

BROSUR

SUBANG BESTARI TERLETAK DI
BANDAR PINGGIRAN SUBANG,
LOKASI STRATEGIK YANG MEMENUHI
TIGA KEPERLUAN UTAMA ANDA:

7
ILMU

- **Kemudahan untuk keluarga dengan anak yang masih bersekolah**
- HELP University College
- SK & SMK Subang Bestari

2 GAYA HIDUP

Akses mudah ke bank, kafe, rekreasi, kedai & lebih lagi

- Subang Skypark, Ara Damansara, Mutiara Damansara
- Saujana Golf & Country Club, Montere Golf & Country Club, Kelab Golf Seri Selangor, Tropicana Golf & Country Resort, dan lain-lain

3 MOBILITÀ

Perjalanan bestari dengan pelbagai pilihan

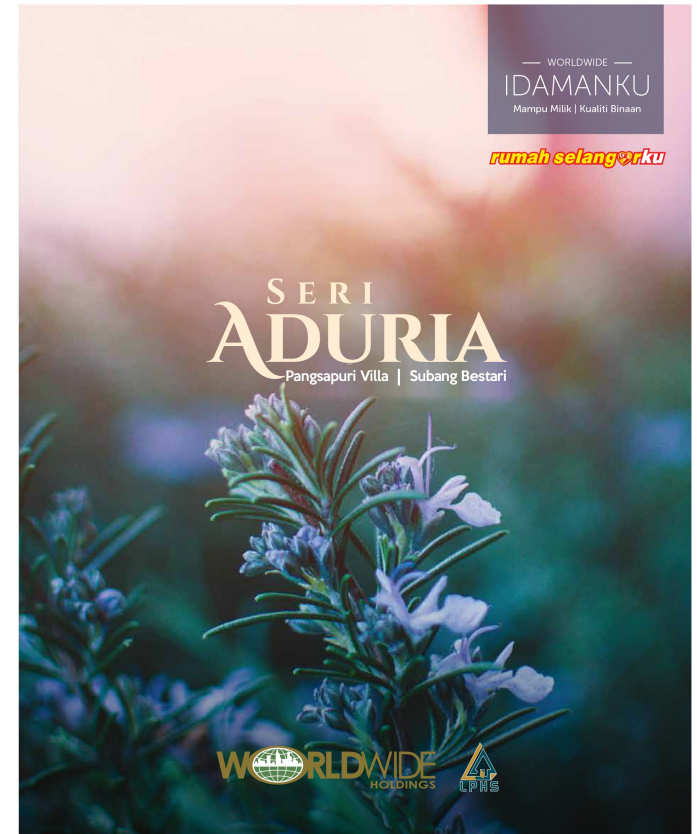
- Stesen MRT akan datang
- Jalan Sungai Buloh, Guthrie Corridor Expressway, NKVE, LDP, Federal Highway, DASH yang dicadangkan



PETA LOKASI



NIKMATI PELBAGAI KEMUDAHAN YANG BERDEKATAN ANDA

[illegible]

BROSUR

Kini Dibuka Untuk Pendaftaran
www.worldwideproperty.com.my



KEDIAMAN IDAMAN
YANG MAMPU DIMILIKI

Worldwide Holdings Berhad memperkenalkan SERI ADURIA, projek perumahan mampu milik Rumah Selangorku yang berkualliti di Subang Bestari.

Kediaman ini dilengkapi dengan pelbagai kemudahan, termasuk taman rekreasi dengan laman yang hijau, tempat letak kereta dengan akses mudah, dan banyak lagi.

Alami suasana damai di kediaman yang dirancang khas untuk memenuhi keselesaan.

- Rekaan yang menyeluruh untuk memupuk kehidupan bermasyarakat
- Taman rekreasi di tengah pembangunan menjadi kawasan selamat untuk kanak-kanak
- Dilengkapi dengan taman permainan, dewan serbaguna dan surau.

PELAN TAPAK

3
Tingkat

54
Unit

3 + 2
bilik bilik air

Ruang jemuran,
ruang legar
& serambi



PELAN LANTAI

JENIS A
Aras Bawah



JENIS B
Aras 1 &
Aras 2



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertelulang	
DINDING	: Bata Simen Pasir	
KEMASAN BUMBUNG	: Genting Bumbung Logam	
RANGKA BUMBUNG	: Keluk Keluli Lembut	
SILING	: Skru Konkrit / Siling Plaster / Siling Lepa	
SEMUA TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama Lain-lain	: Pintu Rintangan Api Berbingkai Keluli Lembut : Pintupapan Lapis Berbingkai Keluli Lembut : Pintu Kayu Berbingkai Keluli Lembut : Pintu Galangkor Kaca Berbingkai Aluminium
KUNCI	: Kunci Bermutu	
KEMASAN DINDING	Bilik Air Dapur Lain-lain	: Jubin Dinding Seramik Penuh : Jubin Dinding Seramik Sebinggi 1500mm : Lapan Simen dengan Kemasan Emuli
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu & Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Utama Bilik Tidur Teras (Jenis A) Balkon (Jenis B) Laman Anjung Kereta/ Jalan Masuk	: Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Lapan Simen : Lapan Simen : Konkrit Berstruktur
KELENGKAPAN SANITARI	Bilik Air Dapur	: Mangkuk Tandus, Besen Cuci Tangan, Pancuran Mandi dan pili air : Singkapan Pili Air
PAGAR (Jenis A sahaja)	: Pagar Rangka Dawal Bersaif PVC Sebinggi 1500mm	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu Punca Kuasa 13A Punca Kuasa Kipas Siling Punca Kuasa Penghawa Dingin Soket TV/Smart TV	14 13 4 1 1