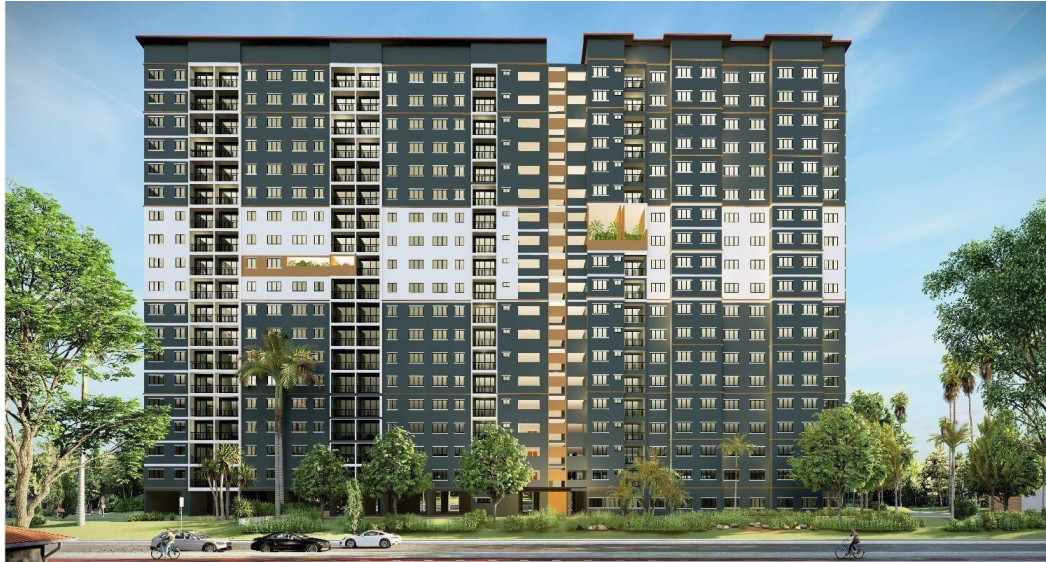


BROSUR
PANGSAPURI IRINA

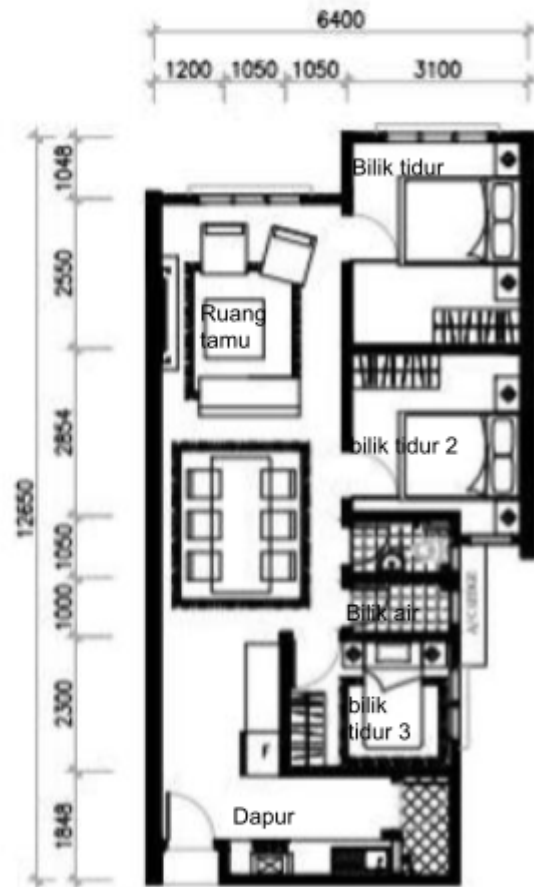
Rumah Selangorku di Puncak Alam



Pelan Tapak

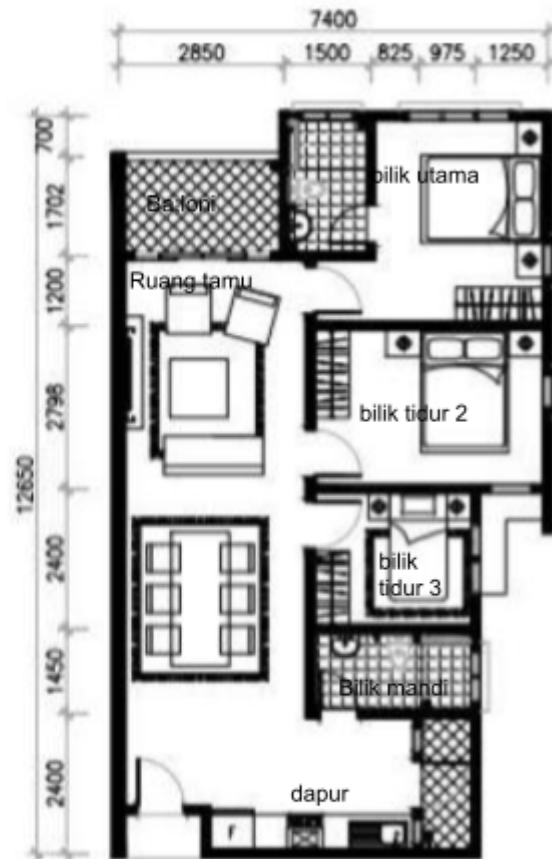


Jenis B Keluasan Binaan :750 kps
Jumlah Unit : 148



SPESIFIKASI		
Struktur	Konkrit tetulang	
Dinding	Batu-bata simen dengan lepaan simen	
Bumbung	Genting konkrit	
Siling	Kepingan siling bebas asbestos untuk tingkat teratas (Koridor sahaja) Plaster ceiling untuk tingkat teratas (Units sahaja) Konkrit tetulang untuk yang lain	
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium	
Pintu	Pintu gelangsar aluminium Pintu rata Pintu PVC	
Kemasan Lantai	Ruang tamu/makan/bilik Dapur/Bilik mandi/Tandas Teras Lain-lain	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur/bilik mandi/Tandas - Jubin seramik setinggi siling Lain-lain - Lepaan simen	
Pemasangan Elektrik	Punca mata lampu	11
	Punca mata kuasa @ 13 Amp	12
	Punca mata kipas	5
	Punca mata telefon	1
	Punca mata televisyen	1
	Punca mata loceng pintu	1
	Punca mata pemanas air	1
	Punca mata hawa dingin	2
Pemasangan Alat Pembersihan	Bilik mandi	
	-basin basuh tangan	2
	-pancuran air	2
	-tandas duduk	2
	-tempat letak sabun	2
	-pemegang kertas tandas	2
	Dapur	
	-sinki dapur	1

Jenis C Keluasan binaan : 900 kps
Jumlah unit : 50



SPESIFIKASI		
Struktur	Konkrit tetulang	
Dinding	Batu-bata simen dengan lepaan simen	
Bumbung	Genting konkrit	
Siling	Kepingan siling bebas asbestos untuk tingkat teratas (Koridor sahaja) Plaster ceiling untuk tingkat teratas (Units sahaja) Konkrit tetulang untuk yang lain	
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium	
Pintu	Pintu gelangsar aluminium Pintu rata Pintu PVC	
Kemasan Lantai	Ruang tamu/makan/bilik Dapur/Bilik mandi/Tandas Teras Lain-lain	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur/bilik mandi/Tandas - Jubin seramik setinggi siling Lain-lain - Lepsan simen	
Pemasangan Elektrik	Punca mata lampu Punca mata kuasa @ 13 Amp Punca mata kipas Punca mata telefon Punca mata televisyen Punca mata loceng pintu Punca mata pemanas air Punca mata hawa dingin	11 12 5 1 1 1 1 2
Pemasangan Alat Pembersihan	Bilik mandi -basin basuh tangan -pancuran air -tandas duduk -tempat letak sabun -pemegang kertas tandas Dapur -sinki dapur	2 2 2 2 2 1

