

TAMAN BELIA ANTARABANGSA

Rumah Banglo Setingkat (Jenis A)



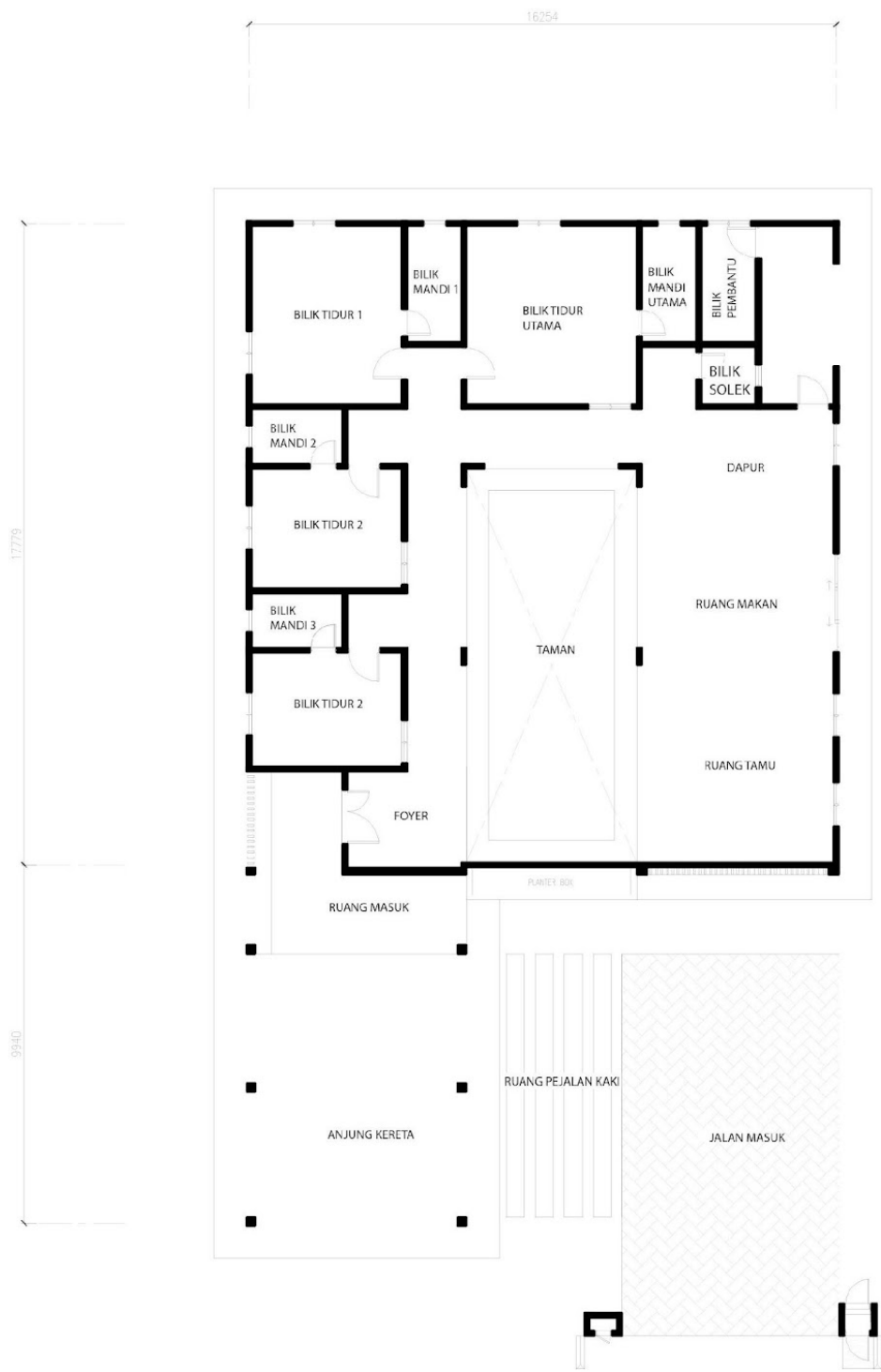
Keluasan Tanah – 9784.39 kps

Keluasan Binaan – 3800 kps

Jumlah unit: 20 Unit

Pelan Lantai

Tingkat Bawah



PELAN LANTAI- JENIS A

Spesifikasi

Struktur		Rangka Konkrit Bertertulang
Siling		Siling Plaster / Skim Coat
Dinding		Batu Bata Simen
Bumbung		Atap Genting Simen Berkonkrit
Kemasan Lantai	Bilik tidur utama, bilik tidur 1, Bilik tidur 2, Bilik 3, bilik Pembantu, bilik mandi utama, bilik mandi 1-3, Bilik solek, Dapur, Ruang makan, ruang tamu, foyer	Jubin
	Kebuk Sampah	Jubin
	Anjung Kereta	Konkrit Imprint
Tingkap		Rangka tingkap aluminium
Pintu	Pintu Depan Bilik Tidur dan Bilik Air	Pintu kayu padat Pintu berpapan lapis
Kunci		Kunci yang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik Air Dapur Lain-lain	Jubin Jubin Kemasan Plaster dan Cat
Paip Sanitasi	Tandas Duduk Basin Pancuran Air	5 5 4
Pemasangan Elektrik	Punca Mata Kuasa Lampu Punca Mata Kuasa 13 Amp Punca Mata Kuasa 15 Amp Punca pemanas Air Panas Punca Mata Kipas Punca Hawa Dingin Punca TV? Punca fiber wall Punca Pagar Automatik Door bell point Door Bell switch DB	51 26 1 04 09 06 01 01 02 1 1 1
Pagar		Pagar Batu-Batu & Pagar MS

Rumah Banglo Setingkat (Jenis B)



Keluasan Tanah - 9784.39 kps
Keluasan Binaan – 2800 kps
Jumlah unit – 12

PELAN LANTAI

TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI- JENIS B

Spesifikasi

Struktur		Rangka Konkrit Bertertulang
Siling		Siling Plaster / Skim Coat
Dinding		Batu Bata Simen
Bumbung		Rangka Konkrit bumbung rata/ Atap Jubin Simen Berkonkrit
Kemasan Lantai	Bilik tidur utama,bilik tidur 1,Bilik tidur 2,bilik belajar,bilik mandi utama, bilik mandi 1-2, Dapur, Ruang makan, ruang tamu, foyer Anjung kereta	Jubin Imprint Konkrit
Tingkap		Rangka Tingkap Aluminium
Pintu		Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium/ Pintu Berpapan Lapis
Kunci		Ser Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik Air Dapur Lain-lain	Jubin Jubin Plaster & Cat
Paip & Sanitari	Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pancuran Air	3 3 3
Pemasangan Elektrik	Punca Mata Kuasa Lampu Punca Mata Kuasa 13 Amp Punca Mata Kuasa 15 Amp Punca pemanas Air Panas Punca Mata Kipas Punca Hawa Dingin Punca TV? Punca fiber wall Punca Pagar Automatik Door bell point Door Bell switch DB	34 20 1 03 07 05 01 01 02 1 1 1
Pagar		Pagar batu-bata keliling

Galeri Jualan OIB :

No. 28, Jalan Belia 2, Taman Belia Antarabangsa, 75450, Ayer Keroh

Tel : 06-231 5080

Pemaju: OIB PROPERTIES (CV) SDN BHD (185446-W)

No Lesen: 5534/02-2026/0297(R) | Tempoh Sah: 23/02/2023 hingga 22/02/2026
| No Permit: XXXXXXXXXXXXXXXX | Tempoh Sah: XXXXXXXX hingga
XXXXXXXXX | Jenis Hakmilik: Pajakan selama 99 Tahun sehingga 06/07/2019 |
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang
Tuah Jaya | No Rujukan: MPHTJ/JPB 0008/2/523/602 | Jenis Rumah: Rumah
Banglo Setingkat (Jenis A) | Bilangan Unit: 20 | Harga: RM1,106,538.00 –
RM1,427,061.00 | Baki Belum Dijual: 1 unit | Jenis Rumah: Rumah Banglo
Setingkat (Jenis B) | Bilangan Unit: 12 | Baki Belum Dijual: 4 unit | Harga: RM
1,165,954.00 - RM1,580,788.00 | Tarikh Jangka Siap: Feb 2024 | Bebanan:
Tiada |

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA**