

— WORLDWIDE —
IDAMANKU
Mampu Milik | Kualiti Binaan

rumah selangorku

RESIDENSI
SERI
Akasia

PUNCAK BESTARI @ PUNCAK ALAM

RUMAH TERES 2 TINGKAT

DAERAH : KUALA SELANGOR
MUKIM : IJOK

WORLDWIDE
HOLDINGS



ehartanah.lphs.gov.my

RESIDENSI
SERI
Akasia

PUNCAK BESTARI @ PUNCAK ALAM

Rumah SelangorKu (RSKU), Residensi SERI AKASIA merupakan sebuah pembangunan baharu dengan susun atur bersaiz sederhana berkonsepkan moden kontemporari dengan hanya 35 unit sahaja pastinya memberikan gaya hidup yang privasi serta mewujudkan kawasan kejiranan yang berkualiti.



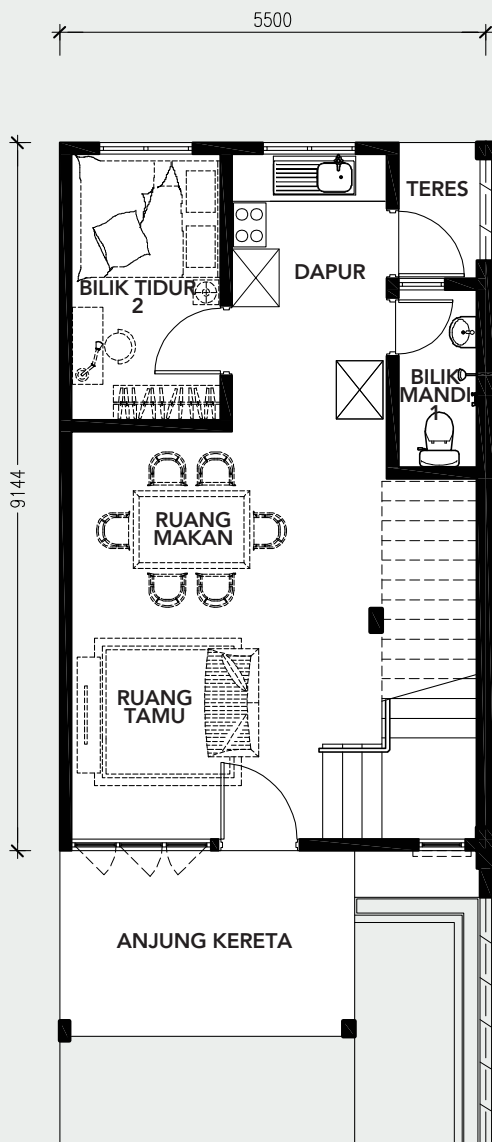
Residensi SERI AKASIA terletak di Puncak Bestari, Puncak Alam merupakan perbandaran dengan kemudahan fasiliti yang lengkap serta memenuhi keperluan harian komuniti setempat. Kawasan kediaman yang dilengkapi dengan landskap yang dirancang dengan baik serta persekitaran yang tenang bagi mereka yang berminat melakukan aktiviti riadah untuk memenuhi kehidupan yang seimbang.



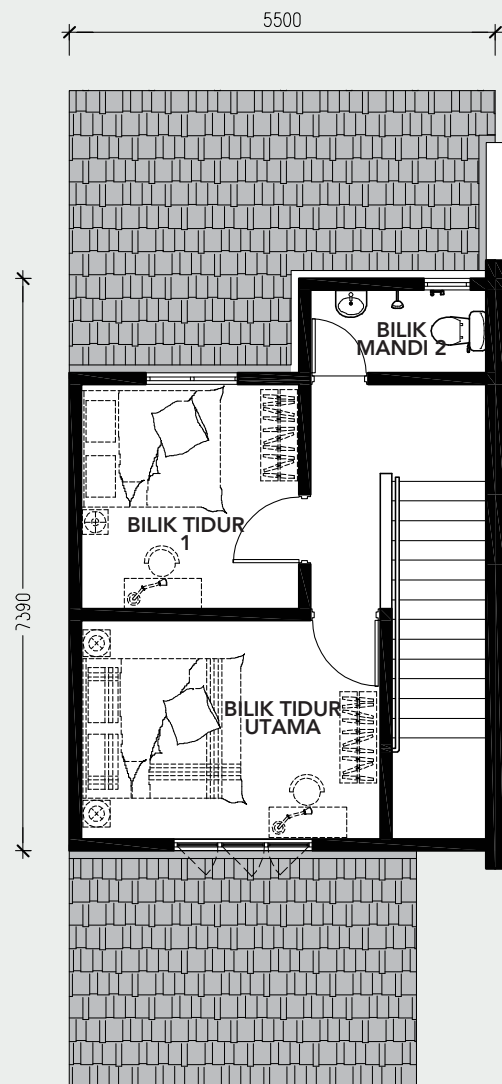


PELAN LANTAI

Unit Tengah /
Unit Tepi / Unit Hujung



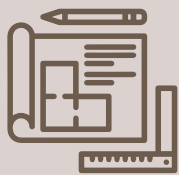
Tingkat Bawah



Tingkat Atas



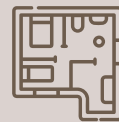
Seri Akasia Kediaman Serba Selesa & Tersedia



Keluasan tanah
daripada
1,000 kps



3 bilik tidur + **2** bilik mandi



18' x 60'



Akses ke
**lebih raya
utama**



Kemudahan
awam dan
**fasiliti yang
lengkap**



Densiti rendah
35 unit



Kejiranan
yang **privasi**



Lokasi di
perbandaran
yang matang



Susun atur yang praktikal untuk
keselesaan seisi keluarga



PELAN TAPAK

Jumlah Unit : 35 Unit



SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU

1. Warganegara Malaysia sahaja (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan isi rumah (suami & isteri) tidak melebihi RM14,500.00
5. Setiap isi rumah hanya dibenarkan membuat 1 permohonan;
6. Pemohon dan pasangan tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor;
7. Pemohon rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf keselesaan kediaman;
8. Pemohon wajib berdaftar (online) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
9. Permohonan Pindah milik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
10. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah selama dua (2) tahun dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU ADALAH SECARA DI ATAS TALIAN (ONLINE) MELALUI LAMAN SESAWANG SEPERTI BERIKUT :- <http://ehartanah.lphs.gov.my>

SPESIFIKASI

Rangka		: Konkrit
Dinding		: Batu bata
Kemasan Bumbung		: Genting konkrit / Bumbung rata konkrit
Kerangka Bumbung		: Besi
Siling		: Kepingan siling bebas asbestos/Lepaan simen dan bercat
Tingkap		: Kesmen Aluminium/Tingkap berbilah/Tingkap bukaan atas
Pintu	Pintu Masuk Utama	: Pintu kayu
	Pintu Ruang Lain	: Pintu papan lapis rata/PVC
Set Kunci		: Quality Lockset
Kemasan Dinding	Umum	: Lepaan simen dan bercat
	Kemasan Dinding Luar	: Lepaan simen dan bercat
	Kemasan Dinding Tandas 2 & 3	: Jubin
	Kemasan Dinding Dapur	: Jubin /Lepaan simen dan bercat
Kemasan Lantai	Ruang tamu & Ruang makan	: Jubin
	Dapur	: Jubin
	Bilik Tidur	: Jubin
	Tangga	: Jubin
	Bilik Mandi	: Jubin
	Tempat letak kereta	: Lepaan simen
	Teres	: Lepaan simen
Kelengkapan Sanitari	Dapur	: Sinki dapur
	Bilik Mandi	: Mangkuk tandas/Pancuran mandi/Sinki/Kepala paip
	Tempat letak kereta	: Kepala paip
Kelengkapan Elektrik	Punca kuasa lampu	: 12
	Punca kuasa kipas	: 4
	Punca loceng	: 1
	Punca kuasa (13A)	: 16
	Punca kuasa (15A)	: 2
	Punca kuasa pemanas air	: 2
	Punca kuasa TV	: 1
	Punca telefon	: 1
	Kotak Elektrik	: 1
	Panel TNB Meter	: 1
Pagar		: Pagar rangkaian UPVC
		: Pagar besi berongga
Lain-lain		: Kebuk sampah dan peti surat



Kehidupan Selesa untuk Seisi Keluarga

Dihubungkan secara strategik dengan kawasan perbandaraan yang matang dan sedang berkembang, Puncak Bestari 2 ini dikelilingi oleh pelbagai kemudahan yang sesuai untuk seisi keluarga.



PERMULAAN MASA HADAPAN YANG CERAH UNTUK ANAK ANDA

Sekolah yang mudah diakses (SK Puncak Alam and SMK Puncak Alam) dan institusi pengajian tinggi (Kampus UiTM Puncak Alam)



KESIHATAN DAN KESEJAHTERAAN UNTUK SEISI KELUARGA

Dapatkan penjagaan yang diperlukan daripada pusat kesihatan, klinik dan stesen polis yang berdekatan.



UNTUK KEPERLUAN HARIAN

Pasar raya (Tesco), kedai runcit, bank dan banyak lagi yang boleh di dapat dalam lingkungan beberapa minit pemanduan

Akses Mudah



Dihubungkan dengan lebuh raya utama dan jalan-jalan besar seperti Lebuhraya LATAR, Lebuhraya Guthrie Koridor, Jalan Meru, Jalan Kuala Selangor dan Lebuhraya DASH.

LAWATI GALERI JUALAN KAMI

👤 Galeri Jualan Puncak Bestari 2 - Hari Bekerja: 9.00 pg - 5.30 ptg | Hari Minggu: 10.00 pg - 5.00 ptg

A Prestigious Development by



Worldwide Holdings Berhad (6430-P)
Mercu Worldwide
No. 7, Persiaran Sukan, Laman Seri Business Park,
Seksyen 13, 40100, Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

03-9212 0421
worldwideproperty.com.my

f YouTube WORLDWIDE PROPERTY



Seri Akasia • Puncak Bestari • Worldwide Holdings Berhad (6430-P) • Mercu Worldwide, Laman Seri Business Park, No.7 Persiaran Sukan, Seksyen 13, 40100 Shah Alam, Selangor. Tel: +603 5526 2525 • No Lesen Pemaju: 5610/03-2028/0465(A) • Tempoh Sah: 22/03/2023 - 21/03/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Diluluskan oleh Majlis Daerah Kuala Selangor Bil.(17)dlm.MDKS 301/18/2/2016/15 JLD.2 • Hak Milik: Pajakan 99 Tahun (Tamat 27/11/2111) • Tarikh Dijangka Siap: June 2027 • Bebanan: Tiada • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis: Teres 2 tingkat • Jumlah Unit: 35 • Harga Min.: RM250,000.00 Harga Maks.: RM338,000.00.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY