

Nikmati kehidupan
berteraskan alam semula jadi
di samping pelbagai fasiliti rekreasi

Bayangkan pagi anda disambut udara segar dan kicauan burung, manakala kedinginan pagi selubungi setiap penjuru kediaman anda. Inilah konsep 'laman' - ruang rekreasi yang mampu menyemarakkan semangat riadah sambil ditemani rimbunan taman tropika.

An aerial perspective of a modern park layout. The design features organic, flowing paths that weave through various green spaces. A large, central circular lawn is surrounded by a low, curved wooden bench. To the left, a circular area with a red and white striped border contains a smaller green lawn. A red car is parked on a path near this area. In the upper center, a circular area with a colorful, abstract design (blue, orange, and yellow) serves as a focal point. A building with a dark, sloped roof and a long, covered walkway is situated on the right side of the park. The overall design emphasizes a harmonious blend of nature and modern architecture.



Pembangunan berprestij oleh



WORLDWIDE
PROPERTY

03-9212 0414
worldwideproperty.com.my





Worldwide Holdings Berhad (6430-P)
Mercu Worldwide
No. 7, Persiaran Sukan Laman Seri Business Park,
Seksyen 13, 40100, Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Syasya : 019-643 9686
Nabil : 012-534 0876
Fadhil : 017-459 0058
Musa : 017-285 4730



