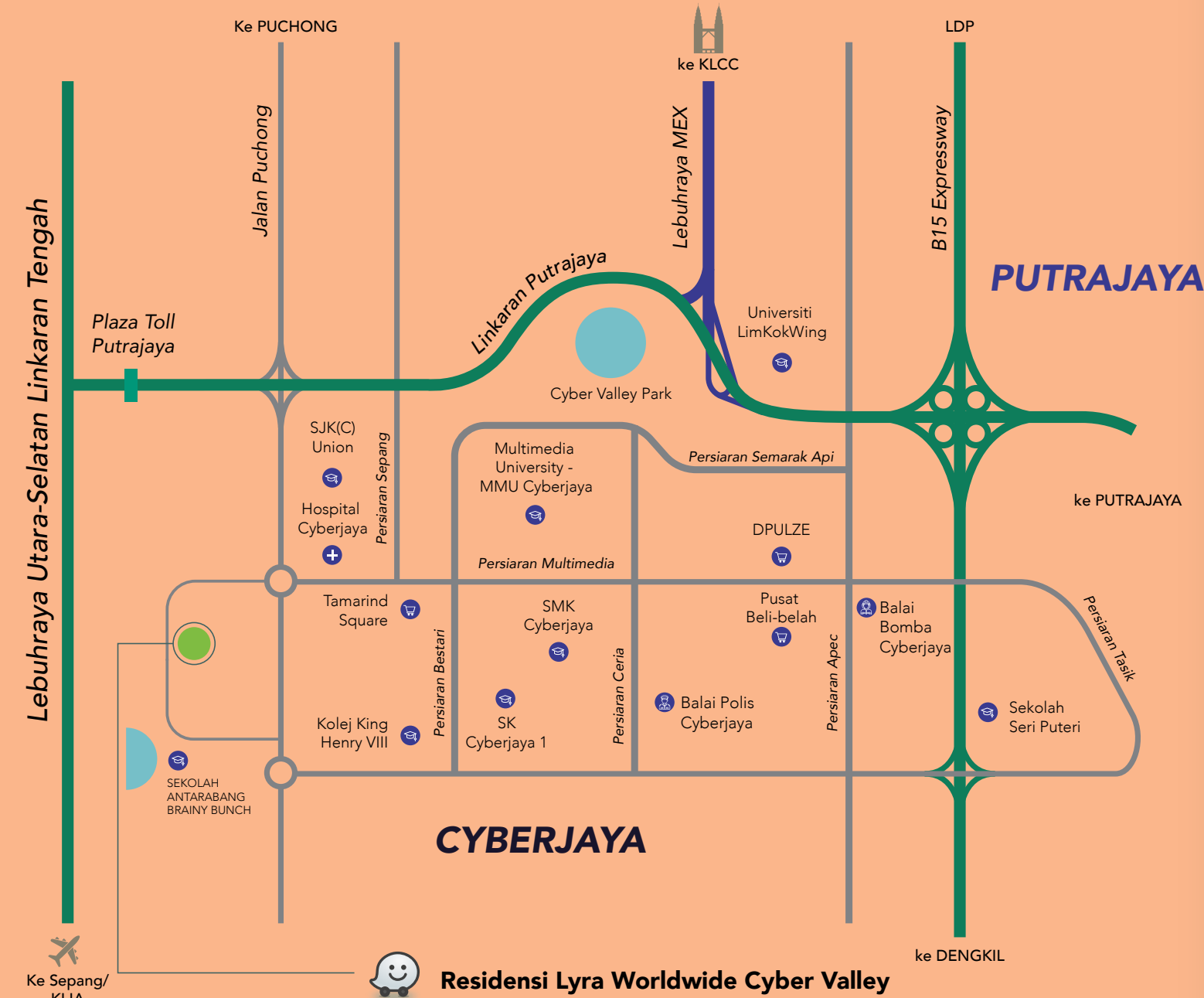


Nikmati kehidupan
berteraskan alam semula jadi
di samping pelbagai fasiliti rekreasi



Lokasi tanpa tandingan,
berserta akses dan fasiliti lengkap



Pembangunan berprestij oleh
WORLDWIDE
PROPERTY

03-9212 0414
worldwideproperty.com.my

f YouTube WORLDWIDE PROPERTY

Worldwide Holdings Berhad (6430-P)
Mercu Worldwide
No. 7, Persiaran Sukan, Laman Seri Business Park,
Seksyen 13, 40100, Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Syasya : 019-643 9686
Nabil : 012-534 0876
Fadhil : 017-459 0058
Musa : 017-285 4730



Pemaju : Worldwide Holdings Berhad (6430-P) Mercu Worldwide, Laman Seri Business Park, Seksyen 13 Shah Alam, Selangor •
No. Lesen Pemaju: 5610/03-2028/0465(A) Tempoh Sah: 21/03/2028 • No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang - No. Rujukan Pelan
Bangunan: MFSepang 600-34/1/235 (9) • Pegangan Tanah : Pajakan 90 Tahun (Tamat pada 18 Ogos 2114) • JUMLAH UNIT: 186
Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digada setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Lyra Residensi 2 • Rumah Teres Dua Tingkat • Harga: RM1,056,000
(min.) RM1,670,900 (maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.COM.MY

LYRA²
RESIDENSI
WORLDWIDE CYBER VALLEY

Kelestarian
Gaya Hidup Mesra Alam

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Kejiranan Yang Memenuhi
Segala Keperluan Anda



Pelan induk mesra alam

Berkonsepkan kekeluargaan, kediaman ini menghubungkan anda dengan pelbagai kemudahan dan keperluan. Ditambah pula dengan fasiliti pembelajaran yang padan dengan kesemua keperluan anak-anak anda, dari taska sehinggalah universiti. Semuanya ada di sini bagi memudahkan hidup anda.

8 Institusi
pembelajaran | **8** Kemudahan
runcit, beli-belah
& rekreasi | **2** Fasiliti perubatan
& kesihatan

Kediaman fleksibel berkonsep laman,
khas bagi kesemua generasi

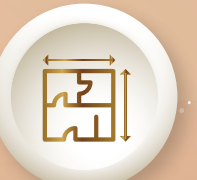
Nikmati alam semula jadi bersertakan ciri-ciri laman dan landskap yang turut memberi kemudahan praktikal



Persekitaran
mesra alam



Kediaman
moden



Keluasan yang
mencukupi



Rekreasi dan
riadah



Ruang
terbuka



Gaya hidup
laman

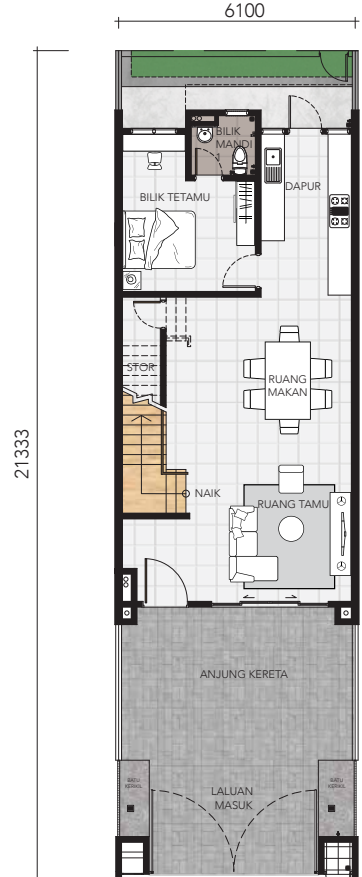


Jenis 2 | 20'x85'

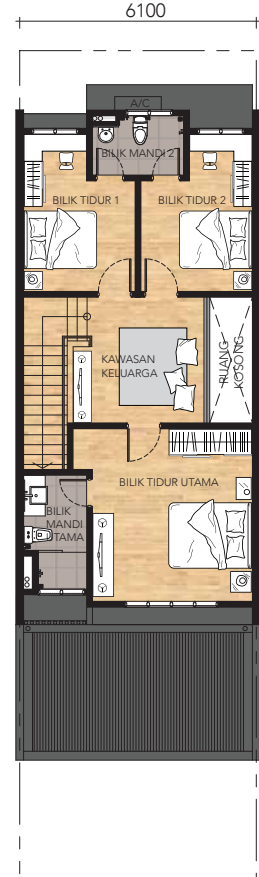
Halaman belakang yang direka khas untuk mencipta memori indah bersama keluarga



Kami kekal mempraktikkan budaya Alam Sekitar, Sosial & Tadbir Urus (ESG)



Tingkat Bawah (Unit Tengah)



Tingkat Satu (Unit Tengah)

JENIS 1 | 20'X70'

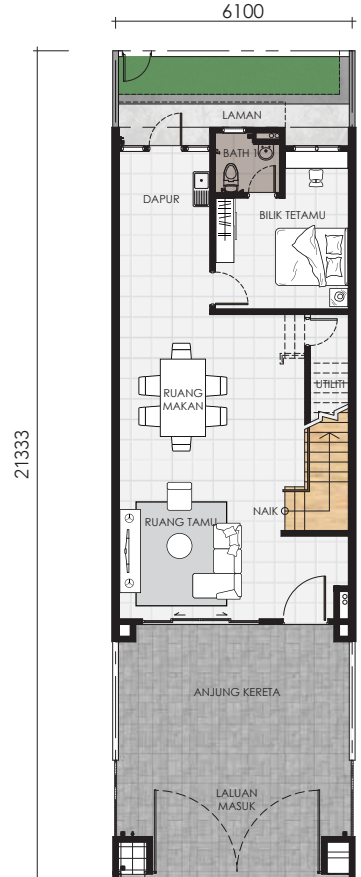
Luas Binaan : 1,817 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Ciri-ciri yang Unik :

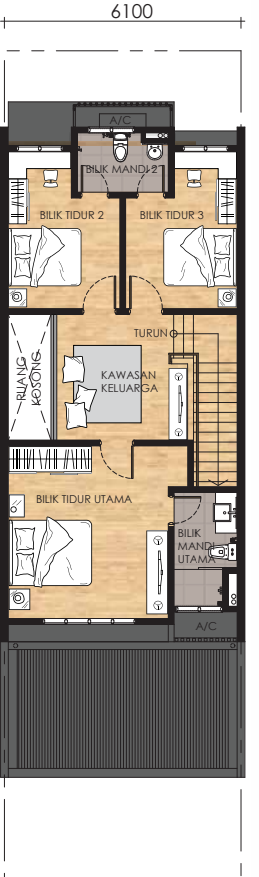
Pilihan terbaik untuk mereka yang baru mula hidup berkeluarga.

Ciri-ciri rekaan jenis 1:

- Konsep terbuka & luas
- Susun atur yang praktikal & berfungsi



Tingkat Bawah (Unit Tengah)



Tingkat Satu (Unit Tengah)

JENIS 1DF | 20'X70'

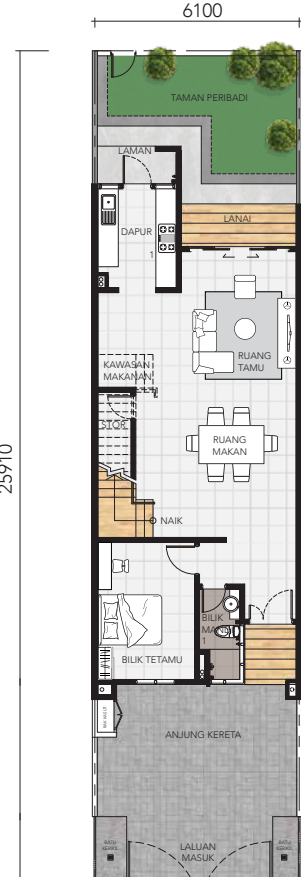
Luas Binaan : 1,817 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Ciri-ciri yang Unik :

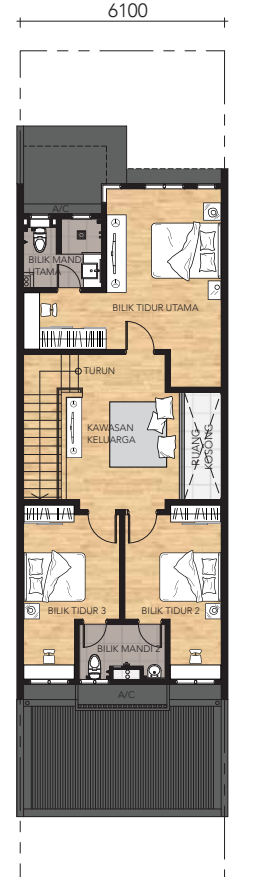
Rumah praktikal dan fleksibel yang anda impikan

Ciri-ciri rekaan jenis 1DF:

- Bilik tetamu yang lebih luas
- Pencahayaannya semula jadi & pengudaraan yang lancar



Tingkat Bawah (Unit Tengah)



Tingkat Satu (Unit Tengah)

JENIS 2 | 20'X85'

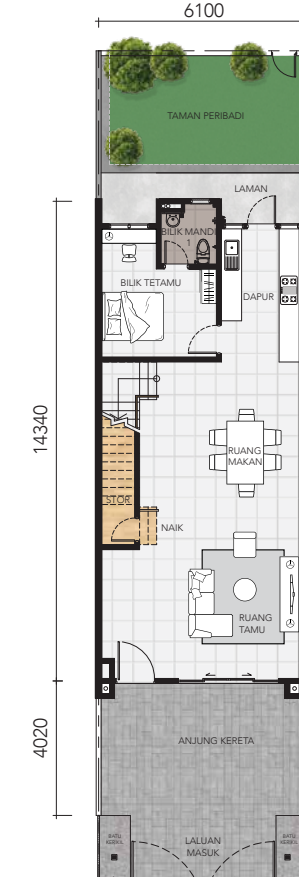
Luas Binaan : 2,099 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Ciri-ciri yang Unik :

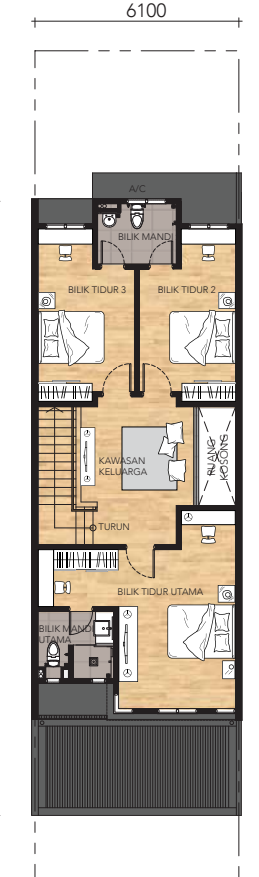
Berkonsepkan lanai untuk menikmati pemandangan taman peribadi anda.

Ciri-ciri rekaan jenis 2:

- Berkonsep terbuka & luas.
- Taman peribadi.
- Ruang tamu menghadap ke taman peribadi.
- Ruang makan yang lebih luas.
- Bilik tidur utama menghadap ke taman peribadi.
- Pencahayaannya semula jadi & pengudaraan yang lancar.
- Semua unit menghadap utara-selatan.



Tingkat Bawah (Unit Tengah)



Tingkat Satu (Unit Tengah)

JENIS 3 | 20'X85'

Luas Binaan : 2,283 kps.
4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

Ciri-ciri yang Unik :

Rekaan konvensional berkonsep taman peribadi di laman belakang.

Ciri-ciri rekaan jenis 2:

- Berkonsep terbuka & luas.
- Taman peribadi.
- Bilik tidur utama yang lebih luas.
- Pencahayaannya semula jadi & pengudaraan yang lancar.

Spesifikasi

Struktur
Dinding
Penutup atap

Konkrit bertetulang.
Dinding masonri.
Atap genting / Atap rata konkrit bertetulang / Shingle gulung
Rangka atap : Rangka besi / Konkrit bertetulang
Siling : Kot skim / Plaster siling
Tingkap : Tingkap kaca berangka aluminium
Pintu : Pintu pepejal dan rangka besi
Pintu masuk : Pintu rata dan rangka besi

Lapisan lantai

Ruang tamu & makan : Jubin
Dapur : Jubin
Bilik tidur utama : Kayu berlamina
Bilik 1, 2 & 3 : Jubin
Bilik tetamu : Kayu berlamina
Tangga : Kayu berlamina
Bilik mandi utama, 1, 2 & 3 : Jubin
Balkoni : Jubin
Teres : Jubin
Anjung kereta : Konkrit bercorak
Stor : Simen lantai
Laman : Simen lantai

Aksesori pintu Lapisan dinding

Umum : Set kunci berserta aksesori
Ciri-ciri dinding luar : Plaster dan cat
Bilik mandi utama : Jubin
Bilik mandi 1, 2 & 3 : Jubin
Dapur : 1500mm jubin, plaster dan cat

Kelengkapan Paip sanitari

Dapur : Sinki dan pili
Bilik tidur utama : Peralatan dan kelengkapan sanitari
Bilik mandi 1, 2 & 3 : Pili
Laman : Pili
Anjung kereta : Pili
Pagar : Dinding masonri / Selusur dan pagar keluli lembut

Pemasangan elektrik

	Type 1 / 1DF	Type 2	Type 3
• Soket lampu	22	22	22
• Soket kipas	7	7	7
• Soket pagar automatik	1	1	1
• Soket loceng	1	1	1
• Soket plug (13A)	24	24	24
• Socket penghawa dingin	4	4	4
• Socket pemanas air	3	3	3
• Socket TV	3	3	3
• Socket telefon	1	1	1
• Papan agihan	1	1	1
• Panel meter TNB	1	1	1

*Untuk unit tengah sahaja