Jenis Rumah D Keluasan Binaan :
1000 kps Jumlah unit : 196



SPESIFIKASI	
Struktur	Konkrit tetulang
Dinding	Batu-bata simen dengan lepaan simen
Bumbung	Genting konkrit
Siling	Kepingan siling bebas asbestos untuk tingkat teratas (Koridor sahaja) Plaster ceiling untuk tingkat teratas (Units sahaja) Konkrit tetulang untuk yang lain
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	Pintu gelangsar aluminium Pintu rata Pintu PVC
Kemasan Lantai	Ruang tamu/makan/bilik - Jubin Seramik Dapur/Bilik mandi/Tandas - Jubin Seramik Teras - Jubin Seramik Lain-lain - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur/bilik mandi/Tandas - Jubin seramik setinggi siling Lain-lain - Lepasn simen
Pemasangan Elektrik	Punca mata lampu 11 Punca mata kuasa @ 1.3 Amp 12 Punca mata kipas 5 Punca mata telefon 1 Punca mata televisyen 1 Punca mata loceng pintu 1 Punca mata pemanas air 1 Punca mata hawa dingin 2
Pemasangan Alat Pembersihan	Bilik mandi -basin basuh tangan 2 -pancuran air 2 -tandas duduk 2 -tempat letak sabun 2 -pemegang kertas tandas 2 Dapur -sinki dapur 1

Pemaju: OIB Properties (CV) Sdn Bhd (185446W)
1700-818-022

Laman Web: myra.com.my

Galeri Jualan Myra Alam
1, Block B, Jalan PPAJ 2/3,
Pusat Perdagangan Alam Jaya,
Bandar Puncak Alam,
42300 Kuala Selangor, Selangor

No Lesen: 5534/02-2026/0297(A) | Tempoh Sahlaku lesen: 23/02/2023 sehingga 22/02/2026 | No Permit: | Tempoh Sahlaku permit: |
Jenis Hakmilik: Pajakan 99 tahun hingga 22 Februari 2118 | Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak
atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis
Daerah Kuala Selangor | No Rujukan: MDKS 280/4/12/2019-08 | Jenis Rumah: Pangsapuri Jenis B | Bilangan Unit: 148 unit | Bilangan unit
yang belum terjual : 9 unit | Harga: RM 100,000 (Min) – RM 100,000 (Mak) | Jenis C | Bilangan Unit: 50 unit | Bilangan unit yang belum
terjual : 0 unit | Harga: RM 180,000 (Min)-RM 180,000 (Mak) | Jenis D | Bilangan Unit: 196 | Bilangan unit yang belum terjual : 6 unit |
Harga: RM220,000 (Min) - RM220,000 (Mak) | Tarikh Jangka Siap: Mei 2024 | Bebanan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA