



Inspirasi Alam Semulajadi. Direka Untuk Semua.





KEMEWAHAN Ciri-ciri Gaya Hidup

Dengan 68 fasiliti mewah yang diinspirasi oleh alam, hidup sentiasa terisi dengan kerian-
gan aktiviti memanfaatkan.



LENGKAPKAN Hidup Anda

Kediaman yang menyambut kepulangan anda dan tersayang dengan kesempurnaan ruang. Diawasi oleh kawalan sekuriti 24 jam berbilang fasa, selami detik bersama dalam ketenangan minda. Setiap unit mempunyai pelan lantai yang menyerlahkan setiap inci ruang, jadi setiap ahli keluarga dapat menorkai dan menikmati perubahan fasa kehidupan.



KEDIAMAN Impian

Kediaman Hak Milik Kekal Kehidupan Komuniti

The Tropika @ Bukit Jalil adalah satu pembangunan yang diinspirasi oleh alam semula jadi, lengkap dengan pelbagai kemudahan dan sesuai sebagai kediaman komuniti. Pembangunan seluas 6.5 ekar ini mempunyai 868 unit kediaman bebas dan komponen komersial. Dipagari kehijauan indah, The Tropika @ Bukit Jalil pasti menjadi kediaman impian anda!

732 kps. – 1,318 kps.

8
ZON FASILITI

68
FASILITI

868
UNIT
KEDIAMAN



PELAN TAPAK



*The Oasis is specially designated at the rooftop and ground floor.

PELAN FASILITI

THE NATURAL

- 1. Trek Joging
- 2. Parcourse
- 3. Jungle Gym
- 4. Flying Fox
- 5. Vertical Playground
- 6. Rumah Pokok
- 7. Tapak Perkhemahan
- 8. Tapak Perkelahan
- 9. Laluan Langit
- 10. Vertical Green
- 11. Taman Herba dan Rempah
- 12. Vege Patch
- 13. Jejak Haruman
- 14. Pondok Tropika
- 15. Gelanggang Bola Keranjang
- 16. Gelanggang Futsal
- 17. Rock Climbing
- 18. Putting Green
- 19. Hammock Green
- 20. Laluan Kanopi
- 21. Taman Permainan Bertema
- 22. Ruang Makan Peribadi
- 23. Denai Kembara
- 24. Sarang Burung / Dek Pemerhatian

THE SOCIAL

- 25. Ruang Makan Peribadi
- 26. Bar Kafe
- 27. Ruang Kerja Kongsi
- 28. Bilik Bacaan / Ruang Istirahat
- 29. Kerusi Urut
- 30. Pod Relaksasi
- 31. Tapak Perkelahan
- 32. Dek Pemerhatian
- 33. Barbeku

THE SPLASH

- 34. Kolam Infiniti
- 35. Children Water Sports
- 36. Gimnasium Air / Hidroterapi
- 37. Kids Pool | Kolam Kanak-Kanak
- 38. Gazebos | Gazebo
- 39. Lounge / Sun Decks
- 40. Pantai Batuan
- 41. Jakuzi
- 42. Sunken Seat
- 43. Pancuran Mandi

THE OASIS*

- 44. Rooftop Misty Forest
- 45. Eco Centre | Pusat Eko
- 46. E Charging Station | Stesen Pengecas E
- 47. Skylight Oasis Garden
- 48. Green Waterfall

THE ACTIVE

- 49. Gimnasium Tertutup
- 50. Studio Tarian
- 51. Gelanggang Tinju / MMA
- 52. Bilik Wap



- 53. Bilik Sauna
- 54. Stesen Minuman
- 55. Spinning Room
- 56. Trampoline

THE COMFORT

- 57. Bilik Serbaguna
- 58. Pusat Jagaan Kanak-Kanak
- 59. Kedai Serbaneka
- 60. Permainan Video PC
- 61. Coin Operated Laundry
- 62. Mesin Layan Diri
- 63. Indoor Games

THE ZEN

- 64. Laman Zen
- 65. Laluan Refleksologi
- 66. Dek Yoga

THE COMMON

- 67. Management room | Pejabat Pengurusan
- 68. Surau

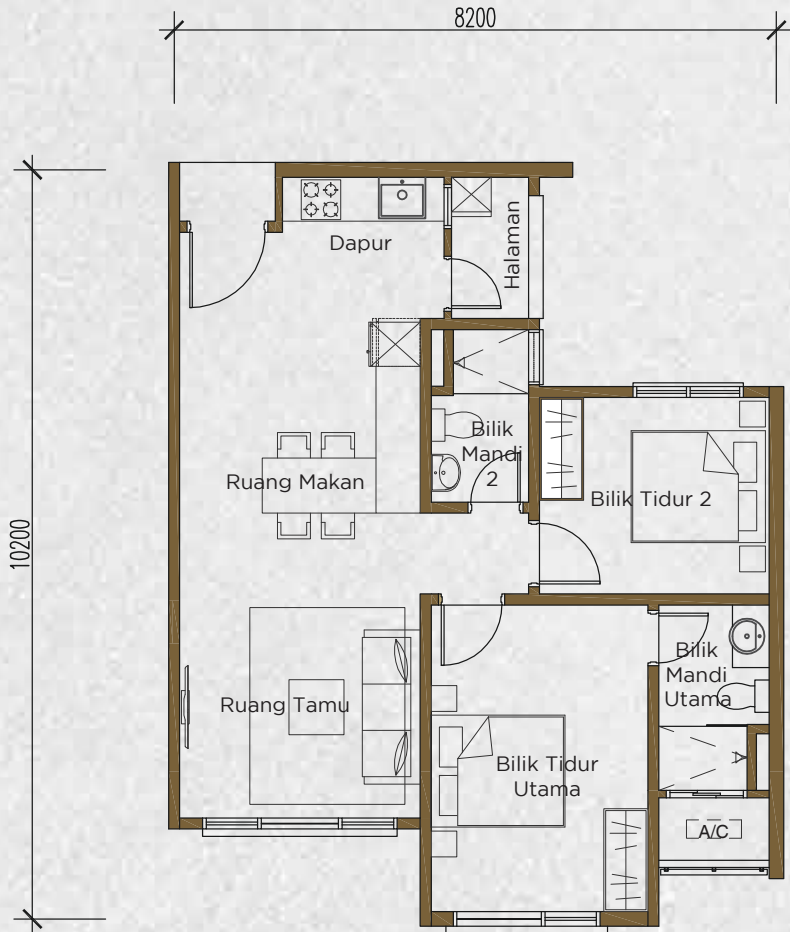
*The Oasis ditempatkan di aras bumbung dan aras bawah.

PELAN LANTAI



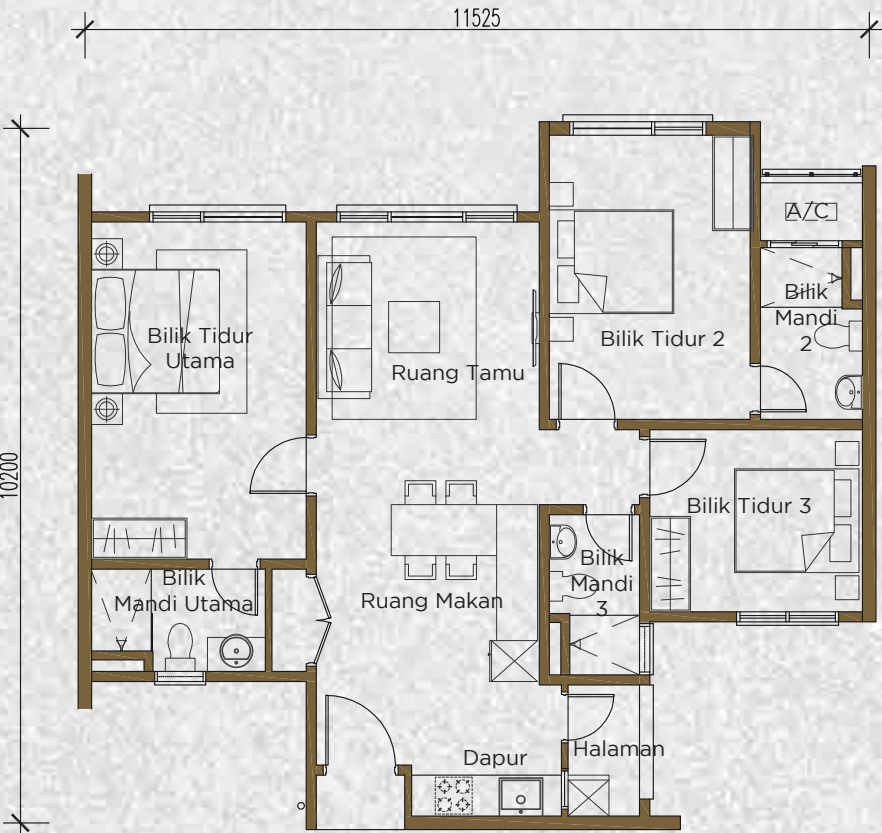
- 2 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi

LUAS BINAAN:
732 kps.



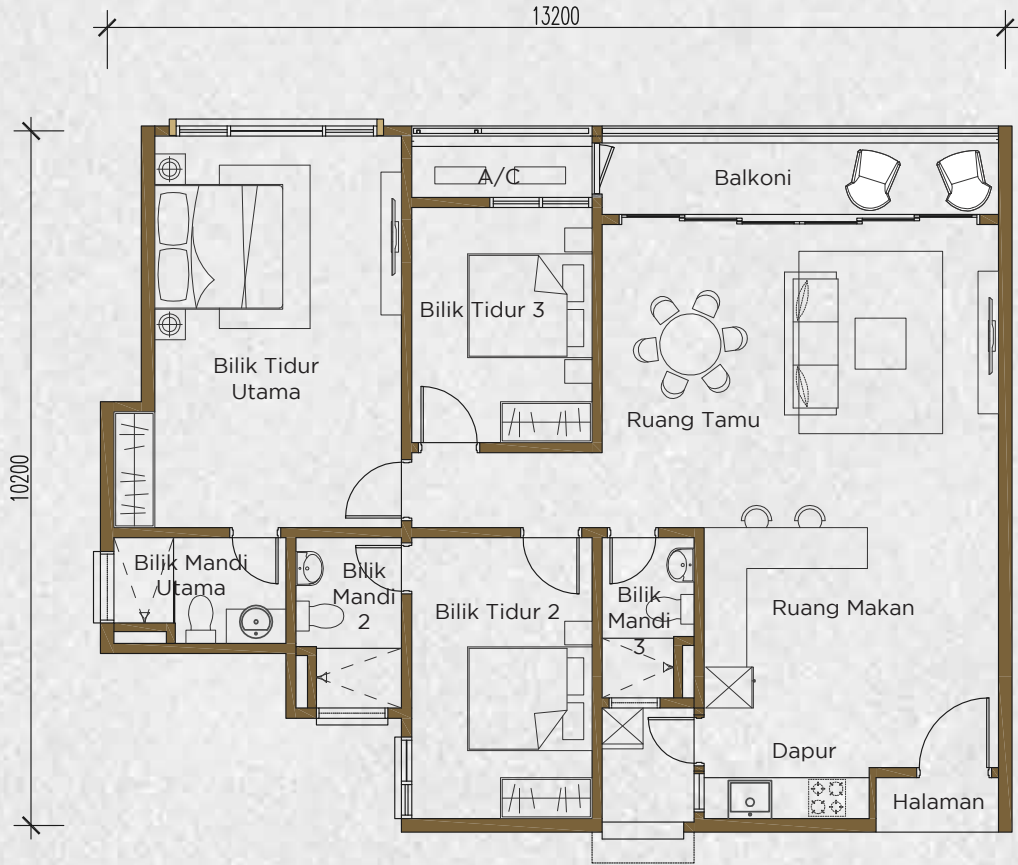
- 3 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi

LUAS BINAAN:
974 kps.



- 3 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi

LUAS BINAAN:
1,318 kps.



- 3 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi

LUAS BINAAN:
1,251 kps.