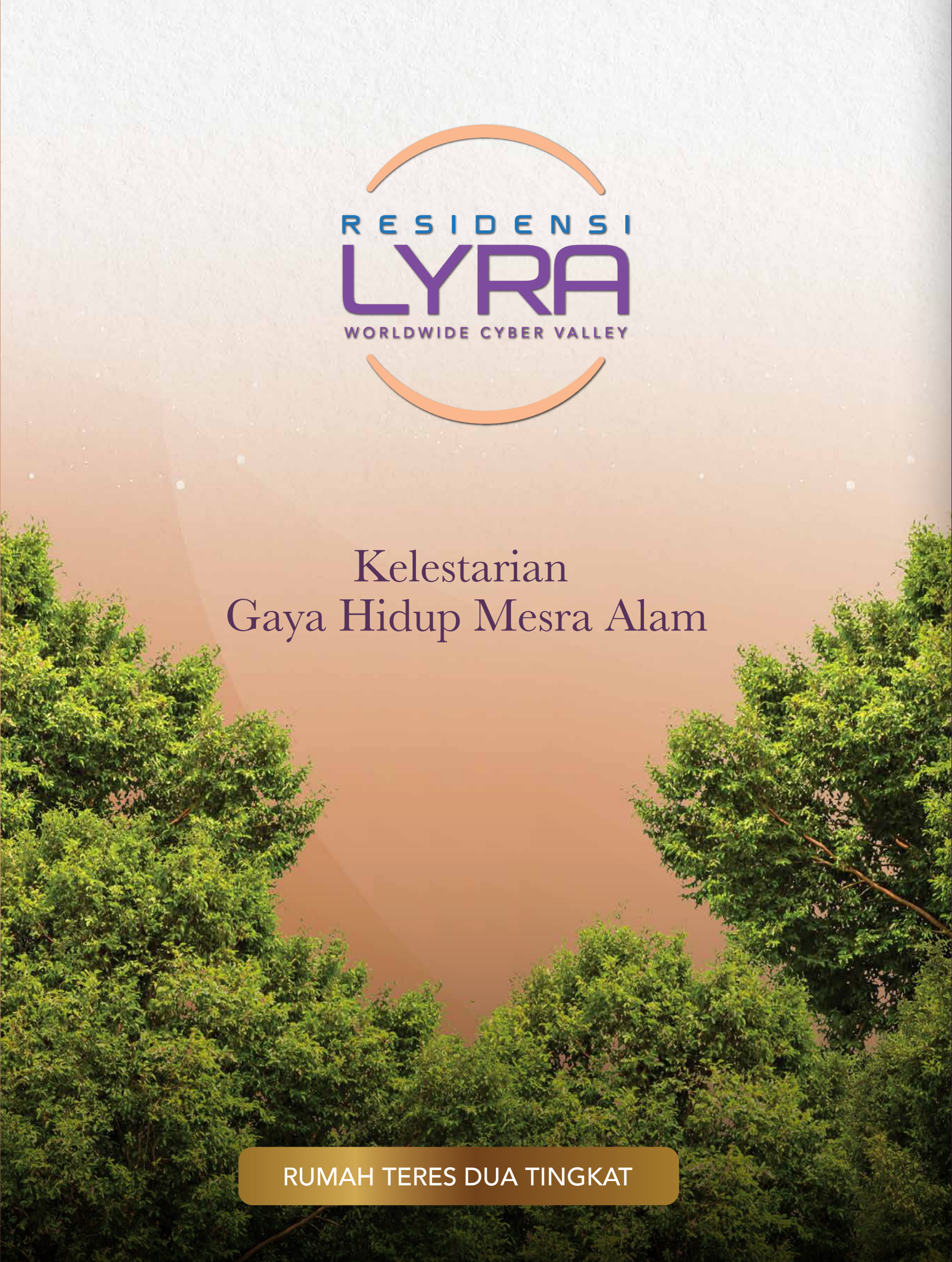
Classie Anugerah 2017

AWARDS
2020
REAL ESTATE
DEVELOPER
40 HOURS
THE FUTURE FRIENDLY AWARD
(LAKESIDE)



Pemaju : Worldwide Holdings Berhad (6430 P) Mercu Worldwide, Laman Seri Business Park, Seksyen 13 Shah Alam, Selangor • No. Lesen Pemaju 5610/03-2020/0465(A) • Tempoh Sah: 21/03/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 5610-30/05-2020/0408(A)-(L) • Tempoh Sah: 13/05/2024-12/05/2028
Pihak Berkualaa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSEPANG 604 34/1189 (9) •
Pegangan Tanah : Pajakan 90 tahun Tanat pada 18 Ogos 2014) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digada setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri• Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap : Mac 2026 • Lyra Residensi • Rumah Teres Dua Tingkat Jenis 1, Jumlah Unit: 102, Harga: RM996,600 / RM1,732,500 (maks) • Jenis Id, Jumlah Unit: 27, Harga: RM996,600 / RM1,642,300 (maks) • Jenis 2, Jumlah Unit: 16, Harga: RM1,169,300 (min) / RM1,652,200 (maks) • • Jenis 3, Jumlah Unit: 37, Harga: RM1,158,300 (min.) / RM1,870,000 maks

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH TERES DUA TINGKAT



8 Institusi pembelajaran | **8** Kemudahan runcit, beli-belah & rekreasi | **2** Fasilitas perubatan & kesihatan

Kediaman fleksibel berkonsep laman,
khas bagi kesemua generasi

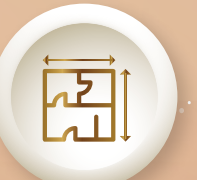
Nikmati alam semula jadi bersertakan ciri-ciri laman dan landskap yang turut memberi kemudahan praktikal



Persekitaran
mesra alam



Kediaman
moden



Keluasan yang
mencukupi



Rekreasi dan
riadah



Ruang
terbuka

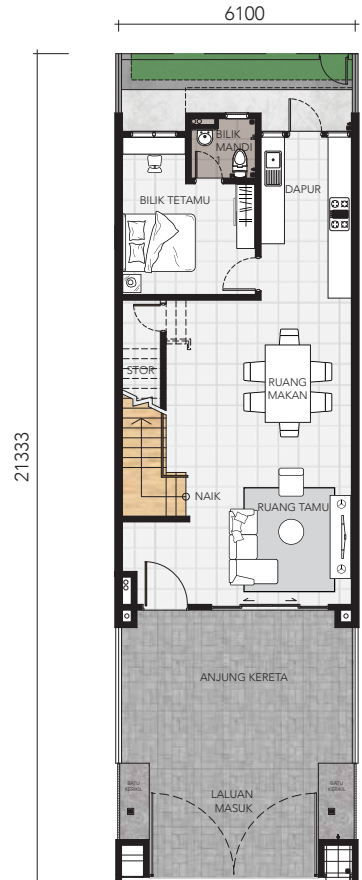


Gaya hidup
laman

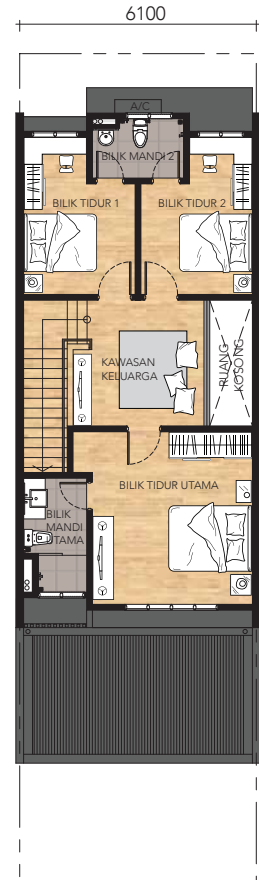


Halaman belakang yang direka khas untuk mencipta memori indah bersama keluarga

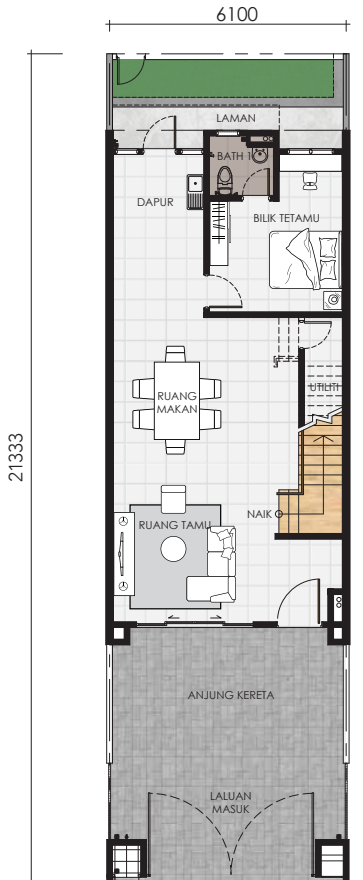
Kami kekal mempraktikkan budaya Alam Sekitar, Sosial & Tadbir Urus (ESG)



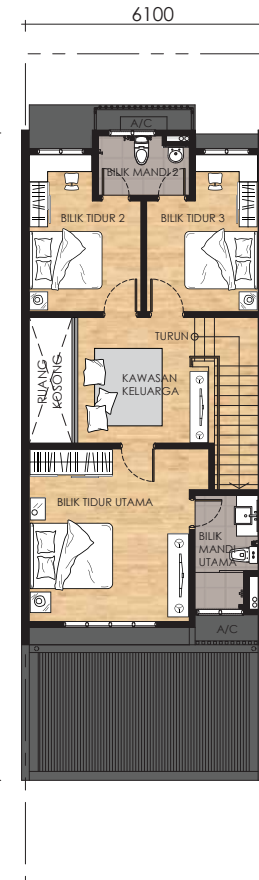
Tingkat Bawah (Unit Tengah)



Tingkat Satu (Unit Tengah)



Tingkat Bawah (Unit Tengah)



Tingkat Satu (Unit Tengah)

JENIS 1 | 20'X70'

Luas Binaan : 1,817 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Ciri-ciri yang Unik :

Pilihan terbaik untuk mereka yang baru mula hidup berkeluarga.

Ciri-ciri rekaan jenis 1:

- Konsep terbuka & luas
- Susun atur yang praktikal & berfungsi

JENIS 1DF | 20'X70'

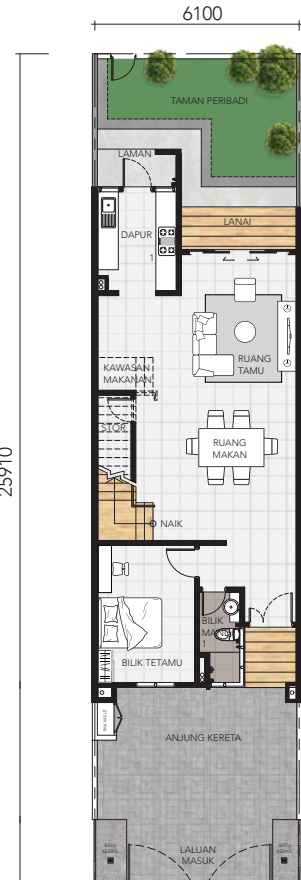
Luas Binaan : 1,817 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Ciri-ciri yang Unik :

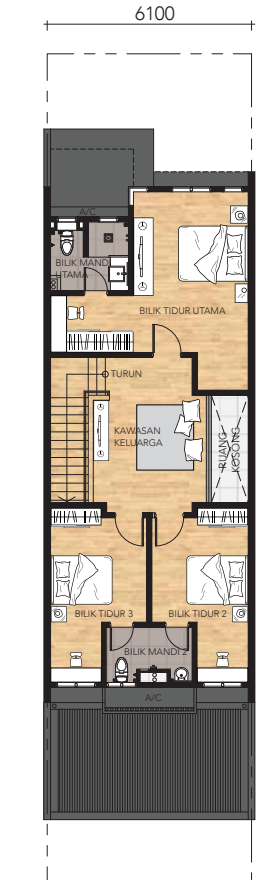
Rumah praktikal dan fleksibel yang anda impikan

Ciri-ciri rekaan jenis 1DF:

- Bilik tetamu yang lebih luas
- Pencahayaan semula jadi & pengudaraan yang lancar



Tingkat Bawah (Unit Tengah)



Tingkat Satu (Unit Tengah)

JENIS 2 | 20'X85'

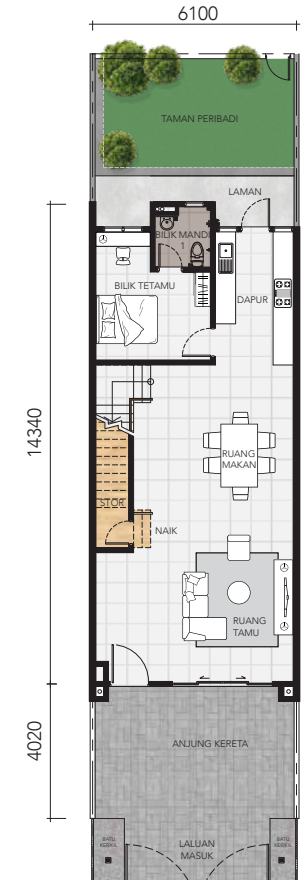
Luas Binaan : 2,099 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Ciri-ciri yang Unik :

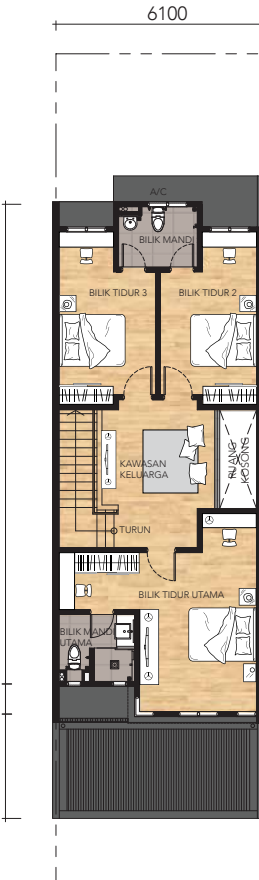
Berkonsepkan lanai untuk menikmati pemandangan taman peribadi anda.

Ciri-ciri rekaan jenis 2:

- Berkonsep terbuka & luas.
- Taman peribadi.
- Ruang tamu menghadap ke taman peribadi.
- Ruang makan yang lebih luas.
- Bilik tidur utama menghadap ke taman peribadi.
- Pencahayaan semula jadi & pengudaraan yang lancar.
- Semua unit menghadap utara-selatan.



Tingkat Bawah (Unit Tengah)



Tingkat Satu (Unit Tengah)

JENIS 3 | 20'X85'

Luas Binaan : 2,283 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Ciri-ciri yang Unik :

Rekaan konvensional berkonsep taman peribadi di laman belakang.

Ciri-ciri rekaan jenis 2:

- Berkonsep terbuka & luas.
- Taman peribadi.
- Bilik tidur utama yang lebih luas.
- Pencahayaan semula jadi & pengudaraan yang lancar.

Spesifikasi

Struktur
Dinding
Penutup atap

Konkrit bertetulang.
Dinding masonri.
Atap genting / Atap rata konkrit bertetulang / Shingle gulung
Rangka atap
Siling
Tingkap
Pintu
Pintu masuk

Konkrit bertetulang
Dinding masonri
Atap genting / Atap rata konkrit bertetulang / Shingle gulung
Rangka besi / Konkrit bertetulang
Kot skim / Plaster siling
Tingkap kaca berangka aluminium
Pintu pepejal dan rangka besi
Pintu rata dan rangka besi

Lapisan lantai

Ruang tamu & makan
Dapur
Bilik tidur utama
Bilik 1, 2 & 3
Bilik tetamu
Tangga
Bilik mandi utama, 1, 2 & 3
Balkoni
Teres
Anjung kereta
Stor
Laman

Jubin
Jubin
Kayu berlamina
Jubin
Kayu berlamina
Kayu berlamina
Jubin
Jubin
Jubin
Simen lantai
Simen lantai

Aksesori pintu Lapisan dinding

Umum
Ciri-ciri dinding luar
Bilik mandi utama
Bilik mandi 1, 2 & 3
Dapur

Set kunci berserta aksesori
Plaster dan cat
Jubin
Jubin
1500mm jubin, plaster dan cat

Kelengkapan Paip sanitari

Dapur
Bilik tidur utama
Bilik mandi 1, 2 & 3
Laman
Anjung kereta
Pagar

Sinki dan pili
Peralatan dan kelengkapan sanitari
Pili
Pili
Dinding masonri / Selusur dan pagar keluli lembut

Pemasangan elektrik

	Type 1 / 1DF	Type 2	Type 3
• Soket lampu	22	22	22
• Soket kipas	7	7	7
• Soket pagar automatik	1	1	1
• Soket loceng	1	1	1
• Soket plug (13A)	24	24	24
• Socket penghawa dingin	4	4	4
• Socket pemanas air	3	3	3
• Socket TV	3	3	3
• Socket telefon	1	1	1
• Papan agihan	1	1	1
• Panel meter TNB	1	1	1

*Untuk unit tengah sahaja