xanadu Millennium • Nombor Lesen Pemas: 5734/02-2030/0193(6) • Jenis Harta: Pangsapuri 39 Tingkat, Menara A (616 unit), Menara B (629 unit) • Beban Tanah: Kawati Persekitaran (OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ) • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ/BGNBP5.600-1/10/4/15 • Tarikh Jangkaan Siap: Disember 2022 • Jumlah Unit: Keseluruhan: 1245 unit • Harga Minimum: RM453,226.00, Harga Maksimum: RM1,020,338.12 • Bilangan Pelekat Kendera Setiap Unit: Type A - 1, Type B - 2, Type C - 2, Type D - 3 • Pelekat Bumiputera: 7% • Alamat Berdaftar: No. 1, Jalan Bandar 1, Pusat Bandar Puchong, 47160 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

## SEBUAH KARYA AGUNG TERBENTUK OLEH VISI DAN ALAM

Direka oleh arkitek dan pereka landskap bertaraf anugerah, Xanadu lebih daripada sekadar kediaman. Ia adalah ekspresi halus kehidupan moden yang dibentuk oleh seni dan keinginan. Dihiasi tasik yang tenang, setiap perincian direka untuk memperkayakan kehidupan, di mana seni bina dan alam bersatu dalam keharmonian yang abadi.





## RUANG YANG DIREKA SEMPURNA

Dari taman yang tenang hingga ke ruang sosial yang meriah, kemudahan di Xanadu direka untuk setiap detik kehidupan. Dikelilingi landskap yang subur, ia menginspirasi hubungan, ketenangan, dan gaya hidup yang mengalir tanpa usaha.



## PLAZA REKREASI

- |  |                                      |                           |
|--|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. Kedai Serbaneka                         | 8. Gelanggang Badminton Mini         | 16. Kolam Bulat           |
| 2. Ruang Dobi                              | 9. Gimnasium                         | 17. Ruang Duduk Tenggelam |
| 3. Bilik Aktiviti Warga Emas               | 10. Ruang Santai Kopi                | 18. Jakuzi                |
| 4. Taman Permainan Kanak-Kanak Dalam       | 11. Bilik Persalinan dan Bilik Sauna | 19. Kolam Kanak-Kanak     |
| 5. Tandas Lelaki dan Perempuan             | 12. Taman Veranda                    | 20. Pod Santai Air        |
| 6. Bilik Makan Peribadi                    | 13. Podium Pickleball                | 21. Trek Joging           |
| 7. Gelanggang Pickleball / Dewan Serbaguna | 14. Dek Yoga dan Ruang Duduk Bulatan | 22. Taman Permainan       |
|  | 15. BBQ                              |                           |



## TAMAN DESA MILLENNIA

KEHIDUPAN MELANGKAUI PINTU RUMAH ANDA

Gaya hidup di Xanadu Millenium mengalir ke dalam taman tasik seluas 4 ekar, di mana kemudahan terpilih berpadu dengan alam semula jadi. Laluan teduh mengundang anda bersiar, taman terbuka menyatukan komuniti, dan air yang tenang memberi ruang untuk renungan. Di sini, kehidupan di tepi tasik bukan sekadar pemandangan, ia adalah cara hidup.



## ARKITEK BERTARAF ANUGERAH DIHASILKAN OLEH PAKAR REKAAN

Diterajui oleh arkitek dan pereka landskap bertaraf anugerah, pasukan ini membawa pengalaman luas dalam mencipta kemudahan dan persekitaran terbaik. Setiap ruang, daripada fasad megah hingga taman lanskapnya, mencerminkan kefahaman mendalam tentang keindahan, keseimbangan, dan seni kehidupan yang sempurna.



## Jenis A

695 – 713kps  
2 Bilik Tidur  
2 Bilik Air



## Jenis B

936 – 981kps  
3 Bilik Tidur  
2 Bilik Air



## Jenis C

1,323kps  
4 Bilik Tidur  
3 Bilik Air







## A WORLD OF SPACES, PERFECTLY DESIGNED

From tranquil gardens to lively social spaces, Xanadu's facilities that are designed for every moment. Surrounded by lush landscapes, they inspire connection, relaxation, and effortless living.



### RECREATION PLAZA

- |   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 1. Convenience Store  | 8. Mini Badminton Court<br><i>(for below 10 year-old)</i> | 17. Sunken Seating |
| 2. Laundry Lounge   | 9. Gym Room   | 18. Jacuzzi        |
| 3. Elderly Activity Room  | 10. Coffee Lounge   | 19. Wading Pool    |
| 4. Children Indoor Playground<br><i>(for below 6 year-old)</i>                              | 11. Changing & Sauna Room                                 | 20. Water Cocoon   |
| 5. Male & Female Toilet   | 12. Verandah Garden                                       | 21. Jogging Track  |
| 6. Private Dining Room<br><i>(Karaoke Room/ Dining Area/<br/>Bar Counter/ Snooker etc.)</i> | 13. Podium Pickleball                                     | 22. Playground     |
| 7. Pickleball Court /<br>Multipurpose Hall  | 14. Yoga Deck & Circle Seating                            |                    |
|   | 15. BBQ   |                    |
|   | 16. Circular Pool   |                    |



## DESA MILLENNIA PARK

LIVING FLOWS BEYOND YOUR DOOR

Xanadu Millennium's lifestyle flows into a 4-acre lakeside park, where curated facilities merge with nature. Shaded paths invite walks, open lawns bring people together, and calm waters offer quiet reflection. Here, life by the lake is more than a view, it's a way of living.



## AWARD WINNING ARCHITECTS CRAFTED BY MASTERS OF DESIGN

Led by award-winning architects and landscape designers, the team brings a wealth of experience to crafting the finest facilities and surroundings. Every space, from the grand facades to the landscaped grounds, reflects a deep understanding of beauty, balance, and the art of living well.



## Type A

695 - 713sq.ft. 2 Bedrooms  
2 Bathrooms



## Type B

936 - 981sq.ft. 3 Bedrooms  
2 Bathrooms



## Type C

1,323sq.ft. 4 Bedrooms  
3 Bathrooms