Hanya di Blok D

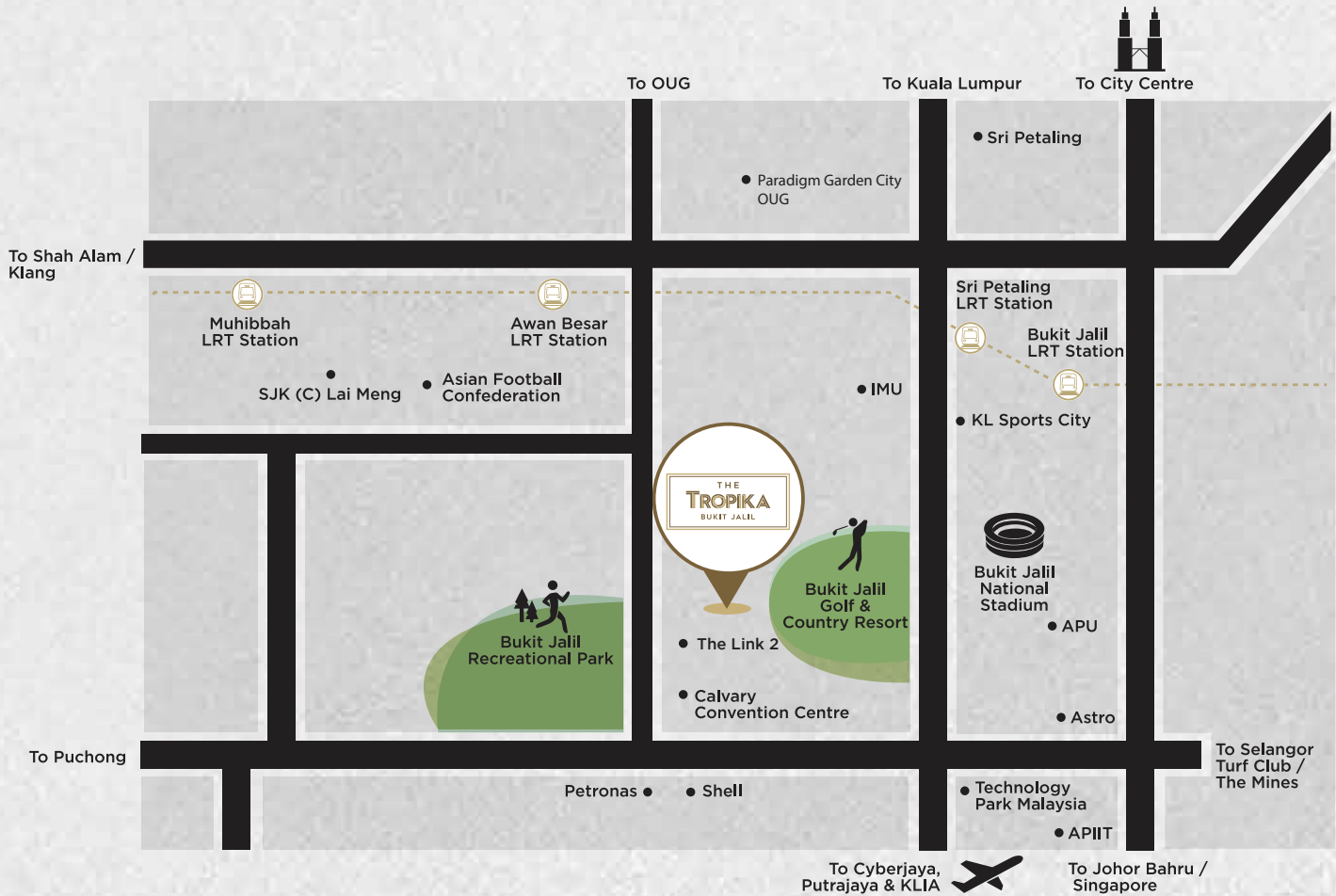


STRUKTUR	Struktur Konkrit Diperkukuh
BUMBUNG	Struktur Konkrit Diperkukuh / Bumbung Logam (di mana terpakai)
DINDING	Dinding Struktur Diperkukuh / Dinding Bata
KEMASAN DINDING	
Umum	Plaster & Cat
Bilik Air	Kemasan Jubin Hingga Aras Siling
Dapur	Kemasan Jubin setinggi 1500mm
KEMASAN SILING	
	Lapisan Skim dan Slab
	Siling Plaster untuk semua Bilik Air
KEMASAN LANTAI	
Foyer/Ruang Tamu/Ruang Makan & Dapur	Jubin
Bilik Tidur Utama	Lantai Kayu Laminasi
Bilik Air Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2	Jubin
Laman/Balkoni	Jubin
Ruang Penghawa Dinding	Lapisan Simen
PINTU	
Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
Bilik Tidur/Bilik Air/Laman	Pintu Kayu Rata
Balkoni	Pintu Gelangsar Kaca Bingkai Aluminium
TINGKAP	
	Aluminium Window
CAT	
Dalam	Cat Emulsi
Peralatan Kayu & Logam	Cat Enamel

