

RESIDENSI
OAK

HAK MILIK
KEKAL

Residensi OAK adalah kediaman hak milik kekal yang terletak di Bukit Jalil.



HAK MILIK
KEKAL

350
UNIT

2.2
EKAR



Pelbagai kemudahan
yang moden disediakan
untuk penghuni.




HARTANAH
BERSTATUS
KEDIAMAN


DIPERAKUI
OLEH GREENRE
EMAS


HAK
MILIK
KEKAL


KOMUNITI
MESRA
HAIWAN


2-3 TEMPAT
LETAK
KERETA


SEMUA UNIT
DILENGKAPI
DENGAN
BALKONI/LANAI


SEMUA UNIT
DILENGKAPI
DENGAN BILIK
PENYIMPANAN
DAN BILIK UTILITI


EV BERSEDIA
DI TEMPAT
LETAK KERETA



Pelan Fasiliti

TINGKAT 5

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1 Gimnasium | 12 Bilik Persalinan (lelaki) |
| 2 Bilik Yoga / Studio Tarian | 13 Bilik Persalinan (perempuan) |
| 3 Dapur Gourmet | 14 Jakuzi |
| 4 Studio Kanak-kanak | 15 Kolam Infiniti |
| 5 Dewan Serba Guna | 16 Kolam Renang (kanak-kanak) |
| 6 Taman Permainan | 17 Pancuran Luaran |
| 7 Gazebo Terapung | 18 Dek Tenggelam |
| 8 Ruang Rehat | 19 Kerusi Buaian Gantung |
| 9 Bilik Teater | 20 Laman Rekreasi |
| 10 Bilik Permainan | 21 Dek BBQ |
| 11 Sauna | 22 Dek Refleksologi |
| | 23 Ruang Senaman |



Nikmati panorama Bukit Jalil
di Dek Langit.



Pelan Fasiliti



- 1 Dek Langit
- 2 Dek Pandangan
- 3 Laman Langit
- 4 Laman Santai
- 5 Pavilion Langit

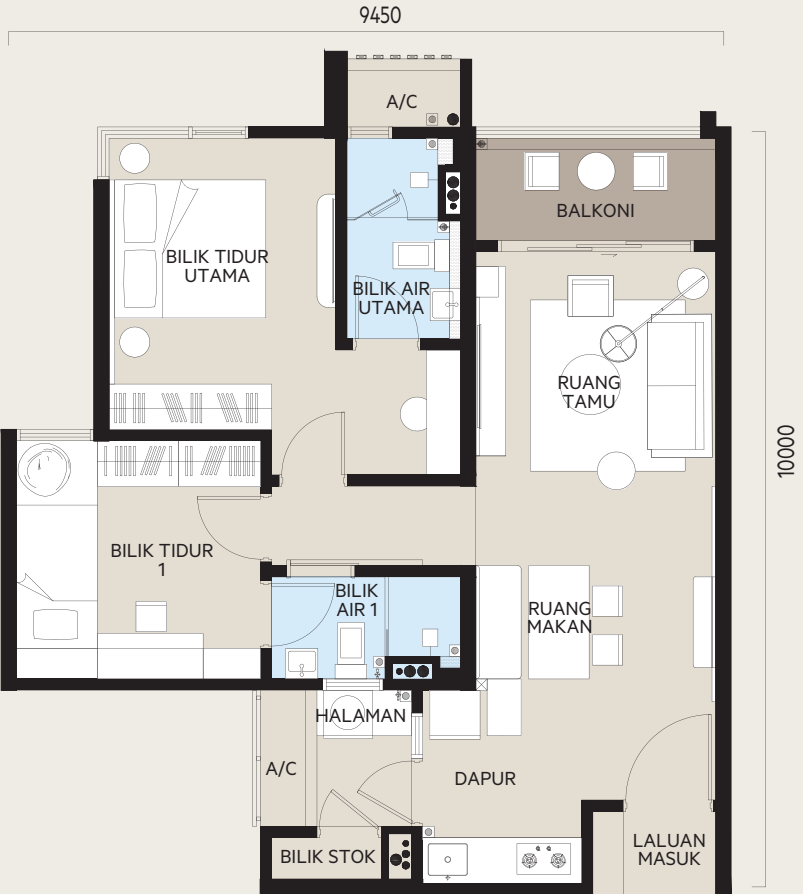


Pelan Lantai

JENIS
A

882 kps

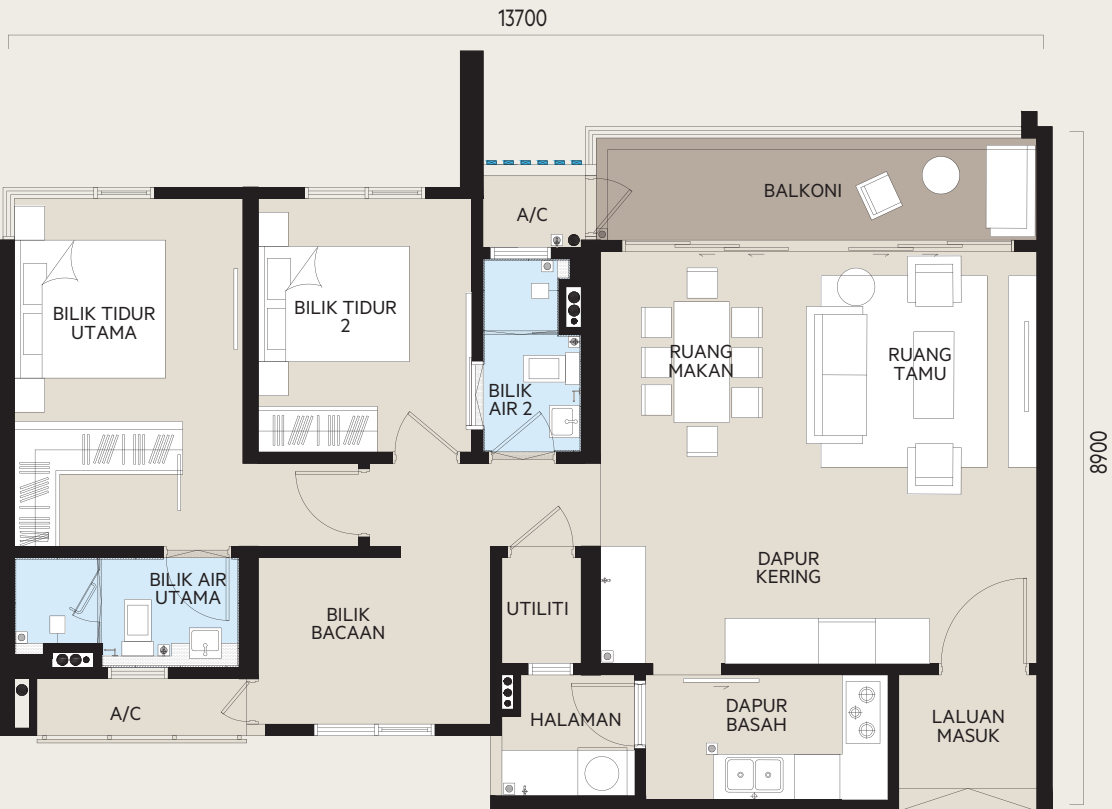
2 Bilik Tidur
2 Bilik Air



JENIS
B

1,182 kps

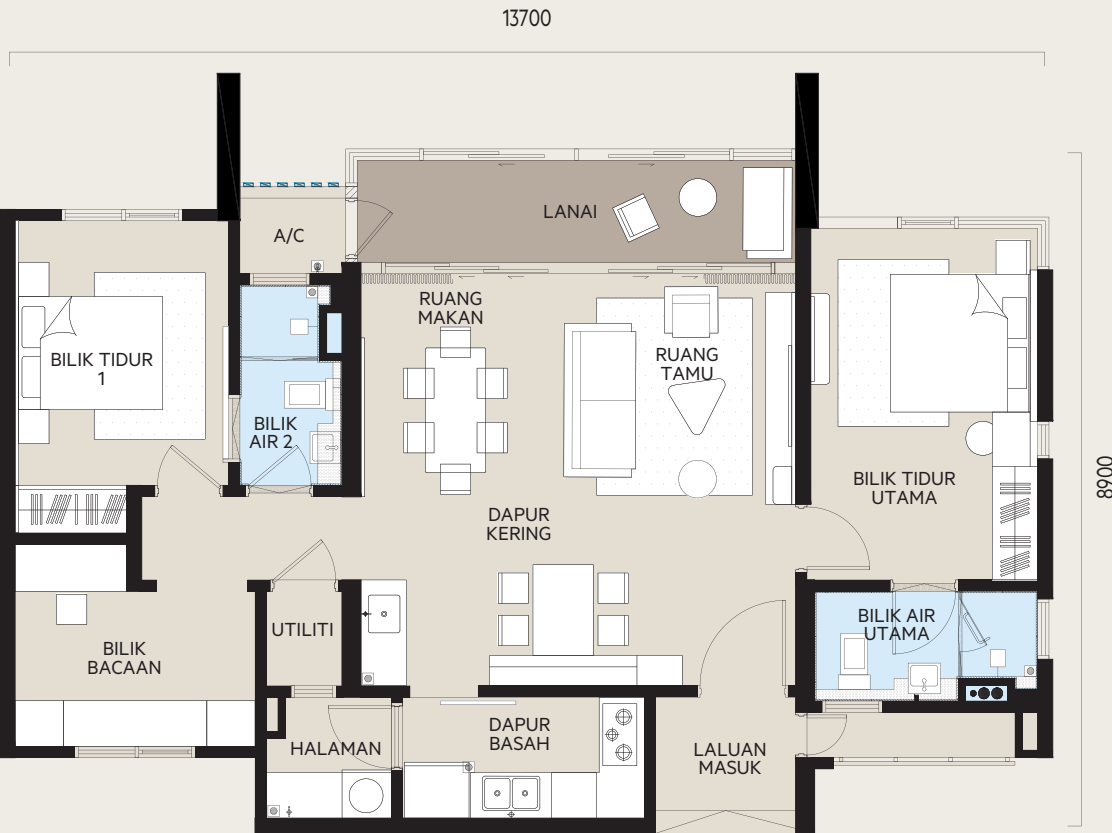
2+1 Bilik Tidur
2 Bilik Air



JENIS
B3

1,175 kps

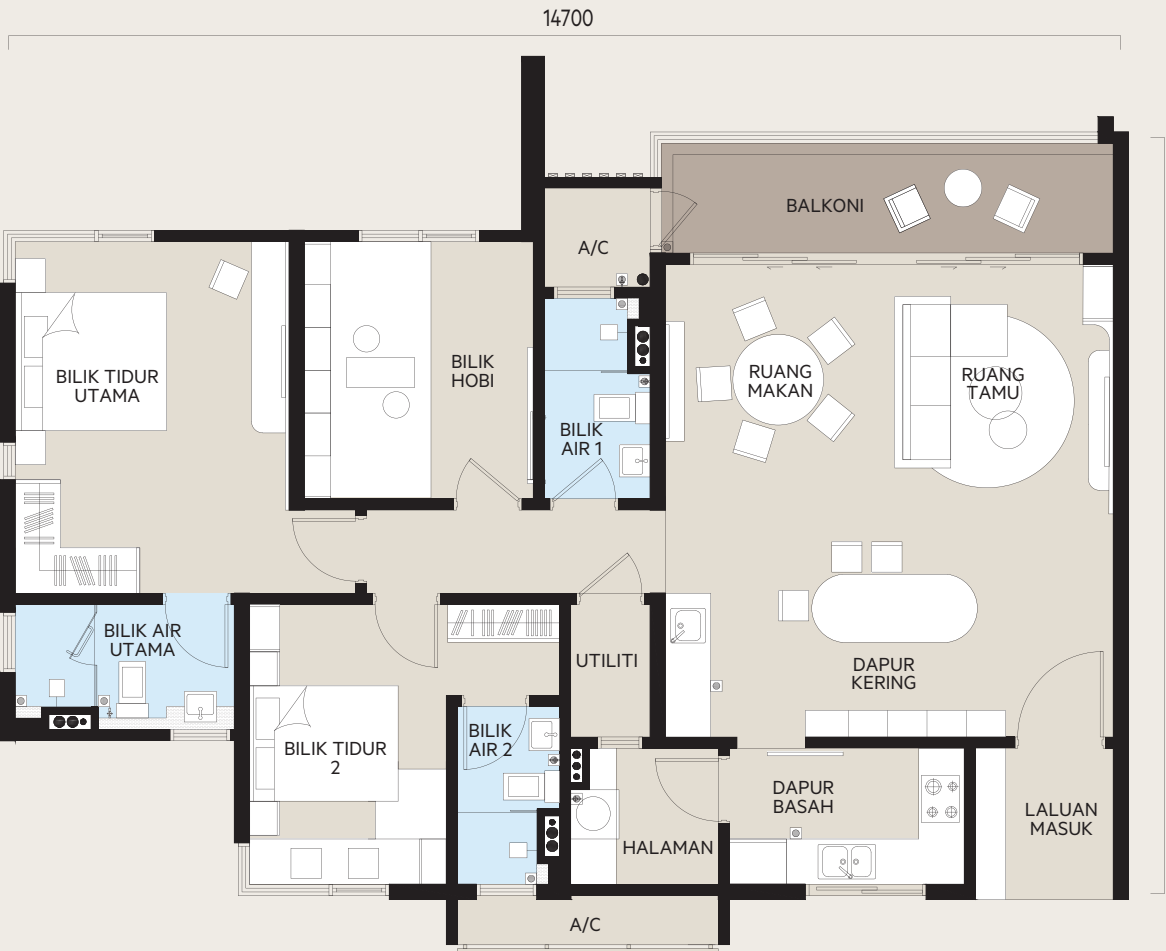
2+1 Bilik Tidur
2 Bilik Air



JENIS
C

1,423 kps

3 Bilik Tidur
3 Bilik Air



Spesifikasi

Struktur	Struktur konkrit bertetulang		
Bumbung	Papak konkrit bertetulang		
Dinding	Dinding konkrit bertetulang / Dinding bata		
Kemasan Dinding			
Semua kawasan	Lepaan skim / Plaster dan cat		
Bilik air	Jubin sehingga ketinggian siling		
Dapur / Dapur basuh	Lepaan skim / Plaster dan cat / Jubin dinding sehingga ketinggian siling		
Siling	Lepaan skim dan cat Papan siling plaster untuk semua bilik mandi		
Kemasan Lantai			
Ruang Masuk / Ruang tamu / Ruang makan dan dapur	Jubin		
Bilik tidur utama / Bilik tidur	Lantai kayu berlamina		
Bilik air utama / Bilik air	Jubin		
Bilik belajar (Jenis B)	Jubin		
Utiliti / Halaman	Jubin		
Balkoni	Jubin		
Langkan penghawa dingin	Lepaan simen		
Pintu			
Pintu masuk	Pintu kalis api		
Bilik tidur / Bilik air	Pintu kayu sedatar		
Utiliti / Halaman	Pintu kayu sedatar		
Dapur basuh (Jenis B dan C)	Pintu gelangsar kayu		
Balkoni	Pintu gelangsar berbingkai aluminium		
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium		
Cat			
Dalaman	Cat		
Kelengkapan Sanitari	Jenis A dan B	Jenis C	
Besen cucian	2	3	
Mangkuk tandas	2	3	
Paip besen	2	3	
Pancuran mandi	2	3	
Pemegang tisu tandas	2	3	
Bidet tangan	2	3	
Cermin	2	3	
Pemasangan Elektrik	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Punca lampu	21	27	31
13A mata kuasa elektrik	23	29	31
Punca aircond	3	4	5
Punca kipas	4	5	5
Pemanas air simpanan	2	2	3
Punca pemanas air	2	2	3
Mata SMATV	2	2	2
Gentian soket dinding	1	1	1
Punca loceng pintu	1	1	1
Saluran keluar Hud	1	1	1
Saluran keluar Hob	1	1	1
Papan elektrik Fasa 1	1	1	1

Kediaman Moden Di Lokasi Tumpuan

Pelan Lokasi



Satu lagi Projek Berprestij Oleh:



Pemaju:

Berjaya Hartanah Berhad

(Dahulu dikenali sebagai Berjaya Golf Resort Berhad) (223292-U)
(Anak syarikat Berjaya Land Berhad - 201765-A)

Ibu Pejabat:
Level 12, East, Berjaya Times Square,
No. 1, Jalan Imbi 55100 Kuala Lumpur.

T : 03-2142 8028

F : 03-2143 2028

E : property@berjaya.com.my

W : berjayaproperties.com

Galeri Jualan:
Berjaya Property Gallery Bukit Jalil
Lot 36471, Jalan Jalil Perkasa 7,
Bukit Jalil, 57100 Kuala Lumpur.

T : 03-8994 4866

📍 : Berjaya Property Gallery Bukit Jalil

Pemaju: Berjaya Hartanah Berhad (223292-U) • Alamat Pemaju: Aras 12, Timur, Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur. • No. Lesen Pemaju: 5660/01-2028/0354(A) • Tempoh Sah: 21/1/2023 – 20/1/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah: 20/2/2024 – 19/2/2027 (3 Tahun) • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: CIMB Bank Berhad • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL.JKB.BP S3 OSC 2022 2368 (17) • Tarikh Dijangka Siap: Februari 2028 • Jenis Rumah: Kondominium • Jumlah Unit: 350 Unit – Blok A (175 Unit), Blok B (175 Unit) Baki unit yang belum dijual: 165 unit • Harga: RM854,000 (Min.) – RM1,535,000 (Maks.) • Diskaun Bumiputera 5%

“IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”