	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
KEMASAN SANITARI				
Tandas	2	2	3	3
Sinki	2	2	3	3
Pemegang Tisu Kertas	2	2	3	3
Pemegang Sabun	2	2	3	3
Pancuran Mandi	2	2	3	3
Pili Bidet	2	2	3	3
Cermin	2	2	3	3

	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
PERALATAN ELEKTRIKAL				
Punca Lampu	12	15	20	18
Punca Soket Kuasa 13A	20	22	22	23
Punca Penghawa Dingin	3	4	4	4
Punca Kipas Siling	4	5	6	6
Punca Pemanas Air Segera	2	3	3	3
Punca SMATV	2	2	2	2
Punca Soket Gentian Dinding	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
Punca Interkom Audio	1	1	1	1
Punca Hud Telekomunikasi	1	1	1	1
Punca Hob Telekomunikasi	1	1	1	1
Kotak Elektrikal 1 fasa	1	1	1	1

ALAMAT KEBANGGAAN UNTUK GAYA HIDUP IDAMAN



AKSES

- Bukit Jalil Highway
- Maju Expressway (MEX)
- Shah Alam Expressway (KESAS)
- Middle Ring Road 2 (MRR2)
- Kuala Lumpur-Seremban Expressway

PUSAT MEMBELI-BELAH

- 1.6km Pavilion Bukit Jalil
- 3.1km Paradigm Garden City OUG
- 4.5km Pearl Point Shopping Mall
- 6.4km Giant Hypermarket
- 7.5km The Mines Shopping Mall

AKTIVITI REKREASI

- Next to 18-hole Bukit Jalil Golf & Country Resort
- Opposite 80-acre Bukit Jalil Recreational Park
- 600m Calvary Convention Centre
- 1.1km Asian Football Confederation
- 2.0km Bukit Jalil National Stadium
- 3.1km KL Sports City

PENDIDIKAN

- 1.5km SMK Bukit Jalil
- 1.6km SJK (C) Lai Meng & SK Bukit Jalil
- 2.2km Asia Pacific Institute of Information Technology (APIIT)
- 2.7km Institute Medical University (IMU)
- Institute Sukan Negara
- 2.8km Sekolah Sukan Bukit Jalil
- 4.2km Aisa Pacific University of Technology & Innovation (APU)
- 5.3km Technology Park Malaysia College

KESIHATAN / HOSPITAL

- 2.7km IMU Healthcare

PENGANGKUTAN AWAM

LRT - Sri Petaling Line

- 2.3km Awam Besar LRT Station
- 2.6km Muhibbah LRT Station
- 2.9km Sri Petaling LRT Station
- 3.2km Bukit Jalil LRT Station

Projek Berprestij Oleh



Pemaju:
Berjaya Hartanah Berhad (No. Syarikat: 223292-U)
(Anak Syarikat Berjaya Land Berhad – No. Syarikat: 201765-A)

Ibu Pejabat:
Tingkat 12, Timur, Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi 55100 Kuala Lumpur.

T : 03-2142 8028
F : 03-2143 2028
E : property@berjaya.com.my
W : berjayaproperties.com/thetropika

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

No Lesen Pemaju: 5660/01-2028/0354(R) • Tempoh Sah Lesen: 21/01/2023 - 20/01/2028 • No Lesen Permit:
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Pelan Bangunan: BP S3 OSC 2018 1791 • Pajakan Tanah: Pegangan Kekal • Cagaran: RHB Bank Berhad • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2024 • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: 868 unit • Diskaun Bumiputera: 5% • Harga Jualan: Blok A (Min.: RM575,800 – Maks.: RM1,028,800), Blok B (Min.: RM617,800 – Maks.: RM1,105,800), Blok C (Min.: RM732,800 – Maks.: RM1,314,800), Blok D (Min.: RM779,800 – Maks.: RM1,391,800).
Tempoh Sah Lesen: • